



ZDiT-DO.0511.320.2016

Łódź, dnia 15 grudnia 2016 r.

Pani
Urszula Niziołek-Janiak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 15 listopada 2016 r., dotyczącą stanu chodników i nadzoru nad pracami przywróceniovymi po prywatnych inwestycjach uprzejmie informuję, że Zarząd Dróg i Transportu przygotowuje plan remontów zgodnie z występującymi potrzebami, natomiast zakres realizowanych prac zależy od wysokości środków finansowych w budżecie miasta Łodzi. Należy podkreślić, że bardzo często środki budżetowe są przeznaczone na prowadzenie prac w konkretnej lokalizacji (np. fundusze pochodzące od Rad Osiedli lub z budżetu obywatelskiego). ZDiT nie posiada wyliczeń szacunkowych kosztów remontów chodników, ale ze względu na znaczną długość ciągów pieszych na terenie miasta należy wskazać, że potrzeby w tym zakresie znacznie przewyższają środki przekazywane na ten cel.

Jednocześnie informuję, że za stan techniczny studzienek usytuowanych w pasach drogowych odpowiedzialny jest gestor danej sieci, natomiast w przypadku studzienek na przyłączach do budynków – właściciel nieruchomości. W przypadku wydawania decyzji na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, np. sieci kanalizacyjnych, energetycznych itp. Zarząd Dróg i Transportu może, w ramach gwarancji trwającej 24 miesiące od daty odbioru robót, żądać wykonania napraw nawierzchni lub urządzeń (np. studzienek) jeżeli ich stan jest niezadowolający. W przypadku zauważenia przez pracowników ZDiT uszkodzeń studzienek po okresie gwarancji odpowiednia informacja jest przekazywana do właściciela danej infrastruktury z prośbą o wykonanie przez niego odpowiednich napraw. ZDiT nie może nakazać realizacji tych prac. Informuję również, że właściciele studzienek nie są zobligowani do przekazywania statystyk realizowanych napraw.

Zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. – *Prawo wodne* woda deszczowa powinna być rozprowadzona po posesji albo odprowadzona do kanalizacji deszczowej, ogólnospławnej, ewentualnie do rowu melioracyjnego. Odpowiednie rozwiązanie należy uzgodnić z urzędem gminy, starostwem lub jednostką służb wojewody, która odpowiada za kanalizację albo rów melioracyjny. Za prawidłowe funkcjonowanie odwodnienia budynku oraz niedopuszczanie do spływów wód opadowych na chodnik odpowiada właściciel lub zarządca nieruchomości. Straż Miejska w Łodzi stwierdziła odprowadzanie wody na chodnik z dwóch rynien przy ul. Kamińskiego 36 i poinformowała o tym fakcie zarządcę nieruchomości.

Odnosząc się do kwestii parkowania pojazdów na chodnikach informuję, że zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – *Prawo o ruchu drogowym* przy spełnieniu określonych warunków dopuszcza się parkowanie pojazdu na chodniku. Należy jednak zaznaczyć, że największe szkody i zagrożenia wynikają z parkowania pojazdów na chodnikach w sposób niezgodny z przepisami m.in. parkowania przy ścianach posesji (przejazd przez cały chodnik). W przypadku zaobserwowania takiej sytuacji należy niezwłocznie powiadomić o tym Policję lub Straż Miejską w Łodzi.


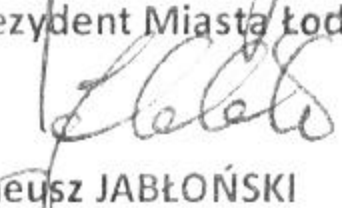
Informuję również, że wykonawca robót budowlanych jest zobligowany do usunięcia wszelkich uszkodzeń elementów infrastruktury drogowej, powstałych z powodu jego prac. Interwencja w sprawie uszkodzenia chodników wokół budowy COMARCH (inwestor Bonus Development Sp. z o.o. S.K.A.) została przekazana do Zarządu Dróg i Transportu w dniu 28 września 2016 r. Zajęcie pasa drogowego (chodnika o powierzchni 15 m² i zieleńca o powierzchni 7 m²) na potrzeby wygrodenienia strefy bezpieczeństwa na czas budowy było realizowane w oparciu o wydaną decyzję nr ZDiT-UZ.40150.3.65.2016 z terminem zajęcia pasa drogowego do dnia 30 września 2016 r. Zjazd od strony ul. Jaracza był budowany zgodnie z decyzją na zajęcie pasa drogowego nr ZDiT-UZ.40150.3.105.2016 z terminem realizacji w okresie od 20 do 24 września 2016 r.

W dniu 29 września 2016 r. przeprowadzono kontrolę w terenie. Uwagi dotyczące koniecznych do wykonania pilnych napraw zostały przekazane do wykonawcy prac – firmy SKANSKA S.A. W trakcie kontroli nie stwierdzono wykonania dodatkowych wjazdów na budowę. Zarząd Dróg i Transportu nie posiada uprawnień do kontroli kierowców i operatorów sprzętu budowlanego wjeżdżających na chodniki lub inne elementy pasa drogowego. Przypadki takie należy również

niezwłocznie zgłaszać Policji lub Straży Miejskiej w Łodzi, które posiadają w tym zakresie odpowiednie kompetencje.

Ze względu na kontynuację prac budowlanych i dalsze uwagi dotyczące stanu chodników wokół budowy wskazane przez Panią Radną w interpelacji na dzień 24 listopada br. wyznaczono spotkanie z wykonawcą w celu sprawdzenia stanu uszkodzeń i ustalenia zakresu oraz terminu usunięcia usterek powstałych na skutek realizowanych prac. Notatka z ustaleniami podjętymi podczas spotkania została przesłana do Pani Radnej drogą elektroniczną przez pracownika ZDiT.

Wyjaśniam również, że zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem wszelkie zadania z zakresu organizacji ruchu w związku z robotami lub czynnościami na drodze albo przy drodze realizują jednostki organizacyjne prowadzące prace. ZDiT niejednokrotnie przekazywał firmie SKANSKA S.A. informacje o konieczności uzupełnienia wskazanej w interpelacji organizacji ruchu oraz o obowiązku przekazania terenu do użytkowania po zakończeniu prac wraz z przywróceniem organizacji ruchu do stanu pierwotnego, mimo że dbałość o elementy oznakowania i zabezpieczenia prac jest obowiązkiem wykonawcy.


Wiceprezydent Miasta Łodzi

Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

- 1) Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- 2) Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ
- 3) Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Spraw Społecznych UMŁ
- 4) Straż Miejska w Łodzi

Łódź, dnia 28 listopada 2016 r.

ZDiT-DO.0511.320.2016



Pani
Urszula Niziołek - Janiak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

W związku z interpelacją Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 15 listopada 2016 r., dotyczącą stanu chodników i nadzoru nad pracami przywróceniowymi po prywatnych inwestycjach uprzejmie informuję, że ze względu na konieczność dokładnego wyjaśnienia sprawy odpowiedź zostanie udzielona Pani Radnej do dnia 12 grudnia 2016 r.

Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

- 1) Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- 2) Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