

Łódź, dnia 6 marca 2017 r.

Sebastian Bulak

Lukasz Magin

Radni Rady Miejskiej w Łodzi

Pani

Hanna Zdanowska

Prezydent Miasta Łodzi

INTERPELACJA

w sprawie możliwego uszczuplenia wpływów należnych MOSiR będących wynikiem nieprawidłowego gospodarowania nieruchomością na znajdującej się Młynku

W pobliżu wybudowanej w 2016 r. siłowni na terenie obiektu rekreacyjnego „Mlynek” administrowanego przez MOSiR w Łodzi znajduje się ogrodzona nieruchomość z budynkiem mieszkalnym. Na bramie tej nieruchomości widnieją dwie tabliczki adresowe: Śląska 168 A i ul. Bławatna 24 (na domu tabliczka z adresem ul. Bławatna 24). Specyficzne położenie tej nieruchomości (tuż obok nowo wybudowanych miejsc do grillowania i nowej siłowni przy placu zabaw) może wskazywać, że znajduje się ona na terenie administrowanym przez MOSiR. Osoby władające tą nieruchomością użytkują budynek mieszkalny i ogrodzony grunt o powierzchni kilkuset metrów kwadratowych. Jednocześnie w statucie MOSiR nie znajdujemy informacji, że administruje on zasobem lokalowym Urzędu Miasta Łodzi. W związku z powyższym prosimy o odpowiedź na poniższe pytania:

- I. Którymi działkami administruje MOSiR na Obiekcie rekreacyjnym „Mlynek”? Prosimy o podanie numeru obrębów, numerów wszystkich działek oraz powierzchni każdej z nich. Prosimy o załączenie do odpowiedzi na niniejszą interpelację tabelarycznego wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy.
- II. Czy ta ogrodzona nieruchomość znajduje się na terenie jednej z tych działek administrowanych przez MOSiR? Jeśli tak, to której i czy MOSiR jest administratorem (zarządcą) tej nieruchomości?
- III. Jeśli MOSiR jest administratorem (zarządcą) tej nieruchomości, to czy w okresie od 1 sierpnia 2015 r. do 31 stycznia 2017 r. była podpisana umowa najmu z osobami, które władają tą nieruchomością i osoby te uiszczają czynsz z tytułu najmu? Jeśli nie, prosimy o:

- 1) wyjaśnienie, dlaczego takiej umowy nie podpisano;
- 2) wskazanie, na jakiej podstawie prawnej osoby tam przebywające władają tą nieruchomością;
- 3) wyliczenie strat, jakie poniósł MOSiR w okresie od 1 sierpnia 2015 r. do 31 stycznia 2017 r. w związku z uszczupleniem wpływów, które byłyby mu należne, gdyby umowa była podpisana;
- 4) wskazanie, kto w MOSiR jest odpowiedzialny za to, że doszło do uszczuplenia tych wpływów;
- 5) wskazanie czy uszczuplenie to, jest naruszeniem dyscypliny finansów publicznych - jeśli nie, to prosimy o szczegółowe wyjaśnienia, dlaczego nie;
- 6) wskazanie czy Pan Eryk Rawicki pełniący funkcję Dyrektora MOSiR i będący z tego tytułu zobowiązany do zajmowania się gospodarowaniem mieniem, środkami finansowymi oraz całością gospodarki finansowej Ośrodka (par 8 ust. 1 Statutu MOSiR w Łodzi) odpowiada za zaniedbania związane z uszczupleniem tych wpływów. Jeśli nie, prosimy o szczegółowe wyjaśnienie, dlaczego nie;
- 7) wskazanie czy Pani Iwona Safjanowska Zastępca Dyrektora MOSiR odpowiadająca m.in. za „organizowanie, kierowanie, nadzorowanie pracy podległych komórek organizacyjnych w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie i prawidłową realizację zadań, nadzór nad realizacją umów których stroną jest MOSiR, a miejscem realizacji którykolwiek z administrowanych Obiektów, odpowiada za zaniedbania związane z uszczupleniem tych wpływów. Jeśli nie, prosimy o szczegółowe wyjaśnienie, dlaczego nie;
- 8) wskazanie, czy o fakcie nie podpisania tej umowy posiadał wiedzę Dyrektor Wydziału Sportu Pan Marek Kondraciuk. Jeśli nie, to dlaczego nie był poinformowany o tym przez podległych mu pracowników i który pracownik za to odpowiada.
- 9) wskazanie, czy o fakcie nie podpisania tej umowy posiadał wiedzę Pan Tomasz Trela Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi z SLD. Jeśli nie, to dlaczego nie został o tym poinformowany i kto odpowiada za nie przekazanie mu tej informacji.

