

Łódź, dnia 29 grudnia 2016 r.

ZLM/FPC/10440/2016

Pan
Marcin Chruścik
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na pisemną interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 1 grudnia 2016 r. dotyczącą sprawy płatności czynszu przez Panią [REDAKTOWANE], najemczynię lokalu [REDAKTOWANE] przy ul. Gdańskiej [REDAKTOWANE] Zarząd Lokali Miejskich wyjaśnia.

Pani [REDAKTOWANE] w dniu 8 marca 1995 roku podpisała umowę najmu lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE] przy ul. Gdańskiej [REDAKTOWANE] w Łodzi. Zgodnie z § 2 ust. 4 umowy Najemca został zobowiązany do wnoszenia opłat z tytułu czynszu z góry do 10-go każdego miesiąca, za który przypada należność. Jednocześnie w ust. 5 uregulowano prawo Wynajmującego do naliczania odsetek ustawowych w razie zwłoki w płatnościach.

Otrzymany przez Panią [REDAKTOWANE] monit z dnia 13 lipca 2016 roku o wysokości zaległych należności, w tym odsetek za opóźnienie, ma charakter informacji o aktualnym stanie konta finansowego zajmowanego przez nią lokalu. W/w pismo nie zawiera wezwania do zapłaty, ani tym bardziej rygoru podjęcia działań windykacyjnych przez Wynajmującego, nie może być tym samym poczytywane jako nękanie najemczynie, ale stanowi informację o wysokości wymagalnych należności wobec Gminy. Informację taką otrzymali najemcy, na kontach których widniało zadłużenie na dzień 30 czerwca 2016 r.

Jednocześnie informujemy, iż podanie Pani [REDAKTOWANE] zostanie ponownie rozpatrzone w zakresie przesunięcia terminu płatności. Prosimy zatem, by Pani [REDAKTOWANE] zgłosiła się do Zarządu Lokali Miejskich, Wydziału Lokali Mieszkalnych celem podpisania stosownego aneksu do umowy.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Krzysztof PIĄTKOWSKI



Łódź, dnia 12 grudnia 2016 r.

DOA-OA-II.0003.890.2016

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Pan
Marcin Chruścik
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Panie,

Odpowiadając na pisemną interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 1 grudnia 2016 r. dotyczącą sprawy płatności czynszu przez Panią [REDAKTED], najemczynię lokalu [REDAKTED] przy ul. Gdańskiej [REDAKTED], z uwagi na konieczność przeprowadzenia dodatkowych ustaleń, przedłużam termin udzielenia odpowiedzi do dnia 31 grudnia 2016 r.

Porządki z powierzeniem
Wiceprezydent Miasta Łodzi
Ireneusz Jabłoński
Ireneusz JABŁOŃSKI

