

Łódź, dnia 25 listopada 2016 roku

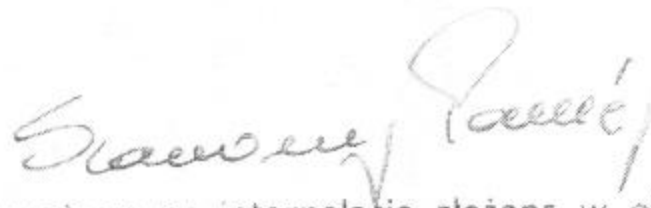
DOA-OA-II.0003.800.2016

Pan

Paweł Bliźniuk

Wiceprzewodniczący

Rady Miejskiej w Łodzi



Odpowiadając na interpelację złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 26 października 2016 roku przez Pana Wiceprzewodniczącego, w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Małej 6, informuję co następuje

Przedmiotowa nieruchomość stanowi w równych częściach własność Miasta Łódź i DAR-HAND-POLSKA Sp. z o.o. Zarządcą sądowym nieruchomości, ujawnionym w księdze wieczystej LD1M/00005837/5, jest Pan Dariusz Kosierkiewicz, udziałowiec spółki DAR-HAND-POLSKA. Pan Kosierkiewicz wyznaczony został zarządcą nieruchomości na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Łodzi z dnia 8 listopada 1999 roku (sygn. akt V Ns I 194/99), a od dnia 1 stycznia 2000 roku przejął protokolarnie zarząd nieruchomością od Administracji Nieruchomościami Łódź-Polesie „Zielony Rynek”.

Na wniosek Biura ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi z dnia 21 października 2015 roku, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi wszczął postępowanie w sprawie stanu technicznego budynku mieszkalnego frontowego, usytuowanego na nieruchomości.

Z uwagi na stwierdzone przez organ uszkodzenia ścian nośnych, ubytki cegieł w murze w strefie przygruntowej, uszkodzenia i pęknięcia podestów oraz spoczników piętrowych i międzypiętrowych, jak również brak możliwości oceny stanu technicznego stropów, ścian piwnic i więźby dachowej, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi uznał, że należy przeprowadzić wnikliwą analizę elementów budynku poprzez opracowanie specjalistycznej dokumentacji. W konsekwencji organ zobowiązał zarządcę sądowego do przedłożenia w terminie do dnia 30 grudnia 2016 roku ekspertyzy dotyczącej stanu technicznego budynku mieszkalnego frontowego wraz z projektem architektoniczno-budowlanym określającym jednoznaczny sposób usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

W dniu 9 listopada 2016 roku, na prośbę Zarządu Lokali Miejskich, odbyło się spotkanie, podczas którego zarządca nieruchomości zobowiązał się do przedstawienia na piśmie w terminie do 25 listopada br. propozycji robót remontowych możliwych do wykonania w budynkach usytuowanych na terenie przedmiotowej nieruchomości, których realizacja poprawi stan techniczny obiektów i bezpieczeństwo ich użytkowania.

Od 2015 roku procedowana jest przez Urząd Miasta Łodzi sprawa zbycia udziału gminy w prawie własności nieruchomości przy ulicy Małej 6. Oferta sprzedaży udziału umieszczona jest na stronie internetowej UMŁ.


Wiceprezydent Miasta Łodzi

Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:
1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
2. Aa

Łódź, dnia 3 listopada 2016 r.

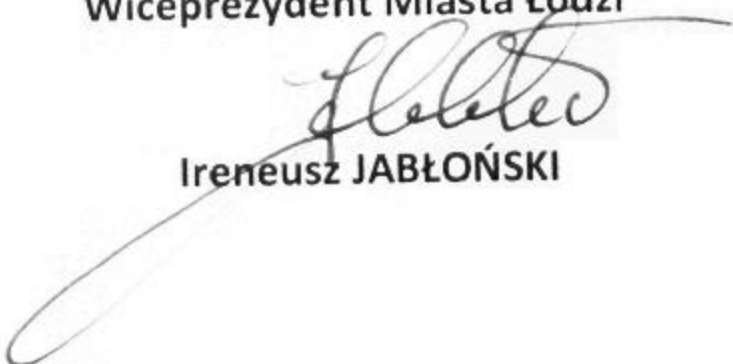
URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-OA-II.0003.800.2016

Pan
Paweł Bliźniuk
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację, którą wystosował Pan Radny Paweł Bliźniuk w okresie międzysesyjnym w dn. 26 października 2016 r. w sprawie stanu technicznego kamienicy przy ul. Małej 6, która jest zarządzana przez zarządcę sadowego Pana Dariusza Kosierkiewicza z uwagi na konieczność przeprowadzenia dodatkowych ustaleń, przedłużam termin udzielenia odpowiedzi do 25.11.2016 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
2. aa

Pismo przygotowała:

Liliana Pijanowska
p.o. Kierownika Wydziału Nieruchomości
Skarbu Państwa Prywatnych i Współwłasnych
Tel. 042 631-00-29 wew. 120