

DOA-OA-II.0003.23.2017

**Pan  
Sebastian Bulak  
Radny Rady Miejskiej  
w Łodzi**

W odpowiedzi na pisemną interpelację zgłoszoną przez Pana podczas obrad XL sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 11 stycznia br. dotyczącą planów rozwoju spółek z większościowym udziałem Miasta Łodzi oraz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji wyjaśniam, co następuje.

Spółki z kapitałowym udziałem Miasta Łodzi powołane zostały do realizacji zadań własnych gminy. Ich funkcjonowanie, realizacja zadań, wyznaczone cele skorelowane są z planami miasta, podporządkowane są też zmianom zachodzącym w tkance miejskiej.

Realizacja Nowego Centrum Łodzi, a także organizacja Expo 2022 na tym terenie wymusza konieczność zmiany siedziby dwóch spółek: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego – Łódź Sp. z o.o. Poza realizacją zadań związanych z bieżącym zaspokajaniem potrzeb wspólnoty samorządowej Spółki te będą musiały zająć się realizacją długofalowych zadań inwestycyjnych związanych m.in. z wyborem nowego miejsca, wykorzystaniem w pierwszej kolejności posiadanych nieruchomości, budową budynków i całej infrastruktury. Zarząd Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. zlecił już opracowanie koncepcji i kosztów przeniesienia. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Sp. z o.o. planuje remont zajezdni na ul. Limanowskiego i przeniesienie siedziby Spółki i Zakładu Przewozu Osób Niepełnosprawnych z ul. Tramwajowej do nowej lokalizacji. Zakład Techniki, działający obecnie przy ul. Tramwajowej 6, będzie przeniesiony

na teren Zajezdni Helenówek – obecnie nieruchomość ta dzierżawiona jest przez Spółkę od Miasta Łodzi. Być może pojawi się konieczność wyposażenia spółek w nieruchomości w celu realizacji powyższych zamierzeń. Zgodnie z wieloletnimi założeniami rozwojowymi MPK – Łódź Sp. z o.o. konsekwentnie wymienia tabor autobusowy jak i tramwajowy, w miarę posiadanych środków finansowych i możliwości skorzystania ze środków unijnych.

Inwestycja w infrastrukturę to jedno z głównych zadań mających na celu poprawienie atrakcyjności oferty skierowanej przez spółki do mieszkańców Łodzi. W Aqua Parku Łódź Sp. z o.o. realizowana jest budowa nowej hali z basenem wewnętrznym jak i zewnętrznym, a zadanie, jakie Zarząd stawia na kolejne lata to m.in. zwiększenie liczby odwiedzających „Falę”, co przełoży się na zyski ze sprzedaży biletów. Budowa „Orientarium” przez Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi Sp. z o.o. to kolejna trzyletnia inwestycja realizowana przez miejską spółkę. Budowa wielofunkcyjnego pawilonu hodowlano-wystawienniczego z wybiegiem zewnętrznym dla zwierząt nie tylko zwiększy atrakcyjność tego miejsca, ale także pozwoli na wzbogacenie zasobów hodowlanych przez Spółkę.

Za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi rozszerzony został przedmiot działalności Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. Poza kontynuacją inwestycji w infrastrukturę wodociągowo-kanalizacyjną na terenie naszego Miasta Spółka w najbliższych latach będzie zajmowała się rewitalizacją i eksploatacją kamienic po zakończeniu inwestycji. Dotychczas działaniami zostały objęte nieruchomości przy ul. Wólczańskiej 17, Ogrodowej 24, Gdańskiej 2, Zielonej 6. Rozważana jest kwestia włączenia w program rewitalizacji kamienic Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. W lipcu 2017 roku oddany zostanie do użytku kolejny budynek mieszkalny przy ul. Wysokiej 25/27 zrealizowany przez Spółkę przy partycypacji Miasta Łodzi. Plany inwestycyjne Spółki na kolejne lata będą uzależnione od znalezienia źródła ich sfinansowania.

