

DOA-Or-II.0003.669.2016

**Pan
Sylwester Pawłowski
Radny Rady Miejskiej**

**Pani Małgorzata Moskwa-
Wodnicka
Radna Rady Miejskiej**

W odpowiedzi na interpelację złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 6 września 2016 r. w sprawie kamienicy przy ul. Wólczańskiej 17 wyjaśniam, co następuje.

Uchwałą Nr XVIII/406/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 października 2015 r. Radni wyrazili zgodę na wniesienie przez Miasto Łódź wkładu niepieniężnego do Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. w postaci prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 17. Pragnę przypomnieć, iż podstawowym argumentem przy podejmowaniu decyzji w tej sprawie był fakt wyposażenia Spółki w nieruchomość pod przyszłą siedzibę, której dotychczas Spółka nieposiadała oraz uratowanie zabytkowej kamienicy przed całkowitym zniszczeniem.

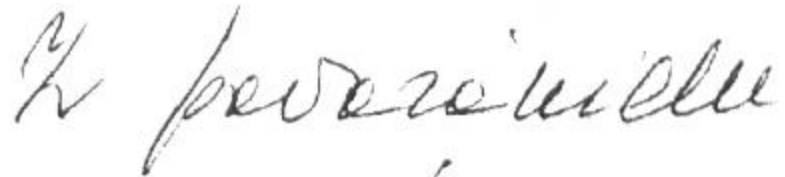
Od przekazania prawa własności nieruchomości Spółce, tj. od dnia 8 grudnia 2015 r. Spółka jest jedynym podmiotem do podejmowania działań związanych z rewitalizacją kamienicy przy ul. Wólczańskiej 17.

Od momentu uzyskania prawa własności do nieruchomości Spółka podjęła niezbędne działania w celu rozpoczęcia prac, polegających w pierwszej kolejności na zabezpieczeniu pozostałości budynku. Tempo tych działań uwarunkowane było w głównej mierze czynnikami zewnętrznymi, niezależnymi od Spółki, tj. przedłużającymi się terminami uzyskania uzgodnień i zgód, w tym zgody na przeniesienie pozwolenia na rozbiórkę przez jednostkę właściwą do jej wydania;

oczekiwaniem na uzgodnienia/decyzje administracyjne; procedurami podyktowanymi prawem zamówień publicznych, a także terminami niezbędnymi na opracowanie koniecznych dokumentacji. Zestawienie podjętych działań stanowi załącznik do niniejszej odpowiedzi.

Zgodnie z art. 33 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wartość zamówienia na roboty budowlane winna być ustalona na podstawie kosztorysu inwestorskiego sporządzonego na etapie opracowania dokumentacji projektowej przez uprawnionego projektanta. W przypadku robót polegających na zabezpieczeniu budynku przy ul. Wólczańskiej 17 jedyna złożona oferta w postępowaniu przetargowym zakładała kwotę niemal trzykrotnie wyższą niż wynikająca z opracowanego kosztorysu inwestorskiego, co spowodowało konieczność unieważnienia postępowania. W dniu 30.09.2016 r. podpisano umowę z Wykonawcą robót budowlanych polegających na tymczasowym zabezpieczeniu budynku przy ul. Wólczańskiej 17 w Łodzi. Przekazanie terenu budowy nastąpiło w dniu 4.10.2016, a termin realizacji prac, zgodnie z umową – 7 tygodni od dnia przekazania terenu budowy.

Spółka zapewnia, że dokłada wszelkich starań, by budynek frontowy zlokalizowany przy ulicy Wólczańskiej 17 został właściwie zabezpieczony przed sezonem zimowym.



SEKRETARZ MIASTA ŁODZI



Barbara MROZOWSKA - NIERADKO

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak - Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi.

Załącznik do odpowiedzi na interpelację znak: DOA-Or-II.0003.669.2016

l.p.	nazwa działania	data	uwagi
1.	Podjęcie uchwały Rady Miejskiej w Łodzi o przekazaniu aportem ŁSI nieruchomości przy ul. Wólczańskiej 17 w Łodzi	07.10.2015 r.	
2.	Uchwała Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki w formie aktu notarialnego	08.12.2015 r.	
3.	Prowadzenie rozpoznania możliwości zastosowania gruntowych pomp ciepła jako docelowego źródła ogrzewania budynków przy ul. Wólczańskiej 17.	styczeń – luty 2016	
4.	Prowadzenie rozmów z Miejskim Konserwatorem Zabytków dotyczących możliwości zastosowania rozwiązań w zakresie docelowego zagospodarowania nieruchomości	luty – marzec 2016	
5.	Powołanie w ramach struktur organizacyjnych ŁSI sp. z o.o. Zespołu Roboczego ds. Rewitalizacji kompleksu budynków zlokalizowanych przy ul. Wólczańskiej 17.	26.02.2016 r.	
6.	<p>Opracowanie ekspertyzy stanu budynku frontowego i dokumentacji jego zabezpieczenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Procedura udzielania zamówienia publicznego 2. Podpisanie umowy z wykonawcą 3. Odbiór opracowania dot. stanu technicznego 4. Odebranie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zabezpieczenia budynku frontowego 5. Zlecenie i odebranie aktualizacji ekspertyzy stanu technicznego budynku frontowego 	<p>listopad - grudzień 2015</p> <p>31.12.2015 r.</p> <p>12.02.2016 r.</p> <p>23.03.2016 r.</p> <p>sierpień-wrzesień 2016</p>	<p>Aktualizację zlecono z uwagi na okres czasu jaki upłynął od czasu opracowania ekspertyzy</p>
7.	<p>Opracowanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego przystosowania kompleksu budynków przy ul. Wólczańskiej 17 do potrzeb ŁSI sp. z o.o.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Procedura związana z udzieleniem zamówienia 2. Podpisanie umowy 3. Odbiór opracowania 4. Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy oraz uzgodnień/wymagań technicznych podłączeń i usunięcia kolizji oraz promes od gestorów sieci 	<p>luty 2016</p> <p>01.03.2016 r.</p> <p>31.08.2016 r.</p>	<p>W trakcie odbioru</p>

