

DOA-OA-II-0003.770.2016

**Pan
Włodzimierz Tomaszewski
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 17 października 2016 r. w sprawie wprowadzenia skutecznego wsparcia podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w nieruchomościach, do których utrudniony jest dostęp na skutek prowadzonych prac remontowych, uprzejmie informuję co następuje.

Obecnie obowiązujący zapis § 6 Zarządzenia Nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe jest kontynuacją wcześniej przyjętej zasady ustalania przez wynajmujących stawek czynszu najmu na obniżonym poziomie w przypadku, gdy lokal mieści się w nieruchomości położonej bezpośrednio przy drodze, w miejscu, w którym prowadzone są roboty budowlane (20% stawki dotychczasowej stawki czynszu) oraz w przypadku lokali znajdujących się na parterach budynków, których elewacje frontowe objęto remontem (50% dotychczasowej stawki czynszu).

Zarząd Lokali Miejskich informuje na bieżąco najemców lokali użytkowych o planowanych przez Miasto inwestycjach realizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ich lokali oraz o przysługującym im prawie do uzyskania obniżki stawki czynszu w okresie od dnia rozpoczęcia prac budowlanych do ich zakończenia.

Miasto będzie prowadziło prace w ramach realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji nad wypracowaniem modelu wspierania przedsiębiorców działających w obszarze rewitalizacji.

Biuro ds. Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi odbywa spotkania z podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą w lokalach znajdujących się w obszarze objętym rewitalizacją. Na spotkaniach przedstawiane są procedury związane z planowanymi remontami nieruchomości oraz przebudową dróg, realizowanymi w ramach rewitalizacji obszarowej centrum Łodzi. Przedstawiane również są obecne regulacje dotyczące wynajmu gminnych lokali użytkowych.

Biuro planuje zatrudnić specjalistę ds. komunikacji z przedsiębiorcami, który będzie wsparciem dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w obszarze rewitalizacji. Jego zadaniem będzie bieżący kontakt i współpraca z podmiotami, rozwiązywanie konkretnych problemów powstałych na skutek zmian zachodzących w związku z procesem rewitalizacji, wypracowanie zmian prawa miejscowego z uwzględnieniem potrzeb przedsiębiorców oraz wypracowanie rozwiązań zachęcających pracodawców do tworzenia nowych, stałych miejsc zatrudnienia.

Odnosząc się do proponowanej przez Pana Radnego zmiany organizacji ruchu na ul. Kilińskiego od al. Piłsudskiego do ul. Narutowicza uprzejmie informuję, że obowiązująca na ul. Kilińskiego organizacja ruchu została wprowadzona na podstawie projektu stałej organizacji ruchu przygotowanego przez Zarząd Dróg i Transportu i następnie zatwierdzonego przez Biuro Inżyniera Miasta w Departamencie Gospodarowania Majatkiem Urzędu Miasta Łodzi jako zbieżna z organizacją ruchu obowiązującą na „Trasie W-Z”. Przyjęte rozwiązanie ogranicza ruch samochodowy z priorytetem dla komunikacji zbiorowej.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

2. Wydział Organizacyjno-Prawny

Departamentu Obsługi i Administracji UMŁ

Łódź, dnia 28.10. . 2016 r.

DOA-OA-II-0003.770.2016

Pan
Włodzimierz Tomaszewski
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 11
fax +48 (42) 638 44 17
e-mail: k.piatkowski@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

W nawiązaniu do interpelacji Pana Radnego złożonej w okresie międzysesyjnym w dniu 17 października 2016 r. w sprawie wprowadzenia skutecznego wsparcia podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w nieruchomościach, do których utrudniony jest dostęp na skutek prowadzonych prac remontowych, z uwagi na konieczność dokonania dodatkowych uzgodnień, przedłużam termin udzielenia odpowiedzi do dnia 15 listopada 2016 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Krzysztof PIĄTKOWSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno-Prawny
Departamentu Obsługi i Administracji UMŁ