Plany rozwoju MPO – Łódź Sp. z o.o. powiązane są z zamierzeniami Miasta w stosunku do miejskiej sortowni i stacji przeładunkowej przy ul. Zamiejskiej 1. Zgodnie z założeniami Planu Gospodarki Odpadami Województwa Łódzkiego na lata 2016-2022, aby miejska sortownia mogła realizować obowiązki Miasta z zakresu gospodarki odpadami komunalnymi, powinna zostać zmodernizowana w kierunku instalacji do doczyszczania selektywnie zebranych frakcji odpadów komunalnych w tzw. Centrum Odzysku. Prowadzone są analizy, czy w świetle znowelizowanej w czerwcu 2016 r. ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach będzie możliwe od 1 lipca 2018 r. zlecenie miejskiej Spółce w trybie „in house” odbierania

odpadów surowcowych z nieruchomości niezamieszkałych oraz czy będzie można wskazać innym podmiotom wybranym w przetargu miejsce dostarczania surowców - instalację przy ul. Zamiejskiej 1.

Działania GOŚ w Łodzi Sp. z o.o. będą koncentrowały się na zapewnieniu prawidłowego funkcjonowania oczyszczalni ścieków, modernizacji istniejącej elektrociepłowni i innych elementów infrastruktury niezbędnych dla utrzymania i poprawy efektywności świadczonych usług.

W wyniku zakończonych inwestycji infrastrukturalnych realizowanych m.in. przez Bionanopark Sp. z o.o., Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o., EXPO-Łódź Sp. z o.o. powstały obiekty - narzędzia do świadczenia usług dla mieszkańców i generowania przychodów z tego tytułu. Zadaniem na najbliższe lata dla tych podmiotów jest wykorzystanie posiadanego potencjału i dążenie do samofinansowania swojej działalności. W tę strategię wpisuje się również Miejska Arena Kultury i Sportu Sp. z o.o., która poprzez wyposażanie jej w majątek miejski, zwiększa swoją ofertę.

W przypadku Łódzkiego Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. kontynuowane będą działania mające na celu zbycie 100% posiadanych przez Miasto Łódź udziałów w Spółce.

Celem strategicznym Centrum Medycznego im. dr L. Rydygiera Sp. z o.o. jest realizacja kontraktu na świadczenia zdrowotne zawartego z Narodowym Funduszem Zdrowia oraz zapewnienie wysokiej jakości usług medycznych pacjentom korzystającym z placówek Centrum Medycznego im. dr L. Rydygiera Sp. z o.o., udzielanych zarówno w ramach kontraktu jak i na zasadach komercyjnych.

Plany rozwoju Spółki determinowane są obowiązującym otoczeniem prawnym Centrum, jak i projektowanymi obecnie zmianami między innymi w zakresie powstającej sieci szpitali czy sposobie finansowania jednostek ochrony zdrowia ze środków publicznych. W związku z powyższym plany działalności krótkoterminowe, jak i długoterminowe Centrum muszą uwzględniać kierunki rozwoju zgodne z zapisami tworzonych dokumentów i wprowadzonymi zmianami w systemie ochrony zdrowia.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi w najbliższym czasie planuje przeprowadzić szereg inwestycji mających na celu poprawę funkcjonowania obiektów administrowanych przez jednostkę. Zadania z obszaru infrastruktury sportowo-rekreacyjnej skoncentrowane są na realizacji celu polegającego na stworzeniu centrów społecznych oraz warunków dla funkcjonowania łódzkich organizacji pozarządowych prowadzących działalność integracyjną i aktywizującą społecznie. Planowane są m.in. następujące inwestycje: modernizacja lodowiska "Bombonierka", wymiana windy

w Hali Sportowej przy ul. ks. Skorupki 21, wymiana agregatu chłodniczego na lodowisku "Retkinia", wykonanie dokumentacji operatów wodno-prawnych dla obiektów rekreacyjnych MOSiR. Ponadto na terenie obiektów administrowanych obecnie przez Ośrodek, Zarząd Inwestycji Miejskich prowadzi następujące inwestycje: Modernizacja Obiektu Sportowego przy ul. Sobolowej, przebudowa Stadionu Sportowego przy ul. Małachowskiego 5.

Realizacja inwestycji w drugim z obszarów - przestrzeni publicznej i środowisku naturalnym - ma na celu poprawę jakości życia Łodzian i zwiększenie atrakcyjności Miasta dzięki wykorzystaniu potencjału środowiska przyrodniczego, zachowaniu i porządkowaniu przestrzeni aktywnej biologicznie, obszarów służących rekreacji i budowaniu zdrowego stylu życia. Cel powyższy zostanie zrealizowany przez działania związane z tworzeniem „Błękitno zielonej sieci” zintegrowanej w jedną funkcjonalną, łatwo dostępną, dobrze skomunikowaną, spójną sieć miejskich metropolitalnych terenów zielonych wyposażonych w obiekty sportowe, publiczne tereny rekreacji i wypoczynku oraz tereny chronione przyrodniczo. W powyższym obszarze zrealizowane zostaną następujące inwestycje: "Młynek – cudowny odpoczynek" – zakup wyposażenia parku, Stawy Stefańskiego "Od nowa - Etap IV", Stawy Jana "Od nowa – Etap V" - budowa nowej toalety automatycznej i adaptacja istniejącej.

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI



**Barbara MROZOWSKA-NIERADKO**

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak - Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi.



DOA-OA-II.0003.23.2017

**Pan**  
**Łukasz Magin**  
**Radny Rady Miejskiej**  
**w Łodzi**

W odpowiedzi na pisemną interpelację zgłoszoną przez Pana podczas obrad XL sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 11 stycznia br. dotyczącą planów rozwoju spółek z większościowym udziałem Miasta Łodzi oraz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji wyjaśniam, co następuje.

Spółki z kapitałowym udziałem Miasta Łodzi powołane zostały do realizacji zadań własnych gminy. Ich funkcjonowanie, realizacja zadań, wyznaczone cele skorelowane są z planami miasta, podporządkowane są też zmianom zachodzącym w tkance miejskiej.

Realizacja Nowego Centrum Łodzi, a także organizacja Expo 2022 na tym terenie wymusza konieczność zmiany siedziby dwóch spółek: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego – Łódź Sp. z o.o. Poza realizacją zadań związanych z bieżącym zaspokajaniem potrzeb wspólnoty samorządowej Spółki te będą musiały zająć się realizacją długofalowych zadań inwestycyjnych związanych m.in. z wyborem nowego miejsca, wykorzystaniem w pierwszej kolejności posiadanych nieruchomości, budową budynków i całej infrastruktury. Zarząd Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. zlecił już opracowanie koncepcji i kosztów przeniesienia. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Sp. z o.o. planuje remont zajezdni na ul. Limanowskiego i przeniesienie siedziby Spółki i Zakładu Przewozu Osób Niepełnosprawnych z ul. Tramwajowej do nowej lokalizacji. Zakład Techniki, działający obecnie przy ul. Tramwajowej 6, będzie przeniesiony

na teren Zajezdni Helenówek – obecnie nieruchomość ta dzierżawiona jest przez Spółkę od Miasta Łodzi. Być może pojawi się konieczność wyposażenia spółek w nieruchomości w celu realizacji powyższych zamierzeń. Zgodnie z wieloletnimi założeniami rozwojowymi MPK – Łódź Sp. z o.o. konsekwentnie wymienia tabor autobusowy jak i tramwajowy, w miarę posiadanych środków finansowych i możliwości skorzystania ze środków unijnych.

Inwestycja w infrastrukturę to jedno z głównych zadań mających na celu poprawienie atrakcyjności oferty skierowanej przez spółki do mieszkańców Łodzi. W Aqua Parku Łódź Sp. z o.o. realizowana jest budowa nowej hali z basenem wewnętrznym jak i zewnętrznym, a zadanie, jakie Zarząd stawia na kolejne lata to m.in. zwiększenie liczby odwiedzających „Falę”, co przełoży się na zyski ze sprzedaży biletów. Budowa „Orientarium” przez Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi Sp. z o.o. to kolejna trzyletnia inwestycja realizowana przez miejską spółkę. Budowa wielofunkcyjnego pawilonu hodowlano-wystawienniczego z wybiegiem zewnętrznym dla zwierząt nie tylko zwiększy atrakcyjność tego miejsca, ale także pozwoli na wzbogacenie zasobów hodowlanych przez Spółkę.

