

DOA-OA-II.0003.815.2016

Pan

Paweł Bliźniuk

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana Radnego w dniu 31 października 2016 r., uprzejmie informuję, iż nieruchomość położona przy ul. Legionów 52 jest pod stałą obserwacją miejskich służb. W wyniku podjętych działań - wezwania do likwidacji punktu z dopalaczami na nieruchomości, właściciel poinformował o rozwiązaniu umowy z pierwotnym najemcą, co oznaczało, iż punkt został zlikwidowany. Przez okres od sierpnia do końca września 2016 r. zgodnie z informacjami Policji handel dopalaczami na przedmiotowej nieruchomości nie był prowadzony.

W październiku 2016r. na skutek informacji z Komendy Miejskiej Policji o ponownym pojawieniu się handlu dopalaczami na nieruchomości, Miasto ponownie wezwało właściciela do złożenia wyjaśnień. Ten poinformował, iż sprzedaż dopalaczy podjął kolejny najemca bez jego wiedzy, a umowa najmu z nim została rozwiązana, ale nie może go wyeksmitować z jego lokalu. W dniu 7 listopada 2016r. właścicielowi nieruchomości wysłano wezwanie ze zobowiązaniem do przedstawienia dowodu złożenia pozwu o eksmisję przeciwko najemcy w terminie 14 dni.

W wypadku, gdy właściciel dostarczy dowód skierowania przeciwko byłemu najemcy pozwu planowane jest przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego po stronie właściciela oraz skierowanie pozwu o nakaz eksmisji przeciwko najemcy. Gdyby zaś działań przeciwko najemcy nie udokumentował, pozew o zakaz immisji z art. 144 Kodeksu cywilnego będzie skierowany przeciwko właścicielowi nieruchomości.



Barbara Mrozowska-Nieradko

Do wiadomości:

- p. Tomasz Kacprzak- Przewodniczący Rady Miejskiej
- Wydział Organizacyjno-Administracyjny UMŁ