

Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Interpelacja w sprawie wprowadzenie skutecznego wsparcia dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w nieruchomościach do których utrudniony jest dostęp na skutek prowadzonych prac remontowych czy szerzej rewitalizacyjnych (m.in. na ul. Kilińskiego)

Szanowna Pani Prezydent,

Przedłużające się remonty a także wprowadzane ograniczenia w ruchu pojazdów – w tym komunikacji publicznej, powodują że w obszarach objętych takimi działaniami prowadzona tam działalność gospodarcza jest praktycznie wygaszana. **Doświadczenia z remontu ul. Kilińskiego na odcinku od Al. Piłsudskiego do ul. Narutowicza** wskazują, że nie tylko zamarło w tym rejonie życie gospodarcze, ale jednocześnie trudno wskazać kiedy nastąpi tam rzeczywiste ożywienie.

Wymaga to natychmiastowej interwencji, by pomóc realnie podmiotom tam działającym, jak też by skutecznie stosować taką pomoc w innych obszarach.

Dlatego wnioskuję o jak najszybsze wprowadzenie zmiany zapisu § 6 w Zarządzeniu Nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, tak by:


- obniżone stawki czynszu najmu lokali użytkowych miały zastosowanie w całym okresie ograniczenia dostępności komunikacyjnej do nieruchomości w których znajdują się te lokale,
- o uprawnieniach do obniżki byli powiadamiani najemcy tych lokali za zwrotnym potwierdzeniem,
- wymienione obniżki były rozliczane za cały okres ograniczenia dostępności komunikacyjnej do nieruchomości jeśli najemcy wymienionych lokali wystąpią o ich zastosowanie do 30 dnia po całkowitym ustaniu ograniczeń w dostępności komunikacyjnej,
- stosowania tych obniżek nie warunkować brakiem zaległości czynszowych, gdyż ograniczenia dostępności pogłębiają trudną sytuację finansową najemców.

Ponadto w przypadku ul. Kilińskiego na odcinku od Al. Piłsudskiego do ul. Narutowicza wnoszę o zniesienie zakazu wjazdu pojazdów pomiędzy przecznicami. Ograniczenie ruchu do nakazu skrętu przy najbliższym skrzyżowaniu jest wystarczające dla preferencji komunikacji publicznej, której pojazdy (głównie tramwaje) będą mogły jechać na wprost. Natomiast to pozwoli na przywrócenie życia w tym rejonie i odciąży ruch na ul. Sienkiewicza, gdzie tworzą się permanentnie zatory.

Proponowana zmiana § 6 może być wprowadzona poprzez następujące jego brzmienie:

- „§ 6 1. Upoważniam wynajmujących do ustalania stawek czynszu na poziomie 20% dotychczasowych stawek czynszu najmu w lokalach mieszczących się w nieruchomościach położonych bezpośrednio przy drogach, gdzie występuje ograniczenie dostępności komunikacyjnej w skutek działań remontowych i rewitalizacyjnych.
2. Upoważniam wynajmujących do ustalania stawek czynszu na poziomie 50% dotychczasowych stawek czynszu najmu w lokalach użytkowych położonych na parterach budynków, których elewacje frontowe objęto remontem.
3. O możliwościach zmiany stawek czynszu, o których mowa w ust 1 i 2, najemcy są powiadamiani za zwrotnym potwierdzeniem w czasie poprzedzającym okres ich zastosowania.
4. Zmiana stawek czynszu, o których mowa w ust. 1, przysługuje w okresie w którym występuje ograniczenie dostępności komunikacyjnej w skutek działań remontowych i rewitalizacyjnych.
5. Zmiana stawek czynszu, o których mowa w ust. 2, przysługuje w okresie od dnia rozpoczęcia prac budowlanych do ich zakończenia.
6. Rozliczenie zmian stawek czynszu , o których mowa w ust. 1 i 2, jest możliwe za cały okres występowania przyczyn ich zastosowania, jeśli najemcy wymienionych lokali wystąpią o ich zastosowanie najpóźniej do 30 dnia po ustaniu tychże przyczyn.
7. Brak powiadomienia, o jakim mowa w ust. 3, powoduje, że okres 30 dni, o jakim mowa w ust. 6, liczy się od dnia skutecznego powiadomienia.”

Z poważaniem



Włodzimierz Tomaszewski