

Łódź, dnia 15 listopada 2016 r.

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH
ul. Piotrkowska 153
90-440 Łódź

DOA-OA-II.0003.829.2016

Pani
Marta Wandzel
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 4 listopada 2016 roku, dotyczącą sprawy mieszkaniowej Pani ██████████ zamieszkałej w Łodzi przy ul. Piasta █ m. █ uprzejmie wyjaśniam.

Zgodnie z umową najmu Pani ██████████ zajmuje lokal o strukturze 2 pokoi, kuchni, wc poza budynkiem, wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie węglowe, o powierzchni użytkowej 39,99m², w tym powierzchni mieszkalnej 27,41m², usytuowany na I piętrze.

Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr 514/2015 z dnia 30.06.2015 roku budynek przy ul. Piasta █ został zakwalifikowany do wyłączenia z użytkowania.

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 14 stycznia 2016 roku, ówczesny Wydział Budynków i Lokali poinformował Panią ██████████ o przysługującym Jej prawie do lokalu zamiennego zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Z uwagi na pogarszający się stan techniczny budynku, jak również fakt, iż Pani ██████████ jest ostatnim najemcą w nieruchomości przy ul. Piasta █ Wydział Lokali Mieszkalnych w Zarządzie Lokali Miejskich wytypował lokal zamienny nr █ przy ul. Rewolucji 1905 r. nr █

o strukturze 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc o powierzchni użytkowej 62,17 m², w tym powierzchni mieszkalnej 33,51 m², wyposażony w instalacje wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecове, usytuowany na II piętrze. Po zaakceptowaniu przedstawionej propozycji Biuro Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta Łodzi przygotowuje dla Pani [REDAKTOWANE] skierowanie do zawarcia umowy najmu na przedmiotowy lokal.

Wiceprezydent Miasta Łodzi


Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Łodzi

2. aa