

Łódź, dnia 20 grudnia 2016 r.

DOA-OA-II.0003.848.2016

**Pani
Urszula Niziołek - Janiak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 15 listopada 2016 r. uprzejmie informuję, iż usytuowana u zbiegu ulic Kilińskiego i Dąbrowskiego w Łodzi zajezdnia tramwajowa „Dąbrowskiego” wpisana jest do gminnej oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych.

Uprzejmie wyjaśniam, iż z informacji uzyskanej w listopadzie bieżącego roku z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków wynika, iż w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości aktualnie prowadzone jest postępowanie w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego historycznego zespołu budowlanego dawnej zajezdni tramwajowej „Dąbrowskiego”. Zebrany dotychczas w sprawie materiał dowodowy wskazuje na zasadność objęcia ścisłą ochroną konserwatorską budynku administracyjno - biurowego wraz z portiernią oraz utrzymanie dotychczasowego stopnia ochrony konserwatorskiej nad pozostałymi elementami zespołu.

Informuję, iż począwszy od roku 2004 tutejszy Wydział Urbanistyki i Architektury dla terenu zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Kilińskiego 245 wydał następujące decyzje o warunkach zabudowy dla ww. nieruchomości:

1. Decyzja Nr II RUB/278/06 z dn. 21.11.2006 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie nośnika reklamowego trwale związanego z gruntem na terenie położonym w Łodzi przy ul. Kilińskiego 245 (działka nr 313/9 w obrębie G-4).

2. Decyzja Nr II RUB/17/07 z dn. 11.01.2007 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie nośnika reklamowego trwale związanego z gruntem na terenie położonym w Łodzi przy ul. Kilińskiego 245 (działka nr 313/9 w obrębie G-4).

3. Decyzja Nr DR-UA-III.509.2011 z dn. 09.09.2011 r. odmawiająca ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na nadbudowie i przebudowie narożnego budynku biurowo-usługowego wchodzącego w skład zespołu budynków zajezdni tramwajowej „Dąbrowskiego” wraz ze zmianą sposobu użytkowania części ww. budynku dla potrzeb handlu (pow. sprzedaży do 600,0m²) przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 245 (część działki nr 313/9, fragmenty działek drogowych nr: 1/47, 64/33 w obrębie G-4).

4. Decyzja Nr DAR-UA-X.822.2013 z dn. 29.05.2013 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego parkingu dla samochodów osobowych, budowie portierni i przenośnego wc, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 245 na fragmencie działki nr 313/9 w obrębie G-4.

5. Decyzja Nr DAR-UA-X.1793.2013 z dn. 29.11.2013 r. odmawiająca ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku administracyjno-biurowego (dobudowa do budynku istniejącego) oraz nadbudowie skrzydeł bocznych istniejącego budynku administracyjno-biurowego z kontynuacją funkcji, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Kilińskiego 245 na fragmencie działki nr 313/9 w obrębie G-04.

6. Decyzja Nr DAR-UA-X.898.2016 z dn. 10.06.2016 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku istniejącego na funkcje usługowe (adm.-biurowe, gastronomiczne, handlowe, itp.) oraz jego rozbudowie (dobudowa nowego budynku) dla tej samej funkcji (pow. sprzedaży ogółem: do 150,0m²), przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 245 (część działki nr 313/9, obręb G-4).

W marcu 2015 r. po pożarze budynku biurowego Centrum Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa UMŁ i Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego przeprowadzili

kontrolę stanu technicznego wspomnianego obiektu. Kontrola wykazała, iż budynek jest w złym stanie technicznym a zamocowane do niego odciągi miejskiej sieci trakcyjnej zagrażają bezpieczeństwu.

W celu usunięcia zaistniałego zagrożenia Zarząd Dróg i Transportu podjął natychmiastowe działania polegające na pilnej przebudowie dotychczasowej sieci trakcyjnej na skrzyżowaniu ulic Dąbrowskiego / Kilińskiego zmierzające do przeniesienia istniejących odciągów trakcyjnych z elewacji budynku na niezależne słupy, ponadto :

- zawieszono przystanek autobusowy Dąbrowskiego – Kilińskiego (0125),
- przesunięto przystanek Kilińskiego – Dąbrowskiego (90315) o ok. 100 m. w kierunku północnym,
- zmieniono lokalizację słupka dla przystanku tramwajowego Kilińskiego – Dąbrowskiego (0314).

Zarząd Dróg i Transportu nie wystąpił do właściciela terenu o pokrycie kosztów ww. działań.

