

Łódź, dnia 3 lutego 2016 r.

ZLM.MLM.XIII.150.2017

Pan
Marcin Chruścik
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 25 stycznia 2017 roku, dotyczącą odmowy zawarcia umowy najmu przez Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich na lokal nr ■ przy ul. Daniłowskiego ■ z Panią ■ po spłacie zadłużenia czynszowego, uprzejmie wyjaśniam.

Podstawę materialno-prawną rozstrzygnięcia wniosku stanowił § 13 pkt. 1, § 15 ust. 2 oraz § 3 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XLIV/827/12 z dnia 29 czerwca 2012 roku Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity – Uchwała Nr XXX/679/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 marca 2016 roku, Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2016 roku poz. 1812), z późniejszymi zmianami.

Zgodnie z ww. przepisami, w razie utraty przez najemcę tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego z powodu zaległości czynszowych, umowa najmu może być zawarta między innymi z dotychczasowym najemcą, jeżeli dług zostanie uregulowany w całości.

Osoby te mogą jednakże uzyskać tytuł prawny do lokalu, jeżeli ich średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem wniosku o zawarcie umowy najmu nie przekracza w gospodarstwie jednoosobowym 255 % kwoty najniższej emerytury, tj. 2250,53 zł, a w gospodarstwie wieloosobowym 205 % kwoty najniższej emerytury, tj. 1809,25 zł na osobę.

Z analizy dokumentów wynika, że dochód w dwuosobowym gospodarstwie Pani [REDAKTED] wyniósł [REDAKTED] zł na osobę, co stanowiło podstawę odmowy zawarcia z Wnioskodawczynią umowy najmu.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
2. aa