



DOA-OA-II.0003.972.2016

Łódź, dnia 10 stycznia 2017 r.

**Pan Marcin Chruścik**

**Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

*Szanowny Panie Radny*

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel. +48 42 638 41 14  
fax +48 42 638 42 17  
www.uml.lodz.pl

Odpowiadając na Pana pisemną interpelację złożoną w dniu 28.12.2016 r. podczas obrad XXXIX sesji Rady Miejskiej w Łodzi wyjaśniam, że obecnie dla terenu leżącego przy ulicy Reymonta oznaczonego, jako działki o numerach ewidencyjnych 98/2 i 99/1 w obrębie geodezyjnym numer G-23 prowadzone są dwa postępowania.

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa prowadzi postępowanie na wniosek złożony w dniu 09.10.2014 r., związane z wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa osiedla mieszkaniowego składającego się z 10 trzykondygnacyjnych budynków mieszkalnych, częściowo z parkingami podziemnymi wraz ze zjazdem z ulicy Reymonta, Holowniczej, Chachuły, Deltowej, parkingami naziemnymi, drogami wewnętrznymi, niezbędną infrastrukturą oraz przyłączami”. Teren inwestycji obejmuje całą powierzchnię obydwu wspomnianych działek, a postępowanie jest aktualnie na etapie uzupełnienia wniosku, które powinno nastąpić w styczniu br.

Wydział Urbanistyki i Architektury prowadzi postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wbudowanymi garażami, pochylniami zjazdowymi do garaży, portierni, budynku stacji transformatorowej, zjazdu z ulicy Deltowej, układu komunikacji wewnętrznej z miejscami parkingowymi oraz przyłączami i instalacjami na terenie będącym częścią działek o numerach ewidencyjnych 98/2 i 99/1. Wniosek został złożony przez osobę fizyczną w dniu 27.06.2016 r., uzupełniony w dniu 20.07.2016 r., a następnie trzykrotnie zmieniony. Postępowanie w sprawie jest aktualnie na etapie zawiadomienia stron o zebranych dowodach i materiałach.

Granicami inwestycji zostały objęte części wspomnianych wyżej działek o powierzchni mniejszej niż 2 ha, nieprzylegające bezpośrednio do żadnej, ze znajdujących się w sąsiedztwie rzek, ani do większości leżących na tym terenie zabudowanych nieruchomości oraz fragment działki drogowej ulicy Deltowej, z której przewiduje się wykonanie jedynego zjazdu na wspomniany teren. Wniosek nie potwierdza informacji, że na wskazanym obszarze zostanie wybudowane osiedle dla ponad 2000 mieszkańców. Z jego treści oraz załączników graficznych wynika, że przewiduje się realizację zespołu ośmiu budynków mieszkalnych o wysokości w przedziale od 11 m do 11,5 m oraz szerokości elewacji frontowych od 28 m do 30 m.

Wyjaśniam, że prowadząc oba opisane postępowania zapoznano się wnikliwie z treścią złożonych wniosków i dołożono wszelkiej staranności w celu ich rozpatrzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Jednocześnie dziękuję Panu Radnemu na zwrócenie uwagi na problemy mieszkańców rejonu ulic : Dubois, Hoffmanowej, Reymonta wynikające z planowanych w sąsiedztwie zamierzeń inwestycyjnych.

*2 porozumien*

**WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI**

*Wojciech Rosicki*

**Wojciech ROSICKI**