

Łódź, dnia 19 października 2016 r.

## URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-OA-II.0003.661.2016

Pani

Marta Wandzel

Radna Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 5 września 2016 roku, w sprawie dotyczącej możliwości wykupu lokalu nr ■■■ przez Panią ■■■■■■■■■■, zamieszkałą w Łodzi przy ul. Więckowskiego ■■■ m ■■■, uprzejmie wyjaśniam.

Decyzją ówczesnego Wydziału Lokalowego Urzędu Dzielnicowego Łódź – Polesie z 13 sierpnia 1980 r. nastąpił podział lokalu nr ■■■ położonego przy ul. Więckowskiego ■■■ w Łodzi na dwie jednostki mieszkaniowe tj. lokal oznaczony jako nr ■■■ i nr ■■■ ze wspólną używalnością korytarza. Powierzchnia korytarza została wliczona do powierzchni ogólnej lokali, za którą najemcy wnosili czynsz proporcjonalnie do wielkości zajmowanego lokalu. Dla lokalu nr ■■■ była to powierzchnia 9,44 m<sup>2</sup>, a dla lokalu ■■■ – 4,67 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z Decyzją nr LKXXI/8174/167/80 z dnia 13.08.1980 r. przydzielono Państwu ■■■■■■■■■■ i ■■■■■■■■■■ lokal ■■■ składający się z 2 pokoi i kuchni z używalnością przedpokoju. W oparciu o ww. decyzję w dniu 30.05.1995 r. została zawarta umowa o najem przedmiotowego lokalu. W myśl obowiązującej Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali lokal nr ■■■ nie jest lokalem samodzielnym.

Lokal oznaczony nr ■ składał się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, ubikacji i korytarza o łącznej powierzchni 129,14 m<sup>2</sup>, z uwzględnieniem jedynie przypadającej części korytarza. Został wykupiony przez jego najmców w dniu 14.03.1990 r. Możliwość sprzedaży lokalu zajmowanego przez dwóch lub więcej najmców, jako przedmiotu współwłasności, umożliwiał § 6 pkt. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16.09.1985 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu oddawania w użytkowanie wieczyste gruntów i sprzedaży nieruchomości państwowych, kosztów i rozliczeń z tym związanych oraz zarządzania nieruchomościami. Sprzedaż lokalu nr ■ nastąpiła zatem przed wejściem w życie Ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, która reguluje pojęcie samodzielności lokalu.

Dodatkowo informuję, iż zgodnie z orzeczeniem technicznym z listopada 2009 roku zachodzi konieczność wzmocnienia stropu między lokalem nr ■ i lokalem nr ■, co wiąże się z koniecznością wykwaterowania najmców. Państwo ■■■■■■ otrzymali trzy propozycje lokali zamiennych na czas trwania remontu i jedną lokalu docelowego. Żadna z propozycji nie została przez zainteresowanych przyjęta.

Wobec faktu, że lokal nr ■ w myśl obowiązujących przepisów (Ustawa z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) nie jest i nie może być w obecnej chwili uznany za lokal samodzielny a więc nie może być przedmiotem sprzedaży oraz, że ze względu na zły stan techniczny został zakwalifikowany do remontu, Miasto Łódź podjęło działania zmierzające do przyznania Państwu ■■■■■■ lokalu docelowego z możliwością wykupu z bonifikatą. Zgodnie z ustaleniami z najmcami lokalu, Miasto wskaże lokal spełniający warunki określone w złożonym przez Najmców oświadczeniu tj. o powierzchni 50 – 60 m<sup>2</sup>, wyposażony we wszystkie media, składający się z dwóch pokoi, kuchni z oknem, balkon, przystosowany dla osób niepełnosprawnych położony w okolicach ulic Łagiewnickiej, i Inflanckiej.

WICEPREZYDENT MIASTA  
  
Krzysztof Piątkowski

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi
2. aa

Pismo przygotowała:

p. Anna Skrzypińska  
Wydział Współpracy ze Wspólnotami Mieszkaniowymi  
Tel. 42 630 – 08 – 05 w. 306  
ul. Piotrkowska 86

Łódź, dnia 5 października 2016 r.

DOA-OA-II.0003.661.2016

**Pani**

**Marta Wandzel**

**Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 5 września 2016 roku, w sprawie dotyczącej możliwości wykupu lokalu nr [REDAKTED] przez Panią [REDAKTED], zamieszkałą w Łodzi przy ul. Więckowskiego [REDAKTED] m [REDAKTED], uprzejmie proszę o przedłużenie terminu udzielenia odpowiedzi do dnia 19 października 2016r.

  
**Ireneusz JABŁOŃSKI**

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi
2. aa

Pismo przygotowała:

p. Anna Skrzypińska  
Wydział Współpracy ze Wspólnotami Mieszkaniowymi  
Tel. 42 630 – 08 – 05 w. 306  
ul. Piotrkowska 86

Łódź, dnia 19 września 2016 r.

DOA-OA-II.0003.661.2016

Pani  
Marta Wandzel  
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 5 września 2016 roku, w sprawie dotyczącej możliwości wykupu lokalu nr [REDAKTED] przez Panią [REDAKTED] [REDAKTED], zamieszkałą w Łodzi przy ul. Więckowskiego [REDAKTED] m [REDAKTED], uprzejmie informuję, że ze względu na złożoność sprawy odpowiedź zostanie udzielona w terminie do dnia 5 października 2016r.



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:  
1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi  
2. aa

Pismo przygotowała:  
p. Anna Skrzypińska  
Wydział Współpracy ze Wspólnotami Mieszkaniowymi  
Tel. 42 630 – 08 – 05 w. 306  
ul. Piotrkowska 86