

DOA-OA-II.0003.86.2017

Pan
Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

W nawiązaniu do interpelacji złożonej w okresie międzysesyjnym w dniu 8 lutego 2017 r. w sprawie wniosku o wykup lokalu nr [REDAKTED] przy ul. Gdańskiej [REDAKTED] uprzejmie informuję:

Powyższy wniosek złożony przez Panią [REDAKTED] w dniu 27.10.2015 r. został przekazany przez Zarząd Lokali Miejskich do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem w dniu 21.06.2016 r. Po zebraniu opinii merytorycznych jednostek w sprawie, najemczynie pismem z dnia 3.10.2016 r. została poinformowana o braku możliwości sprzedaży lokalu z uwagi na zły stan techniczny budynku lewej oficyny.

Ww. korespondencja wysłana do najemcy listem poleconym wróciła do Urzędu Miasta Łodzi z uwagi na niepodjęcie w terminie. W dniu 11.10.2016 r. pismo odebrała osobiście córka Pani [REDAKTED] (pokwitowanie odbioru przez córkę znajduje się w aktach sprawy).

Dodatkowo uprzejmie wyjaśniam, że w przedmiotowej nieruchomości usytuowane są 34 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy. Istniejąca Wspólnota Mieszkaniowa Gdańska [REDAKTED] składa się z Gminy oraz 3 właścicieli lokali wyodrębnionych. Sprzedaż lokalu w obecnym stanie nieruchomości wiązałaby się z koniecznością partycypowania przez nabywcę w wysokich kosztach jej utrzymania, w tym budynku częściowo wyłączonego z użytkowania oraz prawdopodobnej jego rozbiórki, a także w związanych z tym kosztach zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej, co byłoby działaniem nieracjonalnym.

Ponadto zgodnie z obowiązującym prawem miejscowym tj. uchwałą Nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, sprzedaż lokalu może nastąpić na rzecz najemcy, który nie zalega na rzecz Miasta Łodzi z opłatami związanymi z nabywanym lokalem. Pani [REDAKTED] posiadała zaległości czynszowe na dzień 3.10.2016 r. czyli w chwili rozpatrywania wniosku o wykup na kwotę ponad 5 tys. zł. Na chwilę obecną jej zadłużenie wynosi ponad 3 tys. złotych.


Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:
 Wydział Organizacyjno-Administracyjny