Za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi rozszerzony został przedmiot działalności Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. Poza kontynuacją inwestycji w infrastrukturę wodociągowo-kanalizacyjną na terenie naszego Miasta Spółka w najbliższych latach będzie zajmowała się rewitalizacją i eksploatacją kamienic po zakończeniu inwestycji. Dotychczas działaniami zostały objęte nieruchomości przy ul. Wólczańskiej 17, Ogrodowej 24, Gdańskiej 2, Zielonej 6. Rozważana jest kwestia włączenia w program rewitalizacji kamienic Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. W lipcu 2017 roku oddany zostanie do użytku kolejny budynek mieszkalny przy ul. Wysokiej 25/27 zrealizowany przez Spółkę przy partycypacji Miasta Łodzi. Plany inwestycyjne Spółki na kolejne lata będą uzależnione od znalezienia źródła ich sfinansowania.

Plany rozwoju MPO – Łódź Sp. z o.o. powiązane są z zamierzeniami Miasta w stosunku do miejskiej sortowni i stacji przeładunkowej przy ul. Zamiejskiej 1. Zgodnie z założeniami Planu Gospodarki Odpadami Województwa Łódzkiego na lata 2016-2022, aby miejska sortownia mogła realizować obowiązki Miasta z zakresu gospodarki odpadami komunalnymi, powinna zostać zmodernizowana w kierunku instalacji do doczyszczania selektywnie zebranych frakcji odpadów komunalnych w tzw. Centrum Odzysku. Prowadzone są analizy, czy w świetle znowelizowanej w czerwcu 2016 r. ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach będzie możliwe od 1 lipca 2018 r. zlecenie miejskiej Spółce w trybie „in house” odbierania

odpadów surowcowych z nieruchomości niezamieszkałych oraz czy będzie można wskazać innym podmiotom wybranym w przetargu miejsce dostarczania surowców - instalację przy ul. Zamiejskiej 1.

Działania GOŚ w Łodzi Sp. z o.o. będą koncentrowały się na zapewnieniu prawidłowego funkcjonowania oczyszczalni ścieków, modernizacji istniejącej elektrociepłowni i innych elementów infrastruktury niezbędnych dla utrzymania i poprawy efektywności świadczonych usług.

W wyniku zakończonych inwestycji infrastrukturalnych realizowanych m.in. przez Bionanopark Sp. z o.o., Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o., EXPO-Łódź Sp. z o.o. powstały obiekty - narzędzia do świadczenia usług dla mieszkańców i generowania przychodów z tego tytułu. Zadaniem na najbliższe lata dla tych podmiotów jest wykorzystanie posiadanego potencjału i dążenie do samofinansowania swojej działalności. W tę strategię wpisuje się również Miejska Arena Kultury i Sportu Sp. z o.o., która poprzez wyposażanie jej w majątek miejski, zwiększa swoją ofertę.

W przypadku Łódzkiego Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. kontynuowane będą działania mające na celu zbycie 100% posiadanych przez Miasto Łódź udziałów w Spółce.

Celem strategicznym Centrum Medycznego im. dr L. Rydygiera Sp. z o.o. jest realizacja kontraktu na świadczenia zdrowotne zawartego z Narodowym Funduszem Zdrowia oraz zapewnienie wysokiej jakości usług medycznych pacjentom korzystającym z placówek Centrum Medycznego im. dr L. Rydygiera Sp. z o.o., udzielanych zarówno w ramach kontraktu jak i na zasadach komercyjnych.

Plany rozwoju Spółki determinowane są obowiązującym otoczeniem prawnym Centrum, jak i projektowanymi obecnie zmianami między innymi w zakresie powstającej sieci szpitali czy sposobie finansowania jednostek ochrony zdrowia ze środków publicznych. W związku z powyższym plany działalności krótkoterminowe, jak i długoterminowe Centrum muszą uwzględniać kierunki rozwoju zgodne z zapisami tworzonych dokumentów i wprowadzonymi zmianami w systemie ochrony zdrowia.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi w najbliższym czasie planuje przeprowadzić szereg inwestycji mających na celu poprawę funkcjonowania obiektów administrowanych przez jednostkę. Zadania z obszaru infrastruktury sportowo-rekreacyjnej skoncentrowane są na realizacji celu polegającego na stworzeniu centrów społecznych oraz warunków dla funkcjonowania łódzkich organizacji pozarządowych prowadzących działalność integracyjną i aktywizującą społecznie. Planowane są m.in. następujące inwestycje: modernizacja lodowiska "Bombonierka", wymiana windy

