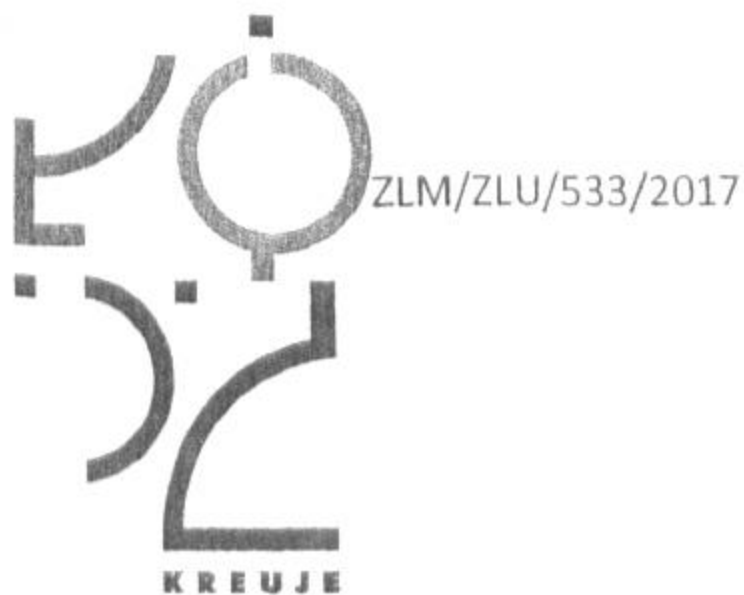


Łódź, dnia 28 lutego 2017 r.



Pan
Mateusz Walasek
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Stanisław Paweł

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 20 lutego 2017 r., dotyczącą lokali użytkowych położonych w nieruchomościach usytuowanych przy ul. Piotrkowskiej nr 33 i 36, uprzejmie informuję.

Wynajem wolnych lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łodzi następuje na zasadach określonych w Uchwale Nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. (tekst jednolity opublikowany w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 21 września 2016 r. poz. 4039) oraz w aktach wykonawczych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego lokale położone w strefie „0” według podziału Miasta Łodzi na strefy w zakresie zasobu lokali użytkowych, a zatem usytuowane na parterach budynków frontowych przy ul. Piotrkowskiej, na odcinku od pl. Wolności do al. Mickiewicza/al. Piłsudskiego, mające wejścia bezpośrednio z ulicy, kwalifikuje się do wynajmu w trybie przetargu nieograniczonego w formie publicznego przetargu pisemnego (konkursu ofert).

Lokal użytkowy oznaczony nr 2U, o powierzchni ogólnej 82,59 m² położony w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 36, dnia 21 lipca 2016 r. został zgłoszony do rozdysponowania w ramach konkursu ofert. Stanowił ofertę przetargu pisemnego ogłoszonego dnia 19 września ubiegłego roku, którego przedmiotem było ustalenie wysokości miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu oraz sposobu jego zagospodarowania. Przed rozstrzygnięciem przetargu wskazany lokal został jednak wykreślony z wykazu, z powodu wniosku Fundacji Art Industry z dnia 27 września 2016 r. dotyczącego nieodpłatnego udostępnienia jego powierzchni w terminie od 1 - 30 października, w celu utworzenia pod wskazanym adresem punktu informacyjnego i galerii zdjęć z poprzednich edycji

Międzynarodowego Festiwalu Producentów Muzycznych Soundedit. W rezultacie nie doszło do przekazania lokalu wnioskodawcy. Powyższe względy sprawiły, że omawiany lokal użytkowy pojawił się w ofercie kolejnego przetargu pisemnego, którego rozstrzygnięcie nastąpiło w dniu 23 lutego 2017 r. Również i tym razem, na wniosek Stowarzyszenia zwykłego „Instytut Kultury Mauzoleum Książki” złożony w Zarządzie Lokali Miejskich dnia 7 lutego 2017 r., lokal użytkowy nr 2U przy ul. Piotrkowskiej 36 został wycofany z przetargu.

W chwili obecnej, działając na podstawie § 6 ust. 2 uchwały Wynajmujący proceduje wniosek wyżej wymienionego Stowarzyszenia. Pismami datowanymi na dzień 15 lutego 2017 r. zwrócił się do Komisji Kultury Rady Miejskiej w Łodzi oraz Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi z prośbą o wydanie opinii w sprawie zawarcia ze Stowarzyszeniem zwykłym o nazwie „Instytut Kultury Mauzoleum Książki”, umów najmu lokali użytkowych nr 1U i 2U, położonych przy ul. Piotrkowskiej 36.

Odnosząc się do drugiej lokalizacji wymienionej w interpelacji wyjaśniam, że wbrew pozorom lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku frontowego w nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 33, oznaczony nr 3U, o powierzchni 67,62 m² nie jest gotowy do ponownego zagospodarowania. Przeciw byłemu najemcy, któremu umowa najmu została wypowiedziana dnia 25 sierpnia 2015 r. ze względu na zaległości czynszowe, toczy się postępowanie o zapłatę zaległych zobowiązań (sygn. akt. [REDAKTOWANE]) oraz eksmisję (sygn. akt. [REDAKTOWANE]). Uzyskanie klauzuli wykonalności otworzy drogę do wszczęcia sądowego postępowania egzekucyjnego.


WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

Pana Tomasza Kacprzaka Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi

Pani Katarzyny Korowczyk Dyrektora Wydziału Organizacyjno – Administracyjnego
w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi