

Łódź, dnia 20 lutego 2017 r.



DOA-OA-II.0003.92.2017

Pan
Mateusz Walasek
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Sławomir Łacina

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 9 lutego 2017 r., w sprawie przekazania w zarządzenie Wspólnoty Mieszkaniowej boksów motocyklowych zlokalizowanych w budynku przy ul. Limanowskiego 178/180, uprzejmie informuję.

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Limanowskiego 178/180, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 33/3 w obrębie B-47 zabudowana budynkiem mieszkalnym, stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, w której Miasto Łódź posiada udział w wysokości 198/1000.

We wskazanym obiekcie znajduje się 60 lokali mieszkalnych (w tym 4 gminne) oraz 11 lokali tzw. o innym przeznaczeniu - boksów motocyklowych, o powierzchniach od 2,10 m² do 3,45 m².

W chwili obecnej w najmie jest 7 spośród 11 pomieszczeń, ze stawką czynszu wynoszącą 6,56 zł/m².

Z analizy archiwalnych dokumentów dotyczących sprzedaży pierwszych lokali mieszkalnych (nr 47 i 42) pod ww. adresem, procedowanej w latach 1977 i 1979 wynika, że przy wyodrębnianiu własności lokali powierzchnia użytkowa boksów znajdujących się w piwnicy budynku wraz z powierzchnią wszystkich mieszkań stanowiły podstawę do wyliczenia udziałów w nieruchomości wspólnej. Omawiane boksy wchodzą zatem w skład zasobu Miasta Łodzi. Wynajmowane były w trybie bezprzetargowym na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa miejscowego.

Mając na uwadze, że Gmina jest podstawową jednostką samorządu terytorialnego, która realizuje zadania własne jak i zlecone, za pomocą

różnorodnych form organizacyjno-prawnych, na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Rada Miejska w Łodzi na mocy uchwały Nr XXIII/561/16 z dnia 20 stycznia 2016 r. utworzyła jednostkę budżetową pod nazwą Zarząd Lokali Miejskich, powierzając jej zadania w zakresie gospodarowania zasobami lokalowymi, w tym m.in. zarządzanie zasobami Miasta Łodzi.

Ireneusz Jabłoński

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Ireneusz Jabłoński

Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

Pana Tomasza Kacprzaka Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi

Pani Katarzyny Korowczyk Dyrektora Wydziału Organizacyjno – Administracyjnego
w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi