

Łódź, dn. 25 listopada 2016 r.

DOA-OA-II.0003.847.2016

**Pani**  
**Urszula Niziołek-Janiak**  
Radna Rady Miejskiej  
w Łodzi

W odpowiedzi na Pani interpelację zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 15 listopada 2016 r. uprzejmie wyjaśniam, iż zespół elektrociepłowni ECII usytuowany przy ul. Wróblewskiego 26 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, przyjętej Zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. Gminną ewidencją zabytków objęte są następujące obiekty: chłodnie kominowe, rozdzielnia, maszynownia, kotłownia, portiernia oraz fragment ogrodzenia od strony ul. Wróblewskiego i al. Politechniki.

Uprzejmie informuję, iż dla przedmiotowej nieruchomości zostały wydane następujące decyzje:

- Decyzja Nr PPZ.I.81/09 z dn. 23 lutego 2009 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku warsztatu mechanicznego elektrociepłowni ECII na Centralną Pralnię wraz z rozbudową obiektu o wiaty nad strefami załadunku i wyładunku oraz budowie zbiorników uśredniających ścieki,
- Decyzja NR UA.III-A/1322/06 z dn. 31 października 2006 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę obejmującą wyciszenie chłodni kominowej nr 1,
- Decyzja NR UA.III-A/1322/06 z dn. 28 lipca 2014 r. udzielająca pozwolenia na rozbiórkę zbiorników mazutu,
- Decyzja NR DAR-UA-III.1648.2016 z dn. 31 sierpnia 2016 r. udzielająca pozwolenia na rozbiórkę budynków i obiektów oznaczonych na mapie sytuacyjne symbolami: B2, B2', B3, B5, B6, B6', B6'', B7, B8, B9, B10, B10'', B11.

Decyzje udzielające pozwolenia na rozbiórkę dotyczyły obiektów nieobjętych gminną ewidencją zabytków.

Jednocześnie uprzejmie informuję, iż obiekty kubaturowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków powinny zostać zachowane. Z uwagi na charakter zabudowy i jej specyfikę, należy mieć na uwadze konieczność dokonania pewnych przekształceń. Zakres ewentualnych zmian będzie wynikiem analizy przeprowadzonej przez służby konserwatorskie na etapie opracowywania przez inwestora projektu zagospodarowania terenu.

Pragnę zauważyć, iż ogólne wytyczne będą miały na celu zachowanie charakterystycznych cech zespołu z jego unikalnym kształtem oraz imponującymi gabarytami, który jest przykładem wartościowego, pod względem estetycznym i użytkowym obiektu, a także trendów panujących ówczesnie w architekturze.

Uprzejmie wyjaśniam, iż obecny inwestor został poinformowany o negatywnym stanowisku miejskich służb konserwatorskich w sprawie rozbiórki obiektów kubaturowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków na przedmiotowej posesji.

Ireneusz JABŁOŃSKI



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Do wiadomości:

1. Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno-Administracyjny UMŁ