

ZARZĄDZALNIA MIEJSKICH
Duczkowska 153
53-640 Łódź

Łódź, 23 stycznia 2017 r.

ZLM.MLM.XVI.82.2017

PAN

MARCIN ZALEWSKI

RADNY RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, złożoną 11 stycznia 2017 r. podczas obrad XL sesji Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie mieszkaniowej Pani [REDAKCYJNA] uprzejmie informuję, że w nieruchomości w której zamieszkuje Zainteresowana, w ostatnich latach zostały wykonane remonty przewodów kominowych w pionach lokali nr 6 i nr 27, 30, 33, 35 oraz doszczelnienie przewodu kominowego w pionach lokali nr 8 i 16. Natomiast doszczelnienie przewodu kominowego w pionie lokalu nr 6 planowane jest w styczniu 2017 r.

W grudniu 2015 r. lokal zajmowany przez Panią [REDAKCYJNA] został zalany przez użytkownika lokalu nr 14. Przyczyną zalania była nieszczelna bateria przy zlewozmywaku. Z uwagi na zgon użytkownika lokalu, przeciek ten został usunięty przez zarządcę nieruchomości. Mając na uwadze stan zdrowia Poszkodowanej, administracja zaproponowała pomoc w pomalowaniu sufitów. Propozycja ta nie zyskała akceptacji Zainteresowanej.

Kolejne zalanie miało miejsce w listopadzie 2016 r. Lokal został zalany przez wykonawcę remontu lokalu nr 14, który złożył oświadczenie dotyczące przyjęcia odpowiedzialności za szkodę. Szkada została zgłoszona do brokera ubezpieczeniowego, który w odpowiedzi na zgłoszenie poinformował o konieczności zgłoszenia szkody przez osobę poszkodowaną o czym Panią [REDAKCYJNA] [REDAKCYJNA] poinformowano pismem 1 grudnia 2016 r.

Lokal, w którym zamieszkuje Zainteresowana jest w dostatecznym stanie technicznym, wymagającym odnowienia przez najemcę. Wszystkie instalacje są sprawne. Pomimo możliwości korzystania z ogrzewania piecowego lokal ogrzewany jest elektrycznie.

Chcąc doszczelnić przewód dymowy w pionie lokalu nr 6 poproszono o udostępnienie lokalu nr 10 w celu wykonania niezbędnych prac na co Pani [REDAKTOWANE] nie wyraziła zgody. Wobec powyższego zarządca nieruchomości zmuszony był podjąć decyzję o wykonaniu prac od strony nieruchomości sąsiedniej. Doszczelnienie przewodu dymowego przewidywane jest 24 stycznia 2017r.

Sprawa Pani [REDAKTOWANE] była przedstawiona na posiedzeniu Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi 7 marca 2016 r. uzyskując pozytywną opinię, w zakresie oddania w najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta o wyższym standardzie od obecnie zajmowanego

Zatem z chwilą pozyskania stosownego lokalu, Zarząd Lokali Miejskich przedstawi Zainteresowanej jego propozycję.

Ireneusz Jabłoński
Wiceprezydent Miasta Łodzi

Ireneusz Jabłoński
Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łodzi
2. a/a