w Hali Sportowej przy ul. ks. Skorupki 21, wymiana agregatu chłodniczego na lodowisku "Retkinia", wykonanie dokumentacji operatów wodno-prawnych dla obiektów rekreacyjnych MOSiR. Ponadto na terenie obiektów administrowanych obecnie przez Ośrodek, Zarząd Inwestycji Miejskich prowadzi następujące inwestycje: Modernizacja Obiektu Sportowego przy ul. Sobolowej, przebudowa Stadionu Sportowego przy ul. Małachowskiego 5.

Realizacja inwestycji w drugim z obszarów - przestrzeni publicznej i środowisku naturalnym - ma na celu poprawę jakości życia łodzian i zwiększenie atrakcyjności Miasta dzięki wykorzystaniu potencjału środowiska przyrodniczego, zachowaniu i porządkowaniu przestrzeni aktywnej biologicznie, obszarów służących rekreacji i budowaniu zdrowego stylu życia. Cel powyższy zostanie zrealizowany przez działania związane z tworzeniem „Błękitno zielonej sieci” zintegrowanej w jedną funkcjonalną, łatwo dostępną, dobrze skomunikowaną, spójną sieć miejskich metropolitalnych terenów zielonych wyposażonych w obiekty sportowe, publiczne tereny rekreacji i wypoczynku oraz tereny chronione przyrodniczo. W powyższym obszarze zrealizowane zostaną następujące inwestycje: "Młynek – cudowny odpoczynek" – zakup wyposażenia parku, Stawy Stefańskiego "Od nowa - Etap IV", Stawy Jana "Od nowa – Etap V" - budowa nowej toalety automatycznej i adaptacja istniejącej.

**SEKRETARZ MIASTA ŁODZI**



**Barbara MROZOWSKA-NIERADKO**

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak - Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi.



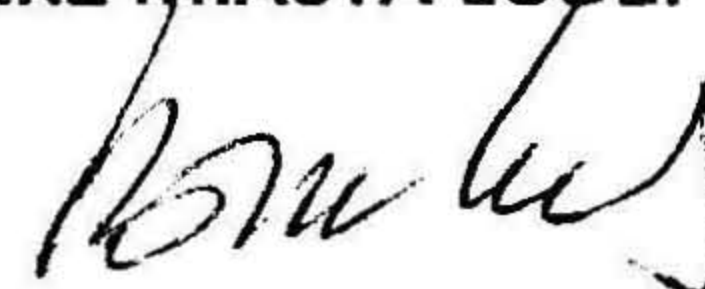
Łódź, dnia 24 stycznia 2017 r.

DOA-OA-II.0003.23.2017

**Pan  
Sebastian Bulak  
Radny Rady Miejskiej  
w Łodzi**

Uprzejmie informuję, że odpowiedź na Pana interpelację, zgłoszoną podczas obrad XL sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 11 stycznia br. dotyczącą planów rozwoju Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji oraz spółek z większościovym udziałem Miasta Łodzi, zostanie udzielona, ze względu na konieczność zebrania danych, do 7 lutego br.

**SEKRETARZ MIASTA ŁODZI**



**Barbara MROZOWSKA - NIERADKO**

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak - Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi.

Łódź, dnia 24 stycznia 2017 r.

DOA-OA-II.0003.23.2017

**Pan  
Łukasz Magin  
Radny Rady Miejskiej  
w Łodzi**

Uprzejmie informuję, że odpowiedź na Pana interpelację, zgłoszoną podczas obrad XL sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 11 stycznia br. dotyczącą planów rozwoju Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji oraz spółek z większościovym udziałem Miasta Łodzi, zostanie udzielona, ze względu na konieczność zebrania danych, do 7 lutego br.

**SEKRETARZ MIASTA ŁODZI**



**Barbara MROZOWSKA - NIERADKO**

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak - Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi.