

DOA-OA-II.0003.908.2016

Pani
Marta Wandzel
Radna Rady Miejskiej

W nawiązaniu do interpelacji złożonej w okresie międzysesyjnym w dniu 6 grudnia 2016 r. w sprawie przyczyny wstrzymania sprzedaży lokali komunalnych z nieruchomości przy ul. Więckowskiego 60, uprzejmie informuję:

W dniu 23 października 2007 r. do Urzędu Miasta Łodzi zostało skierowane pismo pełnomocnika spadkobierców byłych właścicieli nieruchomości przy ul. Więckowskiego 60, w którym poinformował, że w stosunku do tej nieruchomości przygotowywana jest dokumentacja celem wystąpienia do sądu o jej zwrot.

Pełnomocnik w swoim piśmie zapewniał, że wniosek o zwrot wymienionej nieruchomości będzie składany „w bardzo bliskiej przyszłości”. Pozew do sądu do dnia dzisiejszego jednak nie wpłynął.

Biuro Prawne Urzędu Miasta Łodzi jednoznacznie wskazuje, że sprzedaż lokali komunalnych, wobec (jeszcze nie sądowego) zgłoszonego roszczenia reprivatyzacyjnego stanowiłaby w przyszłości - gdyby miasto utraciło prawo do tej nieruchomości - działanie w złej wierze, co wiązałoby się z ryzykiem odszkodowawczym.

Mając na względzie fakt, że podobny problem dotyczy nie tylko Łodzi, ale i innych miast w Polsce, Prezydent Miasta Łodzi wystąpiła do Prezesa Rady Ministrów, Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej oraz przewodniczących komisji sejmowych: Ustawodawczej, Finansów Publicznych, Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej z prośbą o podjęcie stosownych prac legislacyjnych, które pozwoliłyby w jasny sposób rozstrzygnąć to zagadnienie.

Na powyższe wystąpienie odpowiedź przekazał Przewodniczący Komisji Ustawodawczej Sejmu RP. Komisja w piśmie przedstawiła opinię Biura Analiz Sejmowych Kancelarii Sejmu, jednocześnie podkreślając, że podziela poglądy w niej zawarte. Opinia ta jest zgodna z opinią wydaną przez Biuro Prawne Urzędu Miasta Łodzi.

Należy zaznaczyć, że sprzedaż jedyne jak dotąd lokalu komunalnego z nieruchomości przy ul. Więckowskiego 60 nastąpiła na rzecz jego najemcy w dniu 1.12.2006 r., czyli przed datą wpływu roszczenia o jej zwrot. Na dzień dzisiejszy miasto podziela przytoczoną wyżej opinię i nie podejmuje ryzyka związanego z kontynuacją sprzedaży lokali z wysokimi bonifikatami, w sytuacji braku pewności czy utrzyma w przyszłości tytuł własności do nieruchomości, w których są one usytuowane.

Odnosząc się do pozostałej treści interpelacji informuję, że Miasto nie posiada względem nieruchomości przy ul. Więckowskiego 60 planów dotyczących jej rewitalizacji. Nieruchomość znajduje się co prawda na obszarze zdegradowanym

i obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r., ale położona jest poza terenem priorytetowych projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi, realizowanych w pierwszej kolejności.

Wspólnota Mieszkaniowa przedmiotowej nieruchomości w latach 2014-2016 wykonała szereg prac remontowych, m.in. naprawę balkonów, wykonanie izolacji i naprawy ścian oraz pokrycia dachu na froncie, renowację kominów, wymianę okien na klatkach schodowych, odmalowanie klatki schodowej w lewej oficynie. Na razie brak jest konkretnych planów remontowych na lata kolejne.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno-Administracyjny

DOA-OA-II.0003.908.2016

Pani
Marta Wandzel
Radna Rady Miejskiej

W nawiązaniu do interpelacji złożonej w okresie międzysesyjnym w dniu 6 grudnia 2016 r. w sprawie przyczyny wstrzymania sprzedaży lokali komunalnych z nieruchomości przy ul. Więckowskiego 60, uprzejmie informuję, iż z uwagi na złożoność poruszanej przez Panią problematyki oraz potrzebę pozyskania informacji i wyjaśnień Wydziałów i jednostek organizacyjnych Miasta Łodzi, brak jest możliwości udzielenia odpowiedzi na interpelację we wskazanym terminie, tj. do dnia 19 grudnia 2016 r. W związku z powyższym informuję, iż odpowiedź na Pani interpelację zostanie udzielona do dnia 16 stycznia 2017 r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno-Administracyjny