

Łódź, dnia 19 grudnia 2016 r.

## URZĄD MIASTA ŁÓDZI

DOA-OA-II.0003.907.2016

Pani  
Marta Wandzel  
Radna Rady Miejskiej  
w Łodzi

Odpowiadając na interpelację złożoną w dniu 6.12.2016r., dotyczącą nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Płk. Jana Kilińskiego 96 uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Wskazana nieruchomość stanowi współwłasność osób fizycznych i Skarbu Państwa. Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr LD1M/00000341/6. W dziale II wskazanej księgi, jako właściciele nieruchomości ujawnieni są:

1. Skarb Państwa – 9/24 części udział nabyty po zmarłej [REDAKTOWANE] – ujawniony w Księdze Wieczystej w 2016r. -podlega komunalizacji)
2. [REDAKTOWANE] – 1/24 części
3. [REDAKTOWANE] - 1/24 części
4. [REDAKTOWANE] – 1/24 części
5. [REDAKTOWANE] – 2/24 części.

Zarząd nieruchomością Kilińskiego 96 sprawowany jest przez Miasto Łódź - Zarząd Lokali Miejskich w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z budynku frontowego połączonego od strony podwórza z budynkami prawej i lewej oficyny. Są to budynki mieszkalne czterokondygnacyjne podpiwniczone.

W dalszej części podwórza znajduje się budynek lewej oficyny – jednokondygnacyjny połączony z budynkiem poprzecznej oficyny i przylegającym do niego budynkiem, w którym znajduje się w części wspólnej używalności. W dalszej części podwórza znajduje się budynek dwukondygnacyjny poprzecznej oficyny o funkcji mieszkalno-użytkowej oraz budynek parterowy -komórkowiec.

Nieruchomość wymaga kompleksowego remontu pokrycia dachowego na wszystkich budynkach wraz z wymianą obróbek blacharskich. W dalszej kolejności należałoby wykonać remont prześwitu bramowego, remont elewacji na wszystkich budynkach oraz remont nawierzchni podwórza.

Art 199 Kodeksu Cywilnego, który stanowi, że „Do rozporządzania rzeczą wspólną oraz do innych czynności, które przekraczają zakres zwykłego zarządu, potrzebna jest zgoda wszystkich współwłaścicieli. W braku takiej zgody współwłaściciele, których udziały wynoszą, co najmniej połowę, mogą żądać rozstrzygnięcia przez sąd, który orzeknie mając na względzie cel zamierzonej czynności oraz interesy wszystkich współwłaścicieli”.

Z uwagi na powyższe, mając na uwadze dochody uzyskiwane z nieruchomości, a także potrzeby remontowe nieruchomości, Zarząd Lokali Miejskich w sierpniu bieżącego roku poinformował współwłaścicieli o konieczności pilnego przeprowadzenia remontu dachów w nieruchomości w ramach posiadanych środków i w związku z tym wnioskuje o nie pobieranie pożytków z nieruchomości w celu zabezpieczenia środków na rozpoczęcie prac w roku 2017. Prace w przypadku uzyskania zgody współwłaścicieli powinny zostać wykonane etapowo ( 2 lub 3 etapy w zależności od przychodów generowanych przez nieruchomość w kolejnych latach) i rozpocząć się w 2017r.

W zakresie dotyczącym rewitalizacji, Biuro ds. Rewitalizacji wskazuje, że wobec przedmiotowej nieruchomości nie ma planów remontowych, ponieważ nie posiada pełnej własności nieruchomości. Nieruchomość nie jest również objęta zadaniem odzyskania pełnej własności nieruchomości wpisanym do Gminnego Programu Rewitalizacji ze względu na niewielki udział Miasta we wzmiankowanej nieruchomości.

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**



**Ireneusz JABŁOŃSKI**

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi
2. aa

Pismo przygotował:

p. Paweł Sierański  
tel.: 42 631-00-29 wew. 120, 121