

DOA-OA-II.0003.95.2017

**Pan  
Rafał Markwant  
Radny  
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację pisemną złożoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 13 lutego 2017 r. dotyczącą wykupu lokali mieszkalnych, położonych w Łodzi przy ul. Kilińskiego 108 przedstawiam wyjaśnienia w sprawie.

Nieruchomość położona przy ul. Kilińskiego 108/Nawrot 41 zabudowana jest budynkami: użytkowym pierwszej lewej oficyny, mieszkalnym wielorodzinnym drugiej lewej oficyny, mieszkalnym wielorodzinnym poprzecznej oficyny oraz gospodarczym prawej oficyny.

W elementach budynków lewej oficyny występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Obiekty są opróżnione, wyłączone z użytkowania i wymagają remontu kapitalnego lub rozbiórki.

Budynek mieszkalny poprzecznej oficyny wykazuje mniejsze zużycie, niemniej jednak wymaga prac polegających na naprawach, uzupełnieniach i konserwacji.

Koszty takich działań (przypadające na udziały w częściach wspólnych) tj. remontów lub rozbiórki budynków lewej oficyny w przypadku rozpoczęcia sprzedaży obciążałoby właścicieli lokali wyodrębnionych.

Ponadto informuję, że najemcy lokali z budynku poprzecznej oficyny wystąpili z propozycją podziału działki w taki sposób, aby wydzielić budynki lewej oficyny. Biorąc jednakże pod uwagę powierzchnię działki (879 m<sup>2</sup>), jej usytuowanie oraz sposób zagospodarowania podział z punktu widzenia Miasta należy uznać za nieuzasadniony, w szczególności z uwagi na fakt, iż wydzielona działka z budynkami lewej oficyny i częścią podwórka musiałaby zostać obciążona służebnością w zakresie dojścia i dojazdu do budynku mieszkalnego, co utrudniłoby jej późniejsze zagospodarowanie.

Z opisanych wyżej względów Miasto nie planuje przeznaczenia nieruchomości do prywatyzacji.



**Ireneusz JABŁONSKI**

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno-Administracyjny

**Pan  
Rafał Markwant  
Radny  
Rady Miejskiej w Łodzi**

W nawiązaniu do interpelacji złożonej w okresie międzysesyjnym w dniu 13 lutego 2017 r. w sprawie wykupu lokali mieszkalnych z nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Kilińskiego 108 uprzejmie informuję, iż z uwagi na potrzebę pozyskania informacji i wyjaśnień z jednostek organizacyjnych Miasta Łodzi, brak jest możliwości udzielenia odpowiedzi na interpelację we wskazanym terminie, tj. do dnia 27 lutego 2017 r.

W związku z powyższym informuję, iż odpowiedź na Pana interpelację zostanie udzielona do dnia 27 marca 2017 r.



**Ireneusz JABŁOŃSKI**

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno-Administracyjny