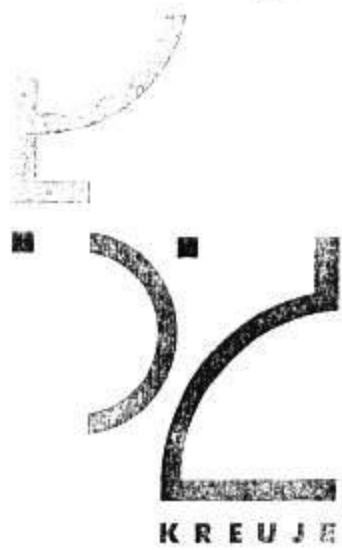


Łódź, dnia 31 grudnia 2016 r.



Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

DOA OA-II.0003.882.2016

Stawomir Kaban

Pani

Małgorzata Moskwa - Wodnicka

Radna Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 29 listopada 2016 roku, w sprawie ryzyka utraty wykupionych lokali podczas rozbiórki budynku frontowego przy ul. Pomorskiej 38, informujemy, że nieruchomość przy ul. Pomorskiej 38 składa się z 3 budynków, w których znajdują się 24 lokale, w tym 22 lokale mieszkalne i 2 lokale użytkowe. Cztery lokale mieszkalne zostały wykupione, a pozostałych dwadzieścia należy do Gminy Miasta Łodzi.

W dniu 14 października 2016 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi wydał Decyzję nr 940/2016 nakazującą Wspólnocie Mieszkaniowej Pomorska 38 usunięcie stwierdzonego zagrożenia bezpieczeństwa dla życia lub zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia dla ww. Wspólnoty.

Zgodnie z Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w miesiącu listopadzie i grudniu 2016r. zostały wykonane w trybie awaryjnym roboty rozbiórkowe środkowej części budynku frontowego. W związku z przeprowadzonymi pracami żaden z właścicieli lokali wykupionych nie utracił lokalu.

W dniu 15 grudnia 2016 r. została wykonana na zlecenie Wspólnoty Mieszkaniowej Pomorska 38 ekspertyza budowlana dla pozostałych części budynku frontowego oraz lewej oficyny budynku nieruchomości Pomorskiej 38.

Na podstawie niniejszej ekspertyzy pozostawione części budynku frontowego po wykonaniu wszystkich wskazanych zabezpieczeń mogą stać na nieruchomości nie grożąc zawaleniem do czasu rozbiórki, która powinna nastąpić w ciągu roku od daty wydania ekspertyzy z uwagi na warunki atmosferyczne mające wpływ na dalszą degradację budynku. Decyzję w tym zakresie podejmie Wspólnota Mieszkaniowa.

W świetle ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. wszyscy właściciele lokali mają obowiązek ponoszenia kosztów remontów budynków położonych na nieruchomości. W przypadku utraty własności lokali w skutek rozbiórki budynku, Gmina jako jeden z właścicieli lokali we wspólnocie mieszkaniowej nie jest zobowiązana do zrekompensowania kosztów utraty własności właścicielom lokali wyodrębnionych czyli prywatnych.

Ireneusz Jablonski
Ireneusz JABLONSKI

W załączeniu:

1. Decyzja nr 940/2016.
2. Ekspertyza budowlana budynku mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 38.

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. aa

Pismo przygotowała:
p. Katarzyna Dzwonkowska
starszy inspektor
Wydział Współpracy ze Wspólnotami Mieszkaniowymi
Tel. 42 630 – 08 – 05 w. 302
ul. Piotrkowska 86



Łódź, dnia 12.12.2016 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Pani

Małgorzata Moskwa - Wodnicka

Radna Rady Miejskiej w Łodzi

DOA-OA-II.0003.882.2016

Stronami Łodzi;

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 29 listopada 2016 roku, w sprawie ryzyka utraty wykupionych lokali podczas rozbiórki budynku frontowego przy ul. Pomorskiej 38, uprzejmie proszę o przedłużenie terminu udzielenia odpowiedzi do dnia 05 stycznia 2017r.

Ireneusz Jabłoński
Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pani Małgorzata Moskwa - Wodnicka
Radna Rady Miejskiej w Łodzi
2. aa

Pismo przygotowała:

p. Katarzyna Dzwonkowska
Wydział Współpracy ze Wspólnotami Mieszkaniowymi
Tel. 42 630 - 08 - 05 w. 302
ul. Piotrkowska 86