IV. Jeśli MOSiR jest administratorem tej ogrodzonej nieruchomości, na której znajduje się budynek mieszkalny, to:

- 1) czy stan techniczny budynku mieszkalnego, który się na terenie tej ogrodzonej nieruchomości, nie zagraża życiu i zdrowiu osób go zamieszkujących.
- 2) czy w 2015 r MOSiR zlecił wykonanie okresowej kontroli rocznej i kontroli pięcioletniej stanu technicznego tego budynku? Jeśli tak, to:

- a) jakie wnioski końcowe dotyczące dalszej eksploatacji tego budynku znajdują się w tym protokole?
 - b) czy w tym protokole, stwierdzono usterki uniemożliwiające dalszą eksploatację budynku i czy zalecono przesiedlenie mieszkających tam osób do lokali zastępczych?
 - c) czy o wnioskach końcowych z tego protokołu zostali poinformowani i wiedzieli Dyrektor MOSiR Pan Eryk Rawicki i Jego Zastępca Pani Iwona Safjanowska. Jeśli nie, to dlaczego ta informacja nie została im przekazana i kto za to odpowiada. Jeśli tak, to jakie działania zostały przez nich podjęte, aby przesiedlić mieszkające tam osoby do lokali zastępczych i dlaczego działania te nie przyniosły rezultatów od prawie dwóch lat?
 - d) czy o wnioskach końcowych wynikających z tego protokołu, MOSiR poinformował Wydział Sportu.? Czy Dyrektor Wydziału Sportu lub pracownik odpowiadający w tym Wydziale za nadzór nad MOSiR o tym wiedzieli. Jeśli tak, to jakie działania podjęli w tym zakresie?
 - e) czy o wnioskach końcowych wynikających z tego protokołu został poinformowany i wiedział Pan Tomasz Trela Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi z Sojuszu Lewicy Demokratycznej? Jeśli nie, to dlaczego i kto odpowiada? Jeśli tak to czy podjął w tym zakresie jakieś działania?
- 3) czy działka, na której znajduje się ta ogrodzona nieruchomość, jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego? Jeśli tak, to jakie jest przeznaczenie tego terenu w tym planie oraz czy istnieje możliwość utrwalania na tym terenie budownictwa mieszkalnego;
- 4) czy ta zamieszkana nieruchomość jest potrzebna do realizacji celów statutowych MOSiR. Jeśli nie, to dlaczego MOSiR nadal nią administruje i czy będzie to trwało nadal.

V. Jaka jest powierzchnia ogrodzonej części działki oraz powierzchnia budynku mieszkalnego, który się na niej znajduje?

VI. Ile osób jest tam zameldowanych i od kiedy oni, lub ich poprzednicy prawni tam zamieszkują?

VII. Czy MOSiR jednostka budżetowa Miasta Łodzi, posiada umowy na podstawie których osoby władające tą ogrodzoną nieruchomością ją zamieszkują i tam przebywają? Jeśli nie, to dlaczego nie ma takiej umowy? Jeśli tak, to jaka to jest umowa (np.: najmu) i kiedy została zawarta.

Lubien Magim
Bułek Sebastian