

DOA-OA-II.0003.915.2016

**Pan
Bartłomiej Dyba - Bojarski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną podczas obrad XXXVIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 7 grudnia 2016 r. dotyczącą przedłużenia umowy dzierżawy gruntu pod pawilonem handlowym położonego w Łodzi przy ul. Przetęcz na rzecz Pana [REDAKTOWANO], informujemy co następuje:

Pan [REDAKTOWANO] zwrócił się do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy z przeznaczeniem na teren pod handel i składy.

W dniu 01 lutego 2016 r. zostało podjęte zarządzenie Nr 2769/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi na terenie dawnej dzielnicy Widzew, wykorzystywanych na cele handlowe, usługowe oraz teren towarzyszący, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Jednocześnie Wydziałowi Dysponowania Mieniem polecono zobowiązanie ww. dzierżawcy do poprawienia estetyki obiektu handlowego zgodnie ze standardami wyznaczonymi przez Miasto Łódź.

Umowa dzierżawy została zawarta z Panem [REDAKTOWANO] na okres 1 roku, w której dzierżawca został zobowiązany do poprawienia na koszt własny estetyki obiektu handlowego zgodnie ze standardami wyznaczonymi przez Miasto Łódź.

Miejski Konserwator Zabytków w Łodzi wydał opinię dotyczącą standardu estetyki przedmiotowego obiektu handlowego położonego na osiedlu Stoki, które jest wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego.

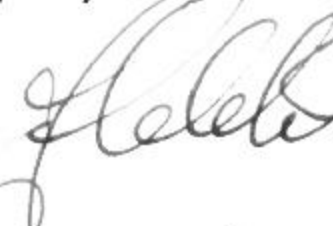
Ustalenia powyższego planu dopuszczają:

- przy realizacji elewacji budynków: stosowanie materiałów pochodzenia naturalnego takich jak: tynk, cegła licowa, kamień naturalny, drewno, itp. z zakazem stosowania materiałów takich jak okładzina z tworzyw sztucznych, blacha trapezowa, stłuczka szklana, itp.,
- przy realizacji połaci dachowych budynków: stosowanie kolorystyki z palety naturalnych kolorów materiałów ceramicznych.

Z opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków w Łodzi wynika, że przedmiotowy pawilon handlowy powinien być obiektem murowanym, tynkowanym (w kolorystyce zbliżonej do naturalnej barwy wypraw cementowo-wapiennych), krytym dachem dwuspadowym z kalenicą prostopadłą do ul. Przetęcz, z pokryciem dachowym z użyciem blachy płaskiej o układzie na rąbek lub w karo w stonowanej kolorystyce ceglastoczerwonej, z drewnianą stolarką drzwiową i okienną w kolorystyce brązowej lub zielonej.

Ponadto informujemy, że z Panem [REDAKTOWANE] zostanie zawarta kolejna umowa dzierżawy na okres 1 roku. W ciągu roku ww. dzierżawca zobowiązany będzie do dostosowania obiektu zgodnie ze standardami wyznaczonymi przez Miasto Łódź wskazanymi w opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków w Łodzi.

Wiceprezydent Miasta



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

- Wydział Organizacyjno-Administracyjny Dyrektor Pani Katarzyna Korowczyk,
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi Pan Tomasz Kacprzak.