

Łódź, dnia 06 marzec 2017 r.

DOA-OA-.0003.93.2017

Pan
Marcin Chruścik
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na przekazaną interpelację Pana Radnego, złożoną w dniu 13 lutego 2017r., dotyczącą budowy pełnowymiarowego boiska treningowego na terenie Stadionu Miejskiego przy al. Unii Lubelskiej 2 w Łodzi, przedkładam następujące wyjaśnienia.

Decyzja Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29.08.20112 r. nr 52/U/2012 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu i wybudowaniu stadionu miejskiego oraz hali sportowej przy Al .Unii Lubelskiej 2 w Łodzi w ramach zadania program wykorzystania obszarów rekreacyjnych Łodzi w celu stworzenia Regionalnego Centrum Rekreacyjno-Sportowo-Konferencyjnego, Etap II „Przebudowa Stadionu Miejskiego przy Al. Unii”, została wydana ze względu na zakwalifikowanie przedmiotowego przedsięwzięcia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie m.in. § 3 ust. 1 pkt 57 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (opublikowanego wówczas w Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz.1397), jako „Parki rozrywki rozumiane jako obiekty przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z rozrywką lub rekreacją, pola golfowe, stadiony i tory wyścigowe w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 2001r. o wyścigach konnych (Dz.U. z 2015r. poz. 642 i 1893) wraz z towarzyszącą im infrastrukturą (...).

W samej istocie rzeczy przedmiotem analiz oddziaływania na środowisko był więc stadion wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą.

Na wniosek Wydziału Urbanistyki Architektury Urzędu Miasta Łodzi z dnia 02.11.2015r., Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ, po dokonaniu analizy przesłanego przy wniosku projektu „Przebudowa Stadionu Miejskiego przy al. Unii” z projektem budowlanym zamiennym pn. „Budowa boiska treningowego i parkingu wraz z zagospodarowaniem terenu przy al. Unii Lubelskiej 2” uznał, że zmiana dotycząca rodzaju boiska z planowanego pierwotnie jako niezadaszone boiska do koszykówki i siatkówki na niezadaszone boisko treningowe do piłki nożnej, ze zmianą jego nawierzchni na hybrydowe, która nie spowoduje zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie stanowi przyczynku do zmiany decyzji Prezydenta Miasta Łodzi nr 52/U/2012. Podstawą do zmiany tej decyzji byłby przypadek, gdyby w projekcie budowlanym zamiennym zaprojektowano boiska o powierzchni przekraczającej 4ha lub ich usytuowanie wykaczało poza granice przedsięwzięcia, którego dotyczy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, co w analizowanym przypadku nie ma miejsca.

Zapis, o który Pan Radny pyta, dotyczący punktu 3 pisma Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa z dnia 10 listopada 2015r., powstał na skutek omyłki, polegającej na przywołaniu niewłaściwej treści przepisu.

Zgodnie bowiem z art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353) wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się w przypadku zmiany:

- 1a) decyzji, o których mowa w ust. 1, pkt 1,10,14,18, i 19, polegających na zmianie zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczącej:
 - a) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, w szczególności: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji, oraz charakterystycznych parametrów drogi w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego,
 - b) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,
 - które nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Omyłka ta nie miała wpływu na rozstrzygnięcie zagadnienia.

W związku z powyższym zasadna jest informacja zawarta w punkcie 4 pisma Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa z dnia 10.11.2015r. mówiąca o tym, że przedmiotowa zmiana nie wiąże się ze zmianą rodzaju, skali, czy usytuowania całego przedsięwzięcia; inwestycja realizowana będzie w granicach, którego dotyczy decyzja środowiskowa i nie powoduje zmiany kwalifikacji przedsięwzięcia.

Odnosząc się do zawartego w interpelacji stwierdzenia wskazującego na zmianę powierzchni zabudowy wyjaśnić należy, że powierzchnia boiska nie może być traktowana jako powierzchnia zabudowy biorąc pod uwagę definicję powierzchni zabudowy zawartej w obowiązującej Polskiej Normie PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Powierzchnia boiska hybrydowego objętego projektem zamiennym jest niezabudowaną powierzchnią biologicznie czynną.

Mając na uwadze powyższe należało uznać, że przedmiotowy projekt budowlany zamienny nie wymagał zmiany decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29.08.2012 r. nr 52/U/2012 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Z poważaniem

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI


Wojciech ROSICKI

Do wiadomości :

1.P. Tomasz Kacprzak Przewodniczący Rady Miejskiej

2. Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ

Łódź, dnia 27 luty 2017 r.



DOA-OA.0003.93.2017

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 14
fax +48 42 638 42 17
www.uml.lodz.pl

Pan

Marcin Chruścik

Radny

Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Panie Radco

W nawiązaniu do przekazanej interpelacji Pana Radnego, złożonej w dniu 13 lutego 2017r., dotyczącej pełnowymiarowego boiska treningowego na terenie Stadionu Miejskiego przy al. Unii Lubelskiej 2 w Łodzi informuję, że z uwagi na konieczność pozyskania szczegółowych informacji, odpowiedź zostanie udzielona w terminie do dnia 13 marca 2017r.

Z poważaniem

Wojciech ROSICKI

Do wiadomości :

1.P. Tomasz Kacprzak Przewodniczący Rady Miejskiej

② Wydział Organizacyjno-Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