

Łódź, 05 stycznia 2017 r.

ZLM.MLM.XVII.1.2017

Pan
Marcin Zalewski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 02 grudnia 2016 roku (przedłużenie terminu do 13 stycznia 2017 roku) w sprawie przekazania aktualnej informacji o stanie realizacji sprawy mieszkaniowej Pani ██████████ zamieszkałej w lokalu numer █ przy ulicy Limanowskiego █ w Łodzi, uprzejmie informuję.

Pani ██████████ z uwagi na przekroczenie kryterium dochodowego zapisanego w przepisach prawa miejscowego wystąpiła do Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi z wnioskiem o zawarcie umowy najmu na zajmowany bezumownie lokal numer █ przy ulicy Limanowskiego █ w Łodzi na czas nieokreślony. Wniosek w listopadzie 2014 roku został zaopiniowany przez wspomnianą Komisję pozytywnie. Skierowanie uprawniające do zawarcia umowy najmu zostało wydane w styczniu 2015 roku zaś umowę podpisano w lutym tego samego roku.

Z informacji przekazanej przez Wydział Technicznej Obsługi Nieruchomości Zarządu Lokali Miejskich wynika, iż w całym lokalu zajmowanym przez Panią ██████████ wyczuwalny jest zapach stęchlizny, co spowodowane jest mocnym zawilgoceniem ścian. Zastosowane ogrzewanie elektryczne powoduje nie dogrzanie lokalu oraz wykraplanie się pary wodnej na zimnych ścianach i w efekcie ich zawilgocenie i zagrzybienie.

Jak ustalono, aby uniknąć dalszego zawilgocenia ścian należy wytypować przewód dymowy do zainstalowania pieca węglowego o mocy minimum 8 kW, który ma ogrzać pokój i kuchnię.

Jednocześnie należy wykonać prace na zewnątrz budynku polegające m.in. na odstonięciu ściany fundamentowej i wykonaniu odpowiedniej izolacji oraz nowego utwardzenia terenu i usunięciu zieleni zasłaniającej dopływ światła słonecznego do lokalu.

Z uwagi na powyższe, z chwilą podjęcia decyzji o wyłączeniu z użytkowania zajmowanego przez Panią [REDAKTED] lokalu na czas remontu Zarząd Lokali Miejskich wskaże lokal zamienny.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

- 1) Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
- 2) Zarząd Lokali Miejskich
Wydział Technicznej Obsługi Nieruchomości
- 3) a/a

Łódź, dnia 12 grudnia 2016 r.

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH
ul. Piotrkowska 153
90-440 Łódź

ZLM.GLM.XVII.189.2016

Pan

Marcin Zalewski

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 02 grudnia 2016 roku w sprawie przekazania aktualnej informacji o stanie realizacji sprawy mieszkaniowej Pani [REDAKTOWANE] zamieszkałej w Łodzi przy ul. Limanowskiego [REDAKTOWANE] m. [REDAKTOWANE] uprzejmie informuję.

Z uwagi na konieczność pozyskania opinii w przedmiocie stanu technicznego lokalu nr [REDAKTOWANE] przy ul. Limanowskiego [REDAKTOWANE], którego zły stan techniczny podnosi Pan Radny w swojej interpelacji, przedłużam termin udzielenia odpowiedzi do dnia 13 stycznia 2017 roku.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI


Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Łodzi