



ZIM-DO.0511.44.2016

Łódź, dnia 18 października 2016 r.

Pan
Rafał Markwant
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 6 października 2016 roku w sprawie miejskich kamienic wyremontowanych w kwartale: Legionów, Gdańska, Próchnika i Zachodnia, uprzejmie informuję, iż w obszarze niniejszego kwartału zostały wyremontowane dwie kamienice, zlokalizowane przy ul. Gdańskiej 22 i 24. Załączona tabela przedstawia kwotę, czas i zakres przeprowadzonych remontów.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Odnośnie odbiorów kamienic po remoncie informuję, że zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (art. 17) uczestnikami procesu budowlanego są:

- inwestor,
- inspektor nadzoru inwestorskiego,
- projektant,
- kierownik budowy lub kierownik robót.

W przypadku obu wyremontowanych kamienic na podstawie art. 18 ustawy Prawo budowlane inwestor (zamawiający) ustanowił inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie, który został wybrany w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych i wykonywał obowiązki inwestora zastępczego w zakresie pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego nad przygotowaniem, realizacją i rozliczeniem inwestycji oraz wykonuje na rzecz zamawiającego uprawnienia wynikające z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

W skład komisji dokonujących odbioru robót wchodzi przedstawiciele:

- zamawiającego,
- inwestora zastępczego,
- wykonawcy robót,
- jednostki organizacyjnej Miasta Łodzi – Biura ds. Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ i Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ.

Funkcję inwestora zastępczego dla obu kamienic pełniła firma: PM Pilarski Miśkiewicz, Al. Piłsudskiego 135 lok. 127, Łódź.

Przedmiotowe inwestycje, zgodnie z opinią Zarządu Inwestycji Miejskich zostały wykonane z należytą starannością, terminowo, profesjonalnie i zgodnie z obowiązującymi przepisami, w związku, z czym nie było podstawy do naliczenia kar za nieterminową realizację, opóźnienia bądź nieprawidłowo wykonane prace.

Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

- 1/ Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- 2/ Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ



ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH KAMIENIC PRZY UL. GDAŃSKIEJ 22 I 24

Lp.	Dane dot. kamienicy	Zakres remontu
1	<p>Lokalizacja: Gdańska 22 koszt brutto: 3 208 607,53 zł czas remontu: lipiec 2012- lipiec 2014</p>	<ul style="list-style-type: none"> - roboty rozbiórkowe, - wymiana stropów, - wykonanie schodów żelbetowych, - wykonanie pionów wentylacyjnych i wykonanie kominów (od poziomego stropu na poddaszu), - remont dachu, wykonanie więźby dachowej, wykonanie pokrycia, montaż wyłazu dachowego, - ułożenie nowych posadzek, - montaż ścian działowych, - montaż nadproży, - wykonanie tynków na ścianach oraz sufitach, - docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, - remont elewacji z programem postępowania konserwatorskiego, - remont prześwitu bramowego, - remont klatki schodowej oraz docieplenie elewacji kamienicy, - izolacja zewnętrzna ścian fundamentowych, klatki schodowej, - montaż nowej wewnętrznej stolarki drzwiowej i okna oddymiającego, - tynkowanie i malowanie ścian wewnętrznych, - wykonanie instalacji elektrycznej, teletechnicznej, wodnej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, - przyłączenie do sieci centralnego ogrzewania, - wyposażenie budynku w niezbędny osprzęt sanitarny i elektryczny, - remont nawierzchni podwórza i zagospodarowanie podwórza.
2	<p>Lokalizacja: Gdańska 24 Koszt brutto: 1 619 082,32 zł czas remontu: kwiecień 2012- kwiecień 2013</p>	<ul style="list-style-type: none"> - remont elewacji i prześwitu bramowego z ociepleniem ścian szczytowych budynku mieszkalnego, - remont elewacji budynku gospodarczego, - remont dachu wraz z ociepleniem, - remont klatki schodowej, - remont piwnic z ociepleniem stropu piwnic, - przebudowa kanałów kominowych, - izolacja pionowa fundamentów, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - wymiana instalacji sanitarnych, wprowadzenie instalacji c.o., - wykonanie instalacji domofonowej, - remont nawierzchni podwórza, - wykonanie ogrodzenia, - częściowa rozbiórka budynku prawej oficyny.