

Łódź, dnia 20 lutego 2017 r.

DOA – OA-II.0003.81.2017

Pani
Małgorzata Moskwa - Wodnicka
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi

W nawiązaniu do interpelacji Pani Radnej złożonej w okresie międzysesyjnym w dniu 6.02.2017 r. w sprawie podjętych czynności mających na celu uregulowanie stanu prawnego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Wisienka” (działki nr nr: 31/4, 31/7, 31/103, 31/17, 31/23, 31/26, 31/29, 31/32 o łącznej pow. 2201 m², obręb B – 41 przy Al. Salomei Brynickiej) uprzejmie wyjaśniam, iż uzgodnione zostały warunki rozwiązania umów użytkowania wieczystego ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Teofilów” w odniesieniu do nieruchomości, na których funkcjonuje wyżej wymieniony ogród działkowy.

Do rozwiązania wyżej wymienionych umów użytkowania wieczystego niezbędne jest dokonanie podziału działek nr nr: 31/4, 31/17, 31/26, zajętych przez Rodzinny Ogród Działkowy „Wisienka”. Podział umożliwi przekazanie obecnych działek nr 31/7 i 31/23 oraz części obecnych działek nr: 31/4, 31/17 i 31/26, na których znajdują się tereny zielone - właściwej jednostce Miasta, a działek nr nr: 31/103, 31/29, 31/32 oraz części działek nr nr: 31/4, 31/17 i 31/26, na których funkcjonuje Rodzinny Ogród Działkowy „Wisienka” - Polskiemu Związkowi Działkowców.

Aktualnie z uwagi na fakt, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Teofilów” jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości wystąpiono do Spółdzielni o zaopiniowanie propozycji podziału, wyrażenie zgody na jego przeprowadzenie oraz o przekazanie uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni wyrażającej zgodę na rozwiązanie umów użytkowania wieczystego.

Po uzyskaniu wymaganej od Spółdzielni Mieszkaniowej „Teofilów” zgody, niezwłocznie podjęte zostaną czynności mające na celu podział wskazanych działek (postępowanie podziałowe trwa około 3 – 3,5 miesiąca).

Dodatkowo wyjaśniam, że po wygaszeniu prawa użytkowania wieczystego, ustanowionego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "Teofilów" do działek zajmowanych przez ROD "Wisienka", oraz po złożeniu przez Polski Związek Działkowców, Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie stosownego wniosku, tereny te będą mogły zostać oddane w użytkowanie na rzecz PZD, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40, ze zmianami).

WICEPREZYDENT MIASTA



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi.