

Łódź, dnia 18 października 2016 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-OA-II.0003.728.2016

Pan

Marcin Zalewski

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na pisemną interpelację Pana Radnego, złożoną podczas XXXV sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 września 2016 roku, dotyczącą nieruchomości przy ul. Nawrot 74 uprzejmie wyjaśniam.

Powyzsza nieruchomość stanowi Wspólnotę Mieszkaniową. Wybrany przez właścicieli Zarząd, dokonuje rozliczenia kosztów dostawy mediów, zgodnie z przyjętym uchwałą regulaminem. Okresem rozliczeniowym wspólnoty mieszkaniowej jest rok kalendarzowy. Ostateczne rozliczenie opłaty z tytułu dostawy wody i odprowadzenia ścieków dla lokali gminnych w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych następuje w terminie trzech miesięcy od daty otrzymania przez Zarząd Lokali Miejskich noty rozliczeniowej od wspólnoty mieszkaniowej. Wyniki rozliczenia za rok 2015 zostały dostarczone najemcom przedmiotowej nieruchomości 3 października br.

Informuję również, że nie ma przeciwwskazań do kontynuacji prywatyzacji nieruchomości przy ul. Nawrot 74. Najemcy mogą składać wnioski o sprzedaż zajmowanych lokali za pośrednictwem Zarządu Lokali Miejskich.

Remonty we wspólnotach mieszkaniowych prowadzone są zgodnie z przyjętym planem. Na corocznych zebraniach ogółu właścicieli Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości Nawrot 74

składał sprawozdanie ze swojej działalności, w tym z wykonania planu gospodarczego. Nie odnotowano skarg na nieprawidłowości w tym zakresie. Każdego roku właściciele głosowali za przyjęciem uchwały w przedmiocie udzielenia zarządowi absolutorium.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi



Łódź, dnia 30 września 2016 r.

DOA-OA-II.0003.653.2016

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Pan

Marcin Zalewski

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W nawiązaniu do pisemnej interpelacji Pana Radnego, złożonej podczas XXXV sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 września 2016 roku, dotyczącej wspólnoty mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Nawrot 74, z uwagi na konieczność przeprowadzenia dodatkowych ustaleń, przedłużam termin udzielenia odpowiedzi do dnia 25 października 2016 roku.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

