

Łódź, dn. 31.01.2017 r.

Marcin Zalewski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Szanowna Pani Prezydent,

W imieniu Pani [REDAKTOWANE] zamieszkałej przy ulicy Zgierskiej [REDAKTOWANE] m [REDAKTOWANE] zwracam się z prośbą o przekazanie bieżącej informacji na temat prowadzonego postępowania mającego na celu regulację praw własności bliżej opisanych w załączonym piśmie Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Jagiełły.

Z góry dziękuję za przekazanie powyższych informacji.

*Z poważaniem
Marcin Zalewski*



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

im. Władysława Jagiełły

91-471 Łódź, ul. Łagiewnicka 118

tel. (42) 656-97-56

fax (42) 617-00-69

CERTYFIKAT ISO 9001:2009

NIP 724-10-00-181 REGON: 471233908 PKO BP 3 O/ŁÓDŹ 66102033780000100200108738

Łódź dnia 10.01.2017r.

DCL/5058/4758/2017

Pani [REDACTED]
91-303 Łódź
ul. Zgierska [REDACTED] m [REDACTED]

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 30.12.2016r (L.dz. 4758) w sprawie zawarcia umowy przeniesienia posiadanego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr [REDACTED] przy ul. Zgierskiej [REDACTED] w prawo odrębnej własności, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im Władysława Jagiełły uprzejmie informuje, że do uregulowania stanu prawnego gruntu bloku numer [REDACTED] położonego przy ul. Zgierskiej [REDACTED] pozostaje do nabycia przez Spółdzielnię działka nr [REDACTED] o powierzchni 562 m² i część działek wzdłuż ulicy Zgierskiej o powierzchni 460 m². Nabycie brakujących działek gruntu możliwe będzie po zakończeniu procesu regulowania przez Urząd Miasta Łodzi spraw związanych z prawami własności. Zgodnie z informacją otrzymaną z Urzędu Miasta Łodzi w piśmie z dnia 29.06.2016r, prace są w toku.

Zgodnie z Art. 93 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 2147), podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej. Taka sytuacja ma miejsce w omawianej nieruchomości. Wymienione wyżej działki gruntu stanowią połączenie nieruchomości oznaczonej symbolem graficznym I-15 na której posadowiony jest budynek numer [REDACTED] przy ul. Zgierskiej [REDACTED] w Łodzi z drogą publiczną.

W związku z powyższym informujemy, że po uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości w której znajduje się przedmiotowy lokal, Zarząd Spółdzielni powiadomi Panią o możliwości realizacji wniosku przedstawiając szczegółowe warunki finansowe obowiązujące na dzień podpisania umowy.

Informacje w powyższej sprawie udzielane są w pokoju nr 202 lub 109; telefon 0-42 656-97-56 wew. 56 lub 28.

GLÓWNY KSIĘGOWY
KIEROWNIK DZIAŁU FINANSOWO-KSIĘGOWEGO

Bożenna Gindowska
CZŁONEK ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

mgr Wiesław Józowski