

magistrate Bartosik
media LML

Lódź 30.01.2017r.

Sz. P. Prezydent m. Łódź
Henna rdzennika

INTERPELACJA

Zwracam się z prośbą o informacje
i wyjaśnienie dotyczącej procedur i przepisów
przyznania części lokalu przyległego.
Chciałbym jednocześnie dowiedzieć się
o możliwości nfluencji p. [REDACTED]
zsem. w Łodzi ul. Goldkorn [REDACTED] m [REDACTED].
Część kseno dokumentów załączam (zoi. 1-2).
Proszę też o wyjaśnienie dlaczego od
marca 2016r nie miałem zrealizować w uw.
sprawie.

Z poważaniem
M. Bartosik.

Łódź, 28 marzec 2016 r.

DGM-BL-II.7140.9.14.2014

Pan

ul. Gdańska ■ m ■
90 – 730 Łódź

Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi informuje, iż dokumenty, dotyczące przyznania części lokalu przyległego numer ■ przy ulicy Gdańskiej ■ w Łodzi do zamieszkiwanego lokalu numer ■ są przedmiotem kompletowania i weryfikacji pozwalającej na przedstawienie Pana wniosku do opinii Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej. Przygotowane wystąpienie w Pana sprawie będzie przedłożone do zaopiniowania przez Komisję Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi, zgodnie z harmonogramem posiedzeń.

O sposobie zaopiniowania sprawy zostanie Pan powiadomiony odrębnym pismem.



Do wiadomości:

1. Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Polesie
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Agata Szambelan
podinspektor w Oddziale Lokali Mieszkalnych
Wydziału Budynków i Lokali
Tel. (42) 638-52-89

Łódź, dnia 6 lutego 2015 r.

ul. Gdańska ■ m. ■
90-730 Łódź



Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Budynków i Lokali
ul. Piotrkowska 153, 90-440 Łódź

Dot.: oddania w najem części lokalu, pisma tut. Urzędu z dnia 12 maja 2014 r. nr ■■■■■

WNIOSEK

O PONOWNE ROZPOZNANIE SPRAWY

Szanowni Państwo,

działając w imieniu własnym zwracam się z uprzejmą prośbą o **ponowne rozpoznanie mojego wniosku** w sprawie oddania w najem części lokalu nr ■, tj. pokoju wchodzącego w skład lokalu nr ■, pozostającego w bezpośrednim sąsiedztwie najmowanego przeze mnie lokalu nr ■ przy ul. Gdańskiej ■ w Łodzi.

Jednocześnie pragnę wskazać na **wyjatkowość sytuacji**, w jakiej pozostaje, a która może uzasadniać odstępianie od zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź sformułowanych w § 16 Uchwały nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. (tekst jednolity ogłoszony Uchwałą Nr LXV/1384/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi).

W pierwszej kolejności, odwołując się do **materialnoprawnej podstawy rozstrzygnięcia** przez tut. Urząd mojego poprzedniego wniosku pragnę wskazać, iż przedmiotem mojej prośby był przylegający do mojego lokalu **pokój**, będący tylko

formalnie częścią innego lokalu. Mój wniosek nie dotyczył zatem oddania w najem innego, dodatkowego lokalu, lecz jedynie jednego pokoju leżącego w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu zajmowanego przeze mnie i moją rodzinę.

Ponadto pragnę wskazać, iż pokój, którego mój wniosek dotyczy, był niegdyś częścią mojego lokalu, tj. lokalu nr ■■■, o czym świadczą ślady po zamurowanych drzwiach na ścianie działowej. Dodatkowo, przedmiotowy pokój jest związany z lokalem nr ■■■ jedynie formalnie, gdyż nie przylega do pozostałej części tegoż lokalu ani nie sąsiaduje bezpośrednio z tym lokalem. Pomiędzy pokojem będącym przedmiotem mojego wniosku a lokalem ■■■, do którego pokój ten formalnie został przypisany, jest korytarz, z którego zapewniony jest dostęp do mojego lokalu nr ■■■, lokalu ■■■ oraz osobno do pokoju przypisanego do lokalu ■■■.

Już z podanych powyżej względów zasadnym wydaje się niestosowanie wprost postanowień powołanej uchwały Rady Miejskiej, skoro przedmiotem mojego wniosku jest pokój, którego związek z moim lokalem jest bardziej oczywisty niż z lokalem, do którego został formalnie przypisany, a z którym nie sąsiaduje bezpośrednio.

Niniejszy wniosek o ponowne rozpatrzenie mojej sprawy pragnę również uzasadnić **argumentami ekonomicznymi**. Otóż lokal nr ■■■ do którego przypisany został pokój będący przedmiotem mojego wniosku, pozostaje opróżniony, w konsekwencji czego Urząd Miasta Łodzi nie uzyskuje z tytułu najmu stosownych opłat czynszowych. Biorąc natomiast pod uwagę osiągnięty przeze mnie dochód w wysokości ok. ■■■ zł miesięcznie nie tylko będę w stanie opłacać wyższy czynsz za dodatkową powierzchnię przedmiotowego pokoju sąsiadującego z moim lokalem, ale przede wszystkim będę mógł zwiększyć jego użyteczność dokonując we własnym zakresie stosownych remontów polepszających standard tego pokoju. Chciałbym również podkreślić, iż nie zalegam z żadnymi opłatami za swój lokal.

Za ponownym rozpatrzeniem mojej sprawy przemawiają również **względy socjalne**. Lokal, w którym zamieszkuję z żoną oraz dwójką dzieci, w tym ■■■ córką, nie posiada łazienki lecz jedynie zbudowany moim staraniem węzeł sanitarny. W pokoju będącym przedmiotem mojego wniosku istnieje możliwość urządzenia łazienki, z której

mogłaby korzystać przede wszystkim moja córka, która wymaga szczególnej opieki. Korzystanie ze znajdującej się we wspólnym korytarzu łazienki jest bowiem krępujące i niekomfortowe, tym bardziej mając na uwadze potrzeby osoby wymagającej więcej troski i mającej zwiększone potrzeby osobiste. Pragnę również podkreślić, iż lokal nr [REDAKTOWANO] który zajmuję wraz z rodziną, posiada tylko dwa pokoje, z czego w jednym pokoju mieszczą się jedynie łóżka mojego syna oraz [REDAKTOWANO] córki. Zarówno syn jak i córka uczęszczają do szkoły i wobec braku miejsca do nauki narażone są na gorsze osiągnięcia w edukacji. Chcąc im zapewnić lepsze warunki do nauki, pragnę wykorzystać miejsce w pokoju przylegającym do mojego lokalu i stworzyć stosowną przestrzeń przeznaczoną na odrabianie lekcji czy przygotowanie się do zajęć.

Wierząc, iż po ponownej analizie niniejszej sprawy, uwzględniającej argumentację wskazaną w przedmiotowym piśmie, będziecie Państwo skłonni zmienić swoje stanowisko w przedmiocie oddania mi w najem przedmiotowego pokoju, jedynie formalnie wchodzącego w skład lokalu nr [REDAKTOWANO], **zwracam się z prośbą o ponowne rozpatrzenie mojej sprawy.** Jestem przekonany, że jej głębsza analiza skłoni Państwa do wydania pozytywnego dla mnie rozstrzygnięcia.

Z powyższych względów proszę jak na wstępie.

Z poważaniem,

[REDAKTOWANO]