



DOA-OA-II.0003.789.2016

Łódź, dnia 02 11 2016

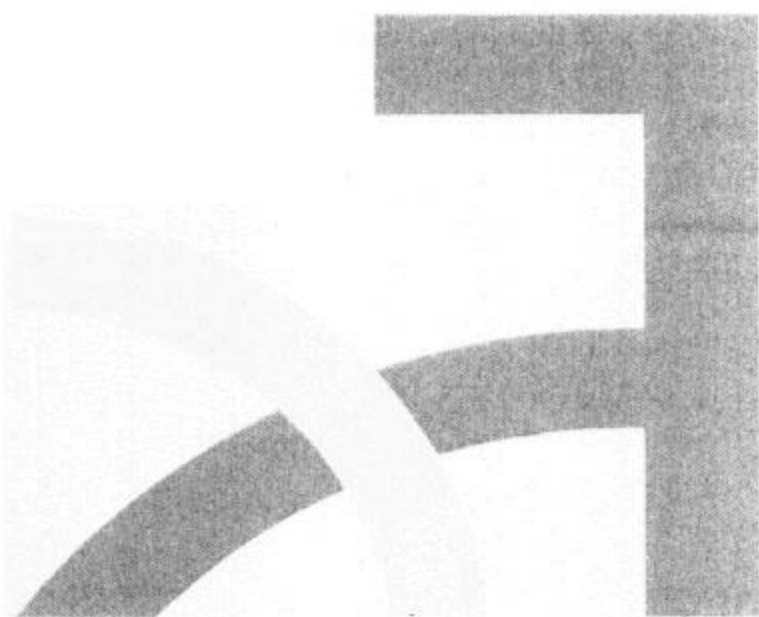
Pan
Marcin Zalewski
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 19 października 2016 r., w sprawie przekazania bieżącej informacji dotyczącej procesu przydziału nieruchomości dla Stowarzyszenia ogrodowego "Cichy Zakątek", uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

W dniu 20 czerwca 2016 r. Komitet Założycielski Stowarzyszenia Ogrodowego "Cichy Zakątek" wystąpił z wnioskiem w sprawie nabycia prawa użytkowania nieruchomości gruntowych, położonych w Łodzi przy: ul. Nowy Świat, oznaczonej w ewidencji jako działki nr: 52/5, 228 oraz 251/1 w obrębie W-21, na których urządzony jest Rodzinny Ogród Działkowy im. Waryńskiego oraz ul. Chocimskiej 29, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 235/3 w obrębie G-11, na której urządzony jest Rodzinny Ogród Działkowy "Brzoskwinia". Stowarzyszenie Ogrodowe "Cichy Zakątek" w dniu składania wniosku nie było zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym.

W toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono również, że ROD "Brzoskwinia" oraz ROD im. Waryńskiego prowadzone są przez Okręgowy Zarząd Łódzki Polskiego Związku Działkowców. Dodatkowo PZD, działając na podstawie art. 76 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40), wystąpił już z wnioskiem o nabycie prawa użytkowania nieruchomości gruntowych, na których znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe: im. Waryńskiego i "Brzoskwinia".

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40), rodzinny ogród działkowy prowadzony może być przez jedno stowarzyszenie ogrodowe. W związku z powyższym Wydział Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w piśmie z dnia 27 lipca 2016 r., skierowanym do Stowarzyszenia Ogrodowego "Cichy Zakątek" wyjaśnił, że stroną postępowania może być jedynie Stowarzyszenie, zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym, i w związku z tym konieczne jest uzupełnienie akt sprawy o aktualny wypis z rejestru. Stowarzyszenie Ogrodowe "Cichy Zakątek" zostało również zobligowane do przesłania stosownej uchwały zarządu Stowarzyszenia w sprawie wyodrębnienia ROD "Brzoskwinia" i ROD im. Waryńskiego ze struktur PZD, powołania nowego



stowarzyszenia, przyjęcia jego statutu oraz wyboru komitetu założycielskiego. W wyżej wymienionym piśmie Stowarzyszenie Ogrodowe zostało poinformowane także o konieczności przesłania protokołów z przekazania nieruchomości zajmowanych przez ROD "Brzoskwinia" i ROD im. Waryńskiego, spisanych pomiędzy Okręgowym Zarządem Łódzkim Polskiego Związku Działkowców a Stowarzyszeniem "Cichy Zakątek" w Łodzi. Jednocześnie Stowarzyszenie Ogrodowe "Cichy Zakątek" zostało poinformowane o przedłużeniu terminu rozpatrzenia sprawy do dnia 30 listopada 2016 r.

Pragnę poinformować również, że do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem wpłynęło pismo z Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Brzoskwinia”, w którym poinformowano, że Ogród ten pozostaje w strukturach Polskiego Związku Działkowców i nie jest on reprezentowany przez Prezesa Stowarzyszenia Ogrodowego "Cichy Zakątek".

W związku z powyższym informuję, że po otrzymaniu od Stowarzyszenia Ogrodowego "Cichy Zakątek" dokumentacji, o którą wystąpił Wydział Dysponowania Mieniem oraz wyjaśnieniu wątpliwości co do reprezentacji, postępowanie odnośnie wyposażenia Stowarzyszenia Ogrodowego "Cichy Zakątek" w prawo użytkowania nieruchomości będzie kontynuowane.

Podpisze o powołaniu
Wiceprezydent Miasta
Ireneusz Jabłoński
Ireneusz JABŁOŃSKI