

Łódź, dnia 14.03 2017 r.

DOA-OA-II.0003.106.2017

**Pan
Kamil Deptuła
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego zgłoszoną podczas obrad XLI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Huta Jagodnica w Łodzi informuję, iż Łódzka Spółka Infrastrukturalna Spółka z o.o. nie ujęła tej inwestycji w Wieloletnim Planie Inwestycji na lata 2017-2019 z następujących powodów:

Dla rejonu ulicy Huta Jagodnica została opracowana koncepcja rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni kolektora V dla rejonu miasta wyznaczonego obszarami osiedli Grabieniec, Jasieniec, Jagodnica Złotno, Huta Jagodnica, Stare Złotno do granicy miasta, która uwzględnia budowę kanału sanitarnego w ul. Huta Jagodnica. Koncepcja ta zakłada grawitacyjne przejście projektowanym kanałem sanitarnym w ul. Huta Jagodnica, od ul. Złotno do ul. Pontonowej, a dalej ul. Pontonową poprzez układ pompowy (przepompownia ścieków) przez prywatne tereny rolne, do włączenia do istniejącego kolektora V. Zgodnie z art. 3.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy, dlatego obecna koncepcja nie zakładała możliwości odprowadzania ścieków sanitarnych do gminy Konstantynów Łódzki.

W celu skanalizowania ulicy Huta Jagodnica i ulic przyległych niezbędna jest budowa odcinka ok. 2320 m sieci wraz z przepompownią ścieków, w tym 950 m kanału na terenach rolnych należących do osób prywatnych. Podkreślić należy, że konieczność budowy sieci na terenach prywatnych wiąże się z długimi negocjacjami warunków zajęcia terenu, a tym samym znacznie wydłuża czas przygotowania inwestycji, a dodatkowo ustawa z dnia 5 sierpnia 2015 r. o kształtowaniu ustroju rolnego zmniejsza możliwości lokalizacji ww. infrastruktury. Ponadto brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Huta Jagodnica w Łodzi ogranicza przeprowadzenie procedury związanej z pozyskiwaniem dostępu do działek pod budowę z uwagi na brak określenia przeznaczenia gruntów oraz warunków zagospodarowania i zabudowy terenu.

W chwili obecnej ŁSI ma problemy z uzyskaniem dostępu do terenów należących do właścicieli prywatnych pod lokalizację planowanej infrastruktury. Jest to związane m.in. z roszczeniami właścicieli o płatne ustanowienie służebności przesyłu, a także kwestią szerokości strefy ochronnej dla ww. sieci, która wynosi 10 m, tj. po 5 m od zewnętrznej krawędzi urządzenia na całej jego długości, co znacznie ogranicza zagospodarowanie działki, gdyż w obszarze strefy ochronnej właściciel działki nie może dokonywać zabudowy, naniesień i nasadzeń. Ponadto ŁSI jak i eksploatacja sieci muszą mieć nieograniczony dostęp do urządzenia na nieruchomości, w tym wejścia oraz wjazdu pojazdów mechanicznych w celu usuwania awarii, dokonywania napraw, remontów, konserwacji, modernizacji, likwidacji i demontażu przedmiotowej infrastruktury.

W związku z powyższym zasadnym byłoby wcześniejsze określenie przeznaczenia oraz warunków zagospodarowania i zabudowy terenu, a także zaplanowanie rozmieszczenia infrastruktury drogowej i technicznej w tym rejonie, