



ZIM-DO.0511.48.2016

Łódź, dnia 24 listopada 2016 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

~~Pan
Rafał Markwant
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi~~

Grzegorz Kuciński

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 28 października 2016 r. dotyczącą wyremontowanych miejskich kamienic w kwartale ulic: Legionów, Gdańska, Próchnika i Zachodnia uprzejmie informuję, że kwartał ulic o których mowa w obu przedmiotowych interpelacjach obejmuje obszar miasta leżący pomiędzy czterema przecinającymi się ulicami, czyli: parzysta strona ul. Legionów, parzysta strona ul. Gdańskiej, nieparzysta strona ul. Próchnika i nieparzysta strona ul. Zachodniej. Kamienice leżące po stronie nieparzystej ul. Legionów znajdują się w innym kwartale i w związku z powyższym nie zostały uwzględnione w przygotowanym poprzednio materiale.

W załączeniu ponownie przekazujemy informacje dotyczące wskazanego kwartału oraz wyremontowanych kamienic przy ul. Legionów na odcinku od ul. Zachodniej do ul. Gdańskiej (Legionów 15, Legionów 19, Legionów 29 i Legionów 31).

Dodatkowo informujemy, że na tym odcinku wyremontowana została również kamienica przy ul. Legionów 27, której władającym jest Urząd Miasta Łodzi Departament Spraw Społecznych Wydział Edukacji, Zarządcą zaś Szkolne Schronisko Młodzieżowe nr 2. Odbioru przeprowadzonych prac w ww. nieruchomości dokonał Dyrektor Szkolnego Schroniska Młodzieżowego. Prace zostały wykonane w terminie, z związku z powyższym nie nałożono kar na wykonawcę. Inwestycja została rozliczona z wykonawcą.

W uzupełnieniu odpowiedzi na pytanie nr 4, informujemy, że zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (art. 17) uczestnikami procesu budowlanego, w rozumieniu ustawy są:

1. inwestor,
2. inspektor nadzoru inwestorskiego,
3. projektant,
4. kierownik budowy lub kierownik robót.

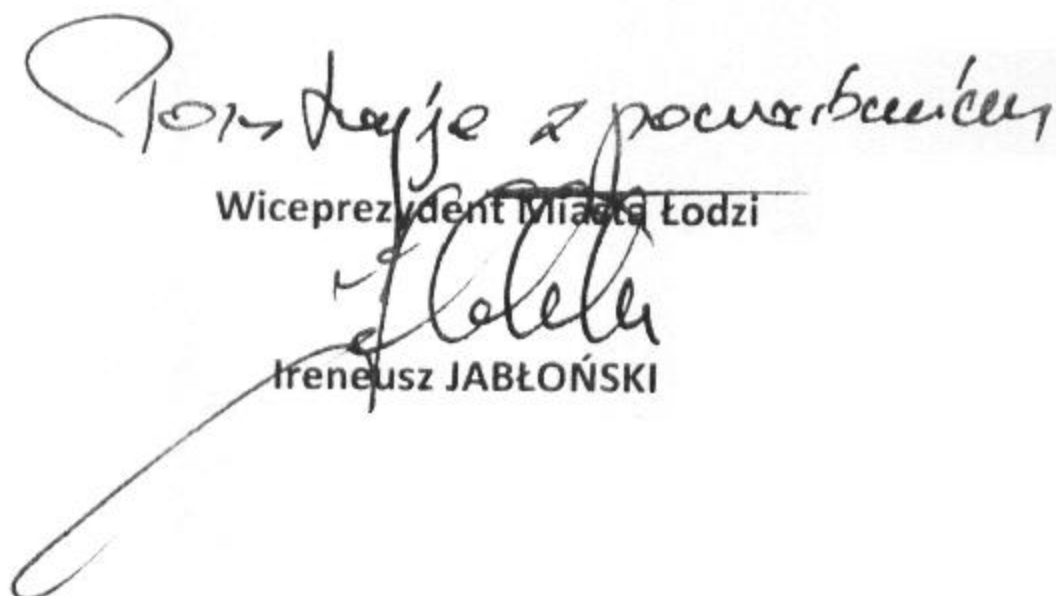
W przypadku wyremontowanych kamienic na podstawie art. 18 ustawy Prawo budowlane inwestor (zamawiający) ustanowił inspektora nadzoru inwestorskiego



na budowie. Wykonawca wybrany w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonywał obowiązki inwestora zastępczego w zakresie pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego nad przygotowaniem, realizacją i rozliczeniem inwestycji oraz wykonuje na rzecz zamawiającego uprawnienia wynikające z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. W skład komisji dokonujących odbioru robót wchodził przedstawiciel:

1. zamawiającego,
2. inwestora zastępczego,
3. wykonawcy robót,
4. jednostki organizacyjnej Miasta Łodzi – Biura ds. Rewitalizacji i Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Funkcję inwestora zastępczego pełniła firma: PM Pilarski Miśkiewicz,
Al. Piłsudskiego 135 lok. 127, Łódź.


Wiceprezydent Miasta Łodzi
Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

- 1/ Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- 2/ Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ

Zestawienie informacji dot. wyremontowanych kamienic w kwartale ulic: Legionów, Gdańska, Próchnika, Zachodnia oraz przy ul. Legionów na odcinku od ul. Zachodniej do ul. Gdańskiej.

Lp.	Dane dot. kamienicy	Zakres remontu
1	Lokalizacja: Legionów 15 koszt remontu: 5 318 980,17 zł czas remontu: lipiec 2012 - maj 2015	wymiana oraz wzmocnienie stropów, wymiana więźby dachowej, remont elewacji, remont klatek schodowych w pełnym zakresie, w budynku frontowym odtworzenie balkonu na elewacji frontowej, przebudowa strukturalna lokali mieszkalnych, tynkowanie i malowanie ścian wewnętrznych, wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej, wprowadzenie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wykonanie nowych instalacji wod-kan, gazowej, elektrycznej, wykonanie nawierzchni i pergoli oraz rekultywacja skweru zielonego;
2	Lokalizacja: Legionów 19 koszt remontu: 3 274 216,29 zł czas remontu: kwiecień 2012 - kwiecień 2013	remont elewacji, prześwitu bramowego i balkonów z ociepleniem ścian zewnętrznych, remont dachu wraz z ociepleniem, wymiana/wzmocnienie części stropów, wyburzenie i odtworzenie części ścian wewnętrznych, przemurowanie popękanych ścian, przebudowa strukturalna lokali mieszkalnych, tynkowanie i malowanie ścian wewnętrznych, remont klatek schodowych, wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej (iniekcji), wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji wod-kan, wprowadzenie instalacji c.o., wykonanie instalacji domofonowej, wymiana nawierzchni podwórza wraz z wymianą przyłączy kanalizacji deszczowej i sanitarnej;
3	Lokalizacja: Legionów 27 koszt remontu: 656 996,88 zł czas remontu: lipiec 2012 – listopad 2012	elewacja budynku, zewnętrzna kanalizacja sanitarna i deszczowa, nawierzchnia podwórza, brama wjazdowa i drzwi wejściowe, wiata garażowa, mural na wschodniej ścianie budynku;
4	Lokalizacja: Legionów 29 koszt remontu: 2 527 460,95 zł czas remontu: kwiecień 2012 - kwiecień 2013	remont elewacji z odtworzeniem balkonów oraz wykonaniem docieplenia prześwitu bramowego, wzmocnienie części stropów, remont klatek schodowych, remont dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych poziomych i pionowych, wykonanie izolacji cieplnej, przemurowanie popękanych ścian, przebudowa strukturalna lokali mieszkalnych, wymiana instalacji wod-kan, wprowadzenie instalacji c.o., wykonanie instalacji domofonowej, remont nawierzchni podwórza wraz z zagospodarowaniem, wykonanie ogrodzenia;
5	Lokalizacja: Legionów 31 koszt remontu: 2 182 666,31 zł czas remontu: kwiecień 2012 - maj 2013	remont elewacji z ociepleniem ścian zewnętrznych, demontaż i odtworzenie balkonów od strony podwórza i elewacji frontowej, remont dachu wraz z dociepleniem, wzmocnienie/wymiana części stropów, izolacja ścian fundamentowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont klatek schodowych, przemurowanie popękanych ścian, przebudowa strukturalna lokali mieszkalnych, tynkowanie i malowanie ścian wewnętrznych, wymiana instalacji sanitarnych, wprowadzenie instalacji c.o., wykonanie instalacji domofonowej, rozebranie komórek lokatorskich w piwnicach, wymiana nawierzchni podwórza wraz z wymianą przyłączy kanalizacji deszczowej i sanitarnej;

6	<p>Lokalizacja: Gdańska 22 koszt remontu: 3 208 607,53 zł czas remontu: lipiec 2012 - lipiec 2014</p>	<p>roboty rozbiórkowe, wymiana stropów, wykonanie schodów żelbetowych, wykonanie pionów wentylacyjnych i wykonanie kominów (od poziomu stropu na poddaszu), remont dachu, wykonanie więźby dachowej, wykonanie pokrycia, montaż wylazu dachowego, ułożenie nowych posadzek, montaż ścian działowych, montaż nadproży, wykonanie tynków na ścianach oraz sufitach, docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, remont elewacji z programem postępowania konserwatorskiego, remont prześwitu bramowego, remont klatki schodowej oraz docieplenie elewacji kamienicy, izolacja zewnętrzna ścian fundamentowych, klatki schodowej, montaż nowej wewnętrznej stolarki drzwiowej i okna oddymiającego, tynkowanie i malowanie ścian wewnętrznych, wykonanie instalacji elektrycznej, teletechnicznej, wodnej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, przyłączenie do sieci centralnego ogrzewania, wyposażenie budynku w niezbędny osprzęt sanitarny i elektryczny, remont nawierzchni podwórza i zagospodarowanie podwórza;</p>
7	<p>Lokalizacja: Gdańska 24 koszt remontu: 1 619 082,32 zł czas remontu: kwiecień 2012 - kwiecień 2013</p>	<p>remont elewacji i prześwitu bramowego z ociepleniem ścian szczytowych budynku mieszkalnego, remont elewacji budynku gospodarczego, remont dachu wraz z ociepleniem, remont klatki schodowej, remont piwnic z ociepleniem stropu piwnic, przebudowa kanałów kominowych, izolacja pionowa fundamentów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji sanitarnych, wprowadzenie instalacji c.o., wykonanie instalacji domofonowej, remont nawierzchni podwórza, wykonanie ogrodzenia, częściowa rozbiórka budynku prawej oficyny.</p>



ZIM-DO.0511.48.2016

Łódź, dnia 8 listopada 2016 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

~~Pan
Rafał Markwant
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi~~

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 28 października 2016 r. dotyczącą wyremontowanych miejskich kamienic w kwartale ulic: Legionów, Gdańska, Próchnika i Zachodnia uprzejmie informuję, że z uwagi na konieczność zgromadzenia szczegółowych informacji odpowiedź zostanie udzielona Panu Radnemu do dnia 25 listopada 2016 r.

Porozumienie z powiernicami
Ireneusz JABŁOŃSKI
[Signature]

Do wiadomości:

- 1/ Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- 2/ Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