



DOA-OA-II.0003.69.2017

Łódź, dnia 14 lutego 2017 r.

Pan
Marcin Zalewski
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

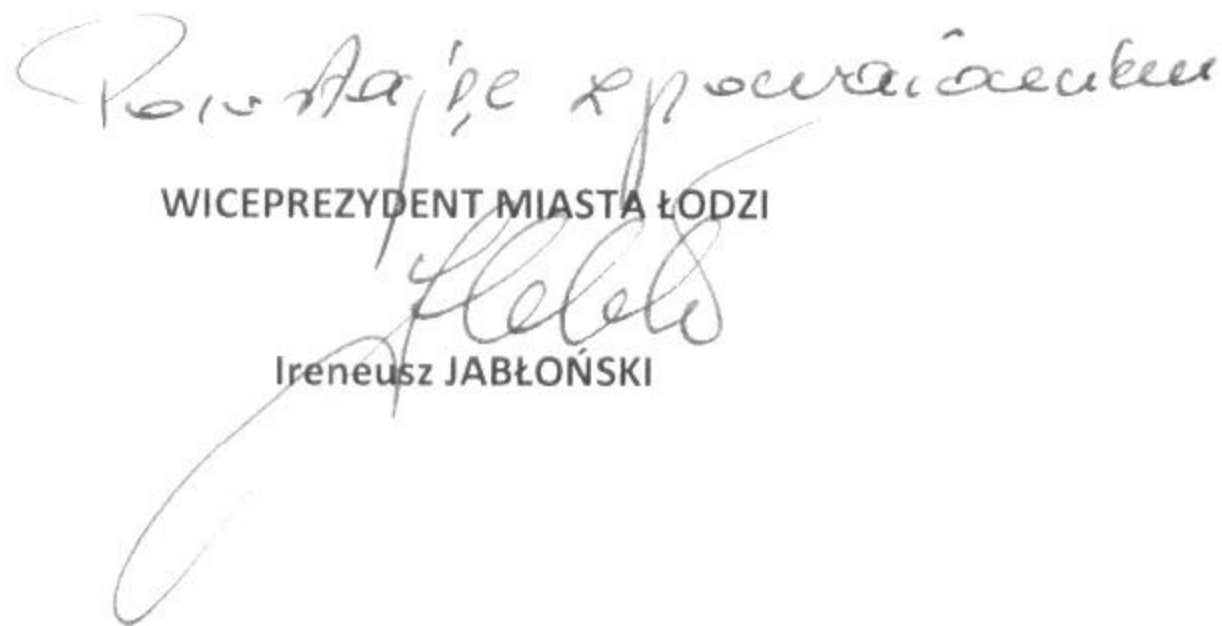
W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 31 stycznia 2017 r. w sprawie nabycia przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. Władysława Jagiełły nieruchomości gruntowych (działki nr 519/2 o powierzchni 562 m² i części działek nr nr: 646/53, 646/57, 646/102, 646/61, 646/26, 646/62, 646/27 i 646/19 w obrębie B-28), w celu umożliwienia Spółdzielni rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku położonym przy ul. Zgierskiej [REDAKTOWANE], uprzejmie wyjaśniam.

Działka nr 519/2 stanowi własność Miasta Łodzi i możliwa jest jej sprzedaż na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Jagiełły. Po uzyskaniu operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, określającego wartość tej działki, zostanie ustalona cena jej sprzedaży. W przypadku akceptacji przez Spółdzielnię Mieszkaniową finansowych warunków nabycia działki nr 519/2, zostanie przygotowany projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w przedmiotowej sprawie. Po podjęciu przez Prezydenta wyżej wymienionego zarządzenia, wykaz nieruchomości podlegać będzie wywieszeniu przez 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu. Mając na względzie prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości uregulowane w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przygotowany zostanie protokół rokowań, stanowiący podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Odnośnie nabycia przez Spółdzielnię Mieszkaniową części działek nr nr: 646/53, 646/57, 646/102, 646/61, 646/26, 646/62, 646/27 i 646/19 z obrębu B-28 (stanowiących aktualnie pas ulicy Zgierskiej) uprzejmie wyjaśniam, iż obecnie nie ma możliwości dokonania ich podziału, a następnie zbycia pasa gruntu, o który wnioskuje Spółdzielnia. Działki te bowiem znajdują się w obszarze planowanej przez Zarząd Inwestycji Miejskich inwestycji, polegającej na przebudowie drogi rowerowej. Projekt dla tego przedsięwzięcia ma zostać wykonany do dnia 30 czerwca 2017 r. i dopiero po jego opracowaniu Zarząd Dróg i Transportu zajmie stanowisko w tej sprawie.

Dodatkowo wyjaśniam, że wymieniona powyżej działka nr 646/27 (pas ul. Zgierskiej) stanowi współwłasność Miasta Łodzi i osoby prywatnej. Ewentualne rozporządzenie tą działką, jak również dokonanie jej podziału będzie możliwe po uzyskaniu przez Miasto Łódź pełnej własności.

Jednocześnie wyjaśniam, że informacja o stanie spraw związanych z interpelacją Pana Radnego została również przekazana Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Jagiełły.


WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI
Ireneusz JABŁOŃSKI