

DOA-OA-II.0003.930.2016

Pani Marta Wandzel
Pan Marcin Chruścik
Radni Rady Miejskiej

W odpowiedzi na Państwa interpelację złożoną podczas obrad XXXVIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 7 grudnia 2016 r. dotyczącą wszystkich złożonych wniosków o warunki zabudowy dla obszaru będącego otuliną ogrodu botanicznego wyjaśniam co następuje:

- Obecny obszar Ogrodu Botanicznego w Łodzi został określony w decyzji zmieniającej Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 12 czerwca 2013 r. , który zezwolił na prowadzenie działalności ogrodu botanicznego na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 24/29, 24/32, 24/33 obręb P-25 oraz na terenie działek o numerach ewidencyjnych : 54/3 i 54/5 obręb W-25, w Gminie Miasto Łódź, o łącznej powierzchni 67,8178 ha.
- Ogrody botaniczne są tworzone i funkcjonują na podstawie przepisów art. 65-69 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.). Przepisy ww. ustawy nie przewidują ustanawiania otulin wokół ogrodów botanicznych. Zgodnie z jej art. 5 pkt 14 otulina stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Przepisy ustawy o ochronie przyrody przewidują możliwość tworzenia otuliny tylko dla następujących form ochrony przyrody: parki narodowe (art. 10-11), rezerwaty przyrody (art. 13) i parki krajobrazowe (art. 16).
Ponieważ dla Ogrodu Botanicznego w Łodzi nie ustanowiono otuliny, to żaden ze złożonych wniosków o ustalenie warunków zabudowy nie dotyczy takiego obszaru.

- Biorąc jednak pod uwagę zainteresowanie społeczne, które wzbudziły plany zagospodarowania terenów sąsiadujących od południa z Ogrodem Botanicznym, przekazuję informację dotyczącą wniosków w sprawie warunków zabudowy złożonych dla tych terenów. Wszystkie wnioski dotyczą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- data złożenia wniosku: 4 lipca 2016 r.
numery działek: 107/1, 108/1, fragm. dz. drogowych 105/6, 105/5, 106/12, w obrębie P-25
status wniosku: wniosek został wycofany przez wnioskodawcę
a postępowanie umorzone w dniu 23 sierpnia 2016 r.
 - data złożenia wniosku: 1 sierpnia 2016 r.
numery działek: 88/3 , fragm. dz. 87/2 i dz. 190/19, fragm. dz. drogowych: 105/6, 105/5, 106/12, 109/5, 210/11, 210/12, 210/13, 190/15, 210/17, 190/19, 190/16, 190/17, w obrębie P-25
status wniosku: w dniu 18 listopada 2016 r. postępowanie zostało zawieszono na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) do dnia 30 maja 2017 r. (postanowienie nie jest ostateczne)
 - data złożenia wniosku: 22 listopada 2016 r.
numery działek: 108/1, 107/1, dz. drogowa 210/11 , fragm. dz. drogowych: 105/6, 105/5, 106/12, 109/5, 210/12, 210/13, 210/17, 190/15, w obrębie P-25
status wniosku: postępowanie nie zostało jeszcze wszczęte ze względu na braki formalne wniosku i wezwanie do ich uzupełnienia.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

Wojciech ROSICKI

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej
2. Wydział Organizacyjno-Administracyjny