W tym samym czasie Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego z urzędu wszczął postępowanie w sprawie nieodpowiedniego stanu technicznego budynku administracyjno – biurowego dawnej zajezdni tramwajowej „Dąbrowskiego” i postanowieniem nr 92/2015 z dnia 3.03.2015 r. nakazał właścicielowi przedłożenie ekspertyzy technicznej wraz z jednoznacznym sposobem usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

W dniu 21.09.2015 r. na wniosek Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miejski Konserwator Zabytków pozytywnie zaopiniował pod względem konserwatorskim rozwiązania dotyczące sposobu zabezpieczenia budynku biurowego zawarte w opracowaniu pn. „Opinia o stanie technicznym i bezpieczeństwie budynku biurowego zlokalizowanego przy ul. Kilińskiego 245”.

Decyzją nr 981/2015 r. z dnia 03.12.2015 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nakazał właścicielowi nieruchomości usunięcie stwierdzonego zagrożenia bezpieczeństwa dla życia lub zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia jakie stwarza budynek biurowy mieszczący się w Łodzi przy ul. Kilińskiego 245. Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Od ww. decyzji właściciel złożył odwołanie, Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego uchylił ww. decyzję w części nadania rygoru natychmiastowej wykonalności i ustalił termin wykonania obowiązków na dzień 15.03.2016 r. Powiatowy Inspektor

Nadzoru Budowlanego w dniu 8.04.2016 r. przeprowadził kontrolę ww. nieruchomości w wyniku której stwierdzono wykonanie nakazanych zabezpieczeń.

Uprzejmie przypominam, iż w odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 20 marca 2015 r. dot. przedmiotowej nieruchomości została Pani Radna poinformowana o skierowaniu w dniu 12.03.2015 r. do Prokuratury Łódź - Górna zawiadomienia o podejrzeniu popełnienia przestępstwa z art. 110 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W dniu 3.06.2015 r. Prokuratura Łódź - Górna przesłała postanowienie o odmowie wszczęcia dochodzenia w sprawie mającego miejsce w okresie od co najmniej 28 lutego do 01 marca 2015 r. w Łodzi niezabezpieczenia w należyty sposób przed uszkodzeniem i zniszczeniem zabytku dawnej zajezdni tramwajowej „Dąbrowskiego” tj. o czyn z art.110 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – wobec braku znamion przestępstwa, gdyż czyn ten stanowi wykroczenie.

W lipcu 2015 r. Prokuratura Łódź - Górna przekazała akta sprawy do Wydziału Prewencji VIII Komisariatu Policji Komendy Miejskiej Policji w Łodzi. Komendant VIII Komisariatu Policji pismem z dnia 03.10.2015 r. poinformował, iż do VII Wydziału Karnego Sądu Rejonowego dla Łodzi – Widzewa w Łodzi zostanie przesłany wniosek w przedmiotowej sprawie o ukaranie właścicielki nieruchomości. Miasto do sądu pierwszej instancji złożyło wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w charakterze oskarżyciela posiłkowego P. Kamili Kwiecińskiej - Trzewikowskiej Miejskiego Konserwatora Zabytków. Sąd Rejonowy dla Łodzi – Widzewa w Łodzi oddalił wniosek.

Sąd Rejonowy dla Łodzi – Widzewa w Łodzi wobec właścicielki nieruchomości za naruszenie art. 110, ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w dniu 17.06.2016 r. orzekł karę grzywny. Od powyższego wyroku właścicielka nieruchomości złożyła apelację do Sądu Okręgowego w Łodzi, V Wydziału Karnego Odwoławczego. W obecnej chwili postępowanie jest w toku.

Z uwagi na fakt, iż Miasto Łódź nie było stroną w postępowaniu o ukaranie właściciela nieruchomości za bezprawne zburzenie we wrześniu 2012 r. zabytkowej hali postojowej zajezdni przy ul. Kilińskiego 145, sąd nie powiadomił o rozstrzygnięciu w sprawie i wydanym wyroku.

Z informacji pozyskanej z doniesień prasowych wynika, iż 11 maja 2016 r. sąd wydał wyrok skazujący p. [REDAKTED] na rok pozbawienia wolności w zawieszeniu na trzy lata, na 5 000 zł grzywny, 700 zł kosztów sądowych i 20 000 zł nawiązki na rzecz Towarzystwa Opieki nad Zabytkami w Łodzi. Wyrok jest prawomocny i nie przysługuje od niego możliwość odwołania; skazany może wystąpić o kasację do Sądu Najwyższego.

PIERWSZY WICE-DEKANAT MIASTA

Tomasz Trela

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej,
2. Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji.

Łódź, dnia 25 listopada 2016 r.

DOA-OA-II.0003.848.2016

**Pani
Urszula Niziołek - Janiak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

W nawiązaniu do interpelacji zgłoszonej przez Panią w okresie międzysesyjnym w dniu 15 listopada 2016 r. uprzejmie informuję, iż odpowiedź zostanie udzielona w terminie późniejszym tj. do dnia 20 grudnia 2016 r. (zgodnie z art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej,
2. Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji.