



MPU.ZP1.054.3.2017.AM.WG
753

~~Pani~~
Małgorzata Moskwa-Wodnicka
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 8 marca 2017 r. w sprawie udzielenia informacji na temat odszkodowań dla działkowców w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi na Księży Młynie. Uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, do likwidacji ROD lub jego części na cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, stosuje się przepisy tej ustawy dotyczące wywłaszczenia nieruchomości z uwzględnieniem: wskazania nieruchomości zamiennej, wskazania zakresu obowiązków podmiotu likwidującego ROD, ich wartości oraz terminu realizacji, nie później niż rok od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna oraz ustalenie wysokości odszkodowań. W myśl przywołanej powyżej ustawy podmiot likwidujący obowiązany jest do zawarcia ze stowarzyszeniem ogrodowym umowy dającej stowarzyszeniu ogrodowemu tytuł prawny do nieruchomości nie mniejszej od powierzchni likwidowanego ROD, w miejscu odpowiednim do potrzeb i funkcjonowania nowego ROD, odpowiadający tytułowi prawnemu, który posiadało ono do nieruchomości zajmowanej przez likwidowany ROD. Ponadto podmiot likwidujący obowiązany jest do założenia nowego ROD i odtworzenia urządzeń i budynków odpowiadających rodzajem urządzeniom i budynkom likwidowanego ROD. W stosunku do działkowców obowiązany jest wypłacić im odszkodowanie za składniki majątkowe znajdujące się na działkach, a stanowiące ich własność oraz za prawa do działki ROD, pomniejszone o wartość prawa do działki przyznanego w nowopowstałym ROD a stowarzyszeniu ogrodowemu odszkodowanie, według kosztów odtworzenia, za składniki majątkowe stanowiące jego własność, a niepodlegające odtworzeniu.

Ustalenie wysokości odszkodowań następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego w formie operatu szacunkowego. Koszty sporządzenia opinii ponosi podmiot likwidujący. Podmiot likwidujący obowiązany jest zrekompensować koszty i straty poniesione przez stowarzyszenie ogrodowe w związku z likwidacją.


WICEPREZYDENT MIASTA

Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

- ~~1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi~~
2. Urząd Miasta Łodzi
Departament Obsługi i Administracji
Wydział Organizacyjno-Administracyjny