

Łódź, dnia 24 października 2016 r.

DOA-OA-II.0003.761.2016

Pan

Marcin Zalewski

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację pisemną złożoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 13 października 2016 r. w sprawie udzielenia odpowiedzi na zagadnienia związane ze spotkaniem, które odbyło się w dniu 20 maja 2016 r. (termin spotkania w dniu 5 maja 2016 r. został błędnie podany) w Małej Sali Obrad Rady Miejskiej w Łodzi z udziałem najemców domów jednorodzinnych, uprzejmie przekazuję poniższe wyjaśnienia.

Na spotkaniu w dniu 20 maja 2016 r. ustalono między innymi, że:

1. Przy sprzedaży nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, nabycie gruntu o powierzchni nie przekraczającej 300 m² będzie następowało z zastosowaniem bonifikat. Pozostała powierzchnia powyżej 300 m² będzie zbywana według wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Miasto dopuszcza po dokonaniu podziału geodezyjnego, możliwość oddania pozostałej części gruntu w dzierżawę, przy zachowaniu zasad i norm wynikających z przepisów prawa dotyczących podziałów nieruchomości oraz przy założeniu, że działka powstała w wyniku podziału będzie stanowiła samodzielną działkę budowlaną.
3. Należność z tytułu nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na maksymalnie 5 rat rocznych.
4. Miasto nie będzie pobierało opłaty za pierwszą wycenę nieruchomości.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom najemców domów jednorodzinnych w dniu 25 maja 2016 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła Uchwałę Nr XXX/776/16 w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi.

W uchwale określono systemowe ramy zbywania lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi uwzględniając daleko idące bonifikaty, których wysokość uwarunkowana będzie okresem budowy, w związku z czym:

- najemcom domów jednorodzinnych, wybudowanych przed 1 stycznia 1946 r., będzie udzielona bonifikata w wysokości 70% od wartości domu, wynikającej z aktualnej wyceny;
- najemcom domów jednorodzinnych, wybudowanych pomiędzy 1 stycznia 1946 r., a 31 grudnia 1989 r. będzie udzielona bonifikata w wysokości 40% od wartości domu, wynikającej z aktualnej wyceny;
- najemcom domów jednorodzinnych, wybudowanych po 1 stycznia 1990 r., będzie udzielona bonifikata w wysokości 30% od wartości domu, wynikającej z aktualnej wyceny.

Wysokość bonifikat zostanie podwyższona o 10% w przypadku jednorazowej wpłaty ceny nabycia oraz o dodatkowe 10%, jeżeli najemca złożył wniosek o nabycie nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym w terminie 12 miesięcy od zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi adresowego wykazu, obejmującego nieruchomości przeznaczone do prywatyzacji.

Nabycie gruntu o powierzchni nie przekraczającej 300 m², następować będzie z zastosowaniem bonifikat wynikających w wyżej wymienionych zasad przy sprzedaży domu jednorodzinnego. Pozostała powierzchnia powyżej 300 m² będzie zbywana według wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż jej wartość.

W celu realizacji wyżej wymienionej uchwały, koniecznym stało się wydanie aktu wykonawczego, ustalającego szczegółowe warunki zbywania na rzecz najemców nieruchomości tworzących komunalny zasób lokalowy.

Propozycja nie pobierania opłat za pierwszą wycenę nieruchomości została uwzględniona w projekcie zarządzenia w sprawie ustalenia warunków sprzedaży, na rzecz najemców, lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, stanowiących własność Miasta Łodzi, który obecnie podlega procesowi legislacyjnemu.

Przedstawiając powyższe wyjaśnienia chcę zapewnić Pana Radnego, że najemcy domów jednorodzinnych są na bieżąco informowani w sprawie zasad wykupu najmowanych przez nich nieruchomości. Ostatnie wyjaśnienia w sprawie złożone zostały na ręce Pani [REDAKTED] w piśmie z dnia 24 czerwca 2016r. wraz z załączonym protokołem ze spotkania z dnia 20 maja 2016 r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Krzysztof PIĄTKOWSKI

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno – Administracyjny UMŁ