

Łódź, dnia 25 października 2016 r.

DOA-OA-II.0003.762.2016

**Pan
Marcin Zalewski
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację pana Radnego, zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 13 października 2016 r. uprzejmie informuję, iż stanowisko wyrażone w piśmie znak DAR -BAar-I.6851.3.141.2016 z dnia 13 września 2016 r. nie skutkuje nie przedłużeniem umowy. Biuro Architekta Miasta ww. pismem przesłało do rozpatrzenia przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Łodzi wniosek dotyczący pawilonu handlowego usytuowanego na terenie osiedla mieszkaniowego Stoki. Zawarta w piśmie opinia Oddziału Opinii Urbanistycznych BAM miała charakter informacyjny. Biuro Architekta Miasta UMŁ nie dysponuje uprawnieniami do zastąpienia organu administracji architektoniczno-budowlanej (Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ) w kontroli zgodności zabudowy z przepisami prawa, co zostało ujęte ww. piśmie. Umowa dzierżawy nr DGM-DM- XII.6845.208.2016 zawarta została na czas określony od 1.01. 2016 r. do 31.12.2016 r. (§2 ww. umowy).

Pismo znak UA.II/7332/876/2000 z dnia 9 listopada 2000 r. o bezterminowej przydatności obiektu do użytkowania powinno zostać zweryfikowane po podjęciu uchwały Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewnont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego, która jest aktem planu

miejscowego. Ponadto zgodnie z ww. planem zagospodarowania przestrzennego w § 9 : „O ile ustalenia szczegółowe - dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów - nie stanowią inaczej, na całym obszarze objętym planem, ustala się (...) c) dla obiektów budowlanych lub ich fragmentów znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy - dopuszczenie bieżącej konserwacji, remontu i przebudowy”.

Wystąpienie osoby wnioskującej zawierało nieprecyzyjne sformułowanie, które nie pozwoliło jednoznacznie ocenić prawidłowej intencji wnioskodawcy. Z poczynionych ustaleń wynika, że wnioskującemu chodziło o uzyskanie „standardów”, zgodnie z §6 pkt 11 umowy ww. dzierżawy a nie jak wnoszono „o opinię urbanistyczno - plastyczną”.

Przekazanie sprawy do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków nastąpiło ze względu na wydzielenie tej jednostki w 2016 r. z Biura Architekta Miasta. Do kompetencji MKZ należy m. in. opiniowanie obszarów podlegających ochronie konserwatorskiej. Jednocześnie powyższe uprawnienia MKZ wyznaczają porozumienia Wojewody Łódzkiego i Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30.12.2011 r. w sprawie prowadzenia niektórych spraw z zakresu łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Biuro Architekta Miasta zgodnie z ww. kompetencjami, ponownie zwróci się do Miejskiego Konserwatora Zabytków o wydanie opinii dotyczącej standardu estetyki obiektu handlowego na osiedlu Stoki, które jest wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz objęte jest mpzp.

Ponadto pragnę zapewnić, że sprawa zostanie rozpatrzona z należytą dokładnością po przeanalizowaniu zapisów obowiązującego prawa miejscowego tzn. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przedłożonej umowy dzierżawy i innych dokumentów.

Wiceprezydent Miasta



Wojciech Rosicki

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak - Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
2. Wydział Organizacyjno - Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji.

Załączniki:

1. Pismo Wydziału organizacyjno - Administracyjnego znak DOA-OA-II.0003.762.2016 z dnia 13.10.2016 r.
2. Pismo Wydziału Dysponowania Mieniem znak DGM-DM-XII.6845.280.2016 z dnia 19.10.2016 r.