



Łódź, 15 grudnia 2016 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

DAI - BRN - 14 - 0003 24.1.2016

Pani  
Hanna Zdanowska  
Prezydent Miasta Łodzi

**Interpelacja  
w sprawie ulicy Serwituty**

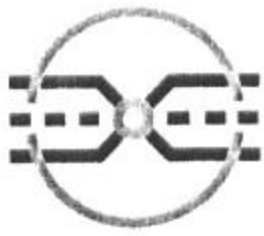
*Szanowne Pani Prezydent,*

W związku odpowiedzią Zarządu Dróg i Transportu na temat stanu prawnego ul. Serwituty, którą przekazuję w załączeniu, proszę Panią Prezydent o informację, czy w przyszłorocznym budżecie miasta Łodzi zostały zarezerwowane środki na realizację inwestycji, polegającej na przebudowie drogi przy ww. ulicy oraz wykup gruntów położonych wzdłuż pasa drogowego od prywatnych właścicieli nieruchomości. Proszę również o informację, czy Zarząd Inwestycji Miejskich podjął działania – w ramach swoich kompetencji – w przedstawionej sprawie.

*Z poważaniem*

*Tomasz Kacprzak*

**Tomasz Kacprzak**



Pan [REDACTED]  
ul. Serwituty [REDACTED]  
91 – 520 Łódź

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 29.09.2016 r. przesłane w dniu 18.10.2016 r. przy piśmie DPr-BRM-VI.1511.48.2016 do wiadomości Pani Prezydent Hanny Zdanowskiej z Biura Przewodniczącego Rady Miejskiej Miasta Łodzi w Urzędzie Miasta Łodzi dotyczące uregulowania stanu prawnego ul. Serwituty – Zarząd Dróg i Transportu informuje, iż przedmiotowa ulica na terenach zabudowy po stronie Miasta Łodzi (poza Lasem Łagiewnickim), położona jest na działkach 25/10, 8, 5/1i 2/1 w obrębie B-16. Działki te, wyznaczające pas drogowy ul. Serwituty są własnością Gminy Łódź a władającym jest tutaj Zarząd.

Pas drogowy przedmiotowej ulicy po stronie m. Łodzi ma zmienną szerokość, nieodpowiadającą wymogom drogi publicznej kategorii gminnej klasy technicznej „D” - dojazdowa (taką kategorię i klasę określono dla ww. ulicy), dla której minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

Znaczna część obecnej ul. Serwituty na wysokości działek nr 25/10 i 8 w obrębie B-16 (obręb i działki m. Łódź) zlokalizowana jest na terenie Gminy Stryków.

W celu doprowadzenia ulicy Serwituty do stanu, w którym spełniałaby wymagania drogi zgodnej z ww. Rozporządzeniem Ministra Transportu niezbędne byłoby dokonanie wykupu gruntów położonych wzdłuż pasa drogowego od prywatnych właścicieli nieruchomości od strony m. Łodzi w trybie tzw. procedury ZRiD (Zezwolenie na Realizację Inwestycji Drogowej) po opracowaniu dokumentacji projektowej dla przebudowy omawianej ulicy (powierzchnia gruntów niezbędnych do pozyskania określana jest na podstawie takiej dokumentacji projektowej).

Na realizację przebudowy drogi i pozyskania gruntów konieczne byłoby zapisanie na ten cel środków w budżecie miasta. Tut. Zarząd nie ma wiedzy o kosztach wykupów ani o opracowaniu takiej dokumentacji i realizacji przebudowy. Leży to w kompetencjach Zarządu Inwestycji Miejskich.



Równocześnie zwracamy uwagę, że poszerzenie pasa drogowego od strony Miasta Łodzi oznaczałoby przybliżenie drogi do zabudowań lub nawet konieczność rozbiórki kilku budynków (duża gęstość zabudowy).

Alternatywą dla takiego rozwiązania jest poprowadzenie drogi częściowo na terenie Gminy Stryków. W tym celu niezbędne byłoby zawarcie z Gminą Stryków porozumienia określającego warunki budowy i eksploatacji drogi.

Ten wariant rozwiązania również leży w kompetencjach Zarządu Inwestycji Miejskich. Jednocześnie informujemy, że gruntowa nawierzchnia ul. Serwituty jest utrzymywana na bieżąco zgodnie ze standardami przyjętymi dla wszystkich dróg o nawierzchniach gruntowych w dzielnicy Bałuty.

W załączeniu przesyłamy kserokopię pisma ZIM-II.0800.2.22.8.2016 z dnia 15.11.2016 r. skierowanego do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi oraz pismo ZIM-II.0800.2.22.1.8.2016 z dnia 21.11.2016 r. skierowane do Urzędu Miejskiego w Strykowie.

