

Łódź, dnia 27 grudnia 2016 r.



MPU.AO.054.12.2016.EK.AQS
5466

Pani
Urszula Niziołek - Janiak
Radna Rady
Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 14
fax +48 42 638 42 17
www.uml.lodz.pl

Szanowna Pani Radna

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie przemysłowej nieruchomości dawnej fabryki Pollena – Ewa w Łodzi informuję, że Urząd Miasta Łodzi podjął działania mające na celu realizację ustaleń Doraźnej Komisji ds. Rewitalizacji Miasta Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie podjęcia czynności zmierzających do przejęcia własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. 6 Sierpnia 15/17, oznaczonej jako działka nr 211/5 w obrębie P-19 o powierzchni 12677 m² i zagospodarowania jej na cele publiczne.

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ skierował 27 czerwca 2016 r. pismo z propozycją zbycia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Łódź do użytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości, tj. Toruńskich Zakładów Materiałów Opatrunkowych S.A. W odpowiedzi na wystąpienie Miasta Łodzi, Toruńskie Zakłady Materiałów Opatrunkowych S.A. potwierdziły, że są zainteresowane zbyciem prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości, nie wskazując jednak kwoty, za którą byłyby skłonne je zbyć. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości wystąpił więc ponownie o potwierdzenie chęci zbycia praw do nieruchomości ze wskazaniem kwoty, za jaką to będzie możliwe.

Z uwagi na brak odpowiedzi na w/w wystąpienie przeprowadzona została rozmowa telefoniczna z przedstawicielem użytkownika wieczystego, Panem [REDAKTOWANE], w trakcie której potwierdził on możliwość zbycia nieruchomości na rzecz Miasta Łodzi za kwotę 15 000 000 zł. Z operatu szacunkowego określającego wartość w/w nieruchomości, zleconego przez Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości i wykonanego w dniu 29 listopada 2016 r. wynika, że wartość rynkowa omawianego prawa do zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. 6 Sierpnia 15/17 szacuje się na 9 524 000 zł.

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości przeprowadził również analizy dotyczące aktualnego przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości. W tym celu skierowane zostały wystąpienia do Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju w wyniku czego ustalono, że dla nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. 6 sierpnia 15/17 została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr DAR-UA-V.134.2014 z dnia 23 maja 2014 r. (budowa sieci rozdzielnej osiedlowej wody gorącej) oraz decyzja o warunkach zabudowy nr DAR-UA-V.14.2016 z dnia 7 stycznia 2016 r. (budowa wewnętrznej energetycznej linii zasilającej).

Informuję również, że Miejska Pracownia Urbanistyczna przeprowadziła analizy możliwości zagospodarowania przestrzennego terenu dawnej fabryki Pollena – Ewa na etapie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej, procedowanego obecnie na podstawie Uchwały nr XXXVI/935/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. Ze względu na brak pewności dotyczącej możliwości pozyskania przedmiotowej nieruchomości przez Miasto Łódź, zaproponowane zapisy ww. planu miejscowego są elastyczne i mają na celu umożliwienie realizacji zarówno funkcji mieszkaniowych jak i usługowych, w tym również przeznaczenie terenu w części lub całości na cele społeczne. Wyłożenie projektu planu miejscowego do publicznego wglądu planowane jest na 2017 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzone Uchwałą nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi, kwalifikuje przedmiotową nieruchomość do terenów zabudowy śródmiejskiej. Należy również nadmienić, że przez teren ww. nieruchomości przechodzi oznaczenie „linia kolei dużych prędkości”, przewidywanej jako tunel średnicowy.

z powodzeniem

WICEPREZYDENT MIASTA



Wojciech ROSICKI

Do wiadomości:

- 1) Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- 2) Wydział Organizacyjno-Administracyjny
w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