

Łódź, dnia 13.02.2017 r.



DOA-OA-II.0003.80.2017

Pani
Małgorzata Moskwa - Wodnicka
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

W odpowiedzi na Pani interpelację złożoną w okresie międzysesyjnym, w dniu 6 lutego 2017 r., a dotyczącą wykupu lokalu mieszkalnego nr ■■ usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Wojewódzkiego 14, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Budynek położony pod ww. adresem usytuowany jest na nieruchomości o łącznej powierzchni 71.651 m² opisanej w księdze wieczystej nr KW LD1M/00146418/2. W stosunku do omawianego terenu prowadzone jest w chwili obecnej postępowanie o zwrot nieruchomości na rzecz byłych właścicieli.

Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) zbycie nieruchomości nie może nastąpić, jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego. Dlatego też, do czasu zakończenia postępowania w tym zakresie, rozpoczęcie prywatyzacji lokali na terenie omawianej nieruchomości nie będzie możliwe.

Dodatkowo uprzejmie wyjaśniam, że Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości zlecił opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu, na którym usytuowany jest między innymi budynek przy ul. Wojewódzkiego 14, w oparciu o którą nastąpi jego podział, tak aby wydzielone zostały poszczególne budynki wraz z gruntem do racjonalnego z nich korzystania. Dopiero po przeprowadzeniu wyżej opisanych prac możliwe będzie rozpatrywanie wniosków o wykup lokali na rzecz ich najemców.

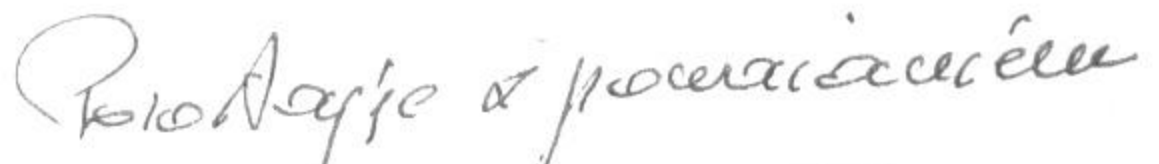

Odnosząc się do kwestii zasad wykupu ww. lokalu uprzejmie informuję, iż w dniu 1.09.2016 r. weszła w życie uchwała Nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r.



w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi. Zgodnie z zapisami § 3 pkt 3 ww. uchwały lokale znajdujące się na nieruchomości, z której dotychczas nie rozpoczęto sprzedaży lokali, mogą być przedmiotem sprzedaży, jeżeli wszystkie lokale na tej nieruchomości są samodzielne w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali oraz jeżeli z wnioskiem o wykup wystąpią najemcy, których udziały w częściach wspólnych nieruchomości w wyniku sprzedaży lokali wyniosą co najmniej 50%.

Cena lokalu mieszkalnego ustalana jest na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości nie niższej, niż jego wartość. Przy wykupie lokali ich najemcom udzielana jest bonifikata, której wysokość uzależniona jest od roku budowy budynku oraz terminu złożenia wniosku w wykup.

Najemcom, którzy do dnia 31.12.2017 r. złożą wnioski o wykup lokali mieszkalnych, od ceny lokalu udziela się bonifikaty w wysokości 30% - w przypadku lokali znajdujących się w budynkach wybudowanych po dniu 31.12.1989 r. Zgodnie z danymi EGBiL budynek przy ul. Wojewódzkiego 14 wybudowany został w 2003 roku. Wysokość bonifikat podwyższa się o 10% w przypadku jednorazowej wpłaty ceny oraz o dodatkowe 10%, jeżeli najemca złoży wniosek o nabycie lokalu w okresie 12 miesięcy od zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej adresowego wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do prywatyzacji.


WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Ireneusz JABŁOŃSKI

Otrzymuje:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno-Administracyjny
w Departamencie Obsługi i Administracji
Urzędu Miasta Łodzi