DEPARTAMENT  
ZASTĘPCY DYREKTORA  
ds. Utrzymania  
*Chucim*  
Mr. Igorzeta Miszela-Grzesik

Do wiadomości :

1. Urząd Miasta Łodzi  
Biuro Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź
2. Wydział Zrównoważonego Transportu Zbiorowego – w miejscu.
3. Wydział Eksploatacji – w miejscu.
4. Zarząd Inwestycji Miejskich  
ul. Piotrkowska 175  
90-447 Łódź

Sprawę prowadzi:  
st. inspektor Sławomir Wlazlik  
Wydział Zarządzania Mieniem  
tel. (42) 638-49-69



ZIM-II.0800.2.22.1.8.2016

**Urząd Miejski w Strykowie**

**ul. T. Kościuszki 27**

**95-010 Stryków**

W związku z powtarzającymi się wystąpieniami Rady Osiedla „Wzniesień Łódzkich” w Łodzi w sprawie podjęcia działań zmierzających do uregulowania stanu prawnego ulicy **Serwituty** (odcinek zaznaczony kolorem zielonym na załączonej mapie) w części, która przebiega po stronie Gminy Stryków, Zarząd Inwestycji Miejskich w ślad za pismem z dnia 11.02.2016 r. nr ZDiT-IG.0502.6.4.2016, ponownie prosi o zajęcie stanowiska w sprawie podjęcia współpracy pomiędzy Miastem Łódź a Gminą Stryków w zakresie wytyczenia i regulacji nieruchomości pod pas drogowy ulicy Serwituty.

Konieczność podjęcia współpracy wynika z faktu, iż szerokość pasa drogowego na działkach należących do Miasta Łódź wynosi w największych miejscach 2,5 m, co nie pozwala na budowę drogi w parametrach wymaganych przepisami.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o informację czy Gmina Stryków jest zainteresowana współpracą przy opracowaniu projektu przebudowy ulicy i związanej z tym niezbędnej regulacji stanu prawnego działek położonych na terenie Gminy Stryków.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Inwestycji Linjowych  
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH

*Katarzyna Mikołajec*

Sprawę prowadzi:  
Karolina Czekala  
Wydział Inwestycji Infrastrukturalnych  
tel.: +42/638-49-23





ZIM-II.0800.2.22.8.2016

**Wydział Dysponowania Mieniem  
w Departamencie Gospodarowania  
Majątkiem  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź**

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.10.2016 r. /data wpływu 20.10.2016 r./ znak DGM.DM.VI.7124.125.2016 w sprawie nieruchomości zajętych pod ulicę **Serwituty**, Zarząd Inwestycji Miejskich informuje, iż ulica Serwituty posiadająca status drogi publicznej kategorii gminnej, zgodnie z wypisami z ewidencji LOG zlokalizowana jest na terenie działek drogowych nr 25/10, 8 i 5/1 w obrębie B-16, pozostających we władaniu Zarządu Dróg i Transportu. W większości swojego przebiegu droga zlokalizowana jest na terenie Gminy Stryków. Jej szerokość w granicach administracyjnych Miasta Łodzi nie spełnia minimalnej szerokości (10 m) dla dróg publicznych określonych przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z dnia 29.01.2016). W przypadku braku współpracy ze strony Gminy ościennej, przy przebudowie drogi do parametrów określonych przepisami może zajść potrzeba wydzielenia i wykupu fragmentów nieruchomości przyległych do ww. działek drogowych tj.:

w obrębie B-16.

Przy czym podkreślić należy, iż szczegółowy zakres przebudowy będzie możliwy do określenia dopiero na etapie opracowania dokumentacji projektowej w następstwie pomiarów geodezyjnych.

Do Państwa wiadomości przekazujemy ponowne wystąpienie do Urzędu Miejskiego w Strykowie w sprawie podjęcia współpracy w zakresie przebudowy przedmiotowej ulicy.





**ZARZĄD  
INWESTYCJI  
MIEJSKICH**

Jednocześnie informujemy, iż funkcję zarządcy dróg na terenie Miasta pełni obecnie Zarząd Dróg i Transportu i prowadzenie ewidencji nieruchomości zajętych pod drogi leży w kompetencji tejże Jednostki.

Z-CIA DYREKTORA  
ds. Inwestycji Liniowych  
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH  
*Katarzyna Mikolajec*

Sprawę prowadzi:  
Karolina Czekala  
Wydział Inwestycji Infrastrukturalnych  
tel.: +42/638-49-23



WYDZIAŁ INWESTYCJI INFRASTRUKTURALNYCH

ul. Piotrkowska 175  
90-447 Łódź

**ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH**

tel. +48 42 272 62 87  
fax +48 42 272 62 77

NIP 725-21-32-934  
REGON 364429563

WYDZIAŁ INWESTYCJI INFRASTRUKTURALNYCH

[www.uml.lodz.pl/zim](http://www.uml.lodz.pl/zim)