	(PGE, PGS, Veolia, ZWiK, Orange) w celu ułatwienia/przyspieszenia prac		
8.	Wykonanie mapy do celów projektowych dla nieruchomości przy ul. Wólczańskiej 17 w Łodzi: 1. Procedura związana z udzieleniem zamówienia 2. Podpisanie umowy 3. Odebranie opracowania	styczeń-luty 2016 15.02.2016 r. 17.03.2016 r.	
9.	Prowadzenie uzgodnień z gestorami sieci zlokalizowanymi na terenie nieruchomości (Veolia, Polska Spółka Gazownictwa) w celu ustalenia trybu ich likwidacji/przebudowy	marzec-maj 2016 r.	
10.	Badania wytrzymałościowe murów budynku frontowego: 1. Udzielenie zlecenia 2. Odbiór opracowania	05.05.2016 r. 24.05.2016 r.	
11.	Sprawdzenie stanu technicznego kanalizacji na terenie nieruchomości poprzez inspekcje kamerą: 1. Procedura związana z udzieleniem zamówienia 2. Podpisanie umowy 3. Odbiór opracowania	maj 2016. 23.05.2016 r. 08.06.2016 r.	
12.	Przeprowadzenie działań formalnych w celu przeniesienia na ŁSI sp. z o.o. decyzji Prezydenta Miasta Łodzi dotyczącej pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego na terenie nieruchomości przy ul. Wólczańskiej 17	maj – lipiec 2016 r.	
13.	Wykonanie pomiarów geodezyjnych usytuowania budynku frontowego i środkowego względem działki nr 448/1 (Wólczańska 15): 1. Udzielenie zlecenia 2. Odbiór opracowania	02.06.2016 r. 08.06.2016 r.	
14.	Wybór Inwestora Zastępczego: 1. Procedura związana z udzieleniem		

	zamówienia (ogłoszenie o zamówieniu publicznym, uzupełnienia/wyjaśnienia ofert, aukcja elektroniczna, wyjaśnianie rażąco niskiej ceny, konieczność unieważnienia czynności wyboru, ponowny wybór oferty najkorzystniejszej)	marzec-lipiec 2016	
	2. Podpisanie umowy z Inwestorem Zastępczym	5.08.2016 r.	
15.	Podjęcie działań w celu zabezpieczenia budynku:		
	1. Wszczęcie procedury związanej z udzieleniem zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego	24.05.2016 r.	
	2. Prace Komisji przetargowej nad zapisami SIWZ	czerwiec 2016	
	3. Ogłoszenie o zamówieniu publicznym	27.06.2016 r.	
	4. Otwarcie ofert	12.07.2016 r.	
	5. Unieważnienie postępowania	14.07.2016 r.	brak złożonych ofert
	6. Kolejne ogłoszenie o zamówieniu publicznym	27.07.2016 r.	
	7. Otwarcie ofert	11.08.2016 r.	
	8. Unieważnienie postępowania	17.08.2016 r.	Kwota jedynej złożonej oferty znacznie przekroczyła kwotę jaką przewidział Zamawiający na sfinansowanie zamówienia
	9. Wszczęcie postępowania w trybie negocjacji bez ogłoszenia.	7.09.2016 r.	
	10. Podpisanie umowy z wykonawcą robót budowlanych	30.09.2016 r.	
	11. Przekazanie terenu budowy	4.10.2016r.	
16.	Uzgodnienia z właścicielami nieruchomości sąsiadujących dotyczące m.in. możliwości ocieplenia ścian budynków frontowego i środkowego, wykonania nadbudowy budynku ostatniego, możliwości przejazdu na czas robót, likwidacji nielegalnych otworów okiennych	od kwietnia 2016 r.	
17.	Wybór wykonawcy na wykonanie robót rewitalizacyjnych w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”		trwają prace przygotowawcze do procedury przetargowej

Łódź, dnia 19 września 2016 r.

DOA-Or-II.0003.669.2016

Pan
Sylwester Pawłowski
Radny Rady Miejskiej

Pani Małgorzata Moskwa-
Wodnicka
Radna Rady Miejskiej

W związku z koniecznością uzyskania dodatkowych wyjaśnień od Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. w zakresie działań podejmowanych przez Spółkę, odpowiedź na interpelację złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 6 września 2016 r. w sprawie kamienicy przy ul. Wólczańskiej 17 zostanie udzielona w terminie do dnia 10 października br.



Barbara MROZOWSKA - NIERADKO

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak - Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi.