

Łódź, dnia 15 grudnia 2016 r.

ZLM/GLM/9578/2016/KW

Pan

Marcin Zalewski

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 02.12. 2016 roku w sprawie wypowiedzenia z dnia 13.10.2016 roku umowy najmu Pani [REDACTED] - najemcy lokalu nr [REDACTED] przy ulicy Gdańskiej [REDACTED], uprzejmie wyjaśniam.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi oraz wywiadem środowiskowym przeprowadzonym przez pracownika Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi na nieruchomości przy ulicy Gdańskiej [REDACTED], Pani [REDACTED] jest najemcą ww. lokalu gminnego i równocześnie właścicielem innego lokalu mieszkalnego. Fakt ten stał się podstawą prawną do wypowiedzenia Pani [REDACTED] umowy najmu lokalu stanowiącego własność Miasta Łodzi, ponieważ w myśl art. 11 ust. 3 pkt. 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (z późniejszymi zmianami), najemca lokalu gminnego nie może posiadać tytułu prawnego do innego lokalu w tej samej miejscowości.

Jednocześnie informuję, że trudna sytuacja rodzinna opisana przez Pana Radnego, która była przesłanką do nabycia przez Panią [REDACTED] prawa własności do lokalu mieszkalnego, pomimo jej zrozumienia, nie ma wpływu na skutki prawne wynikające z posiadania tytułu prawnego do dwóch lokali mieszkalnych, w tym jednego należącego do zasobu komunalnego.

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Ireneusz JABŁOŃSKI