

Łódź, dnia 28 października 2016 r.

DOA-OA-II.0003.737.2016

**Pan**  
**Marcin Chruścik**  
**Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 4 października 2016 roku, dotyczącą stanu technicznego lokalu nr ■ przy ulicy Finansowej ■, kwestionowanego przez Pana ■ – najemcę lokalu, w piśmie skierowanym do Prezydenta Miasta Łodzi, uprzejmie wyjaśniam.

Pan ■ zamieszkuje w lokalu nr ■ przy ul. Finansowej ■ na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 9 sierpnia 2002 roku. Przed jej podpisaniem, stan techniczny lokalu oraz urządzeń technicznych został przedstawiony przyszłemu najemcy w protokole przejęcia, który Pan ■ podpisał. Według protokołu, lokal nie wymagał napraw obciążających wynajmującego. Usterek w lokalu nie stwierdził również Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi w wyniku przeprowadzonej kontroli w dniu 31 października 2003 roku.

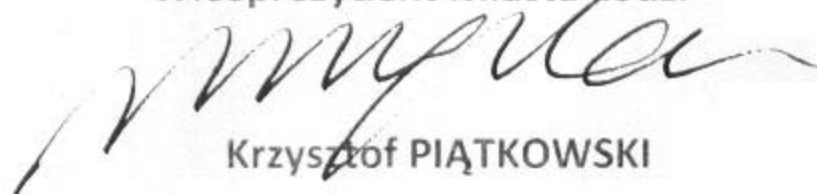
Ponowne oględziny lokalu nr ■ przy ul. Finansowej ■ miały miejsce w dniu 17 października 2016 roku wskutek interwencji Pana ■. W ich wyniku potwierdzono jedynie konieczność wymiany stolarki okiennej (już wcześniej zakwalifikowanej do wymiany). Usunięcie pozostałych usterek, takich jak naprawa opuszczonych drzwi wewnętrznych oraz wymiana przepalonych ruszt w piecu kaflowym i kuchni węglowej należą do najemcy.

Odnosząc się do stanu kominów stwierdzono, na podstawie opinii kominiarskiej z dnia 19 września 2016 roku, że są one wybudowane prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi

normami budowlanymi. Przewody kominowe i wentylacyjne w lokalu są drożne. Do wymiany zostały zakwalifikowane nasady kominowe. Na wykonanie przedmiotowych prac wystawione zostało zlecenie, które będzie realizowane w trybie pilnym.

O wynikach przeprowadzonej kontroli Pan ██████████ został powiadomiony pismem z dnia 18 października 2016 roku.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Krzysztof PIĄTKOWSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi
2. aa

pismo przygotowała:  
Małgorzata Pyka  
Wydział Lokali Mieszkalnych  
tel. 638-52-27

Łódź, dnia 14 października 2016 r.

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH  
ul. Piotrkowska 153  
90-440 Łódź

DOA-OA-II.0003.737.2016

Pan

Marcin Chruścik

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W nawiązaniu do interpelacji Pana Radnego złożonej w okresie międzysesyjnym w dniu 4 października 2016 r., dotyczącej sprawy mieszkaniowej Pana [REDAKTOWANE], z uwagi na konieczność przeprowadzenia dodatkowych ustaleń, przedłużam termin udzielenia odpowiedzi do dnia 31 października 2016 roku.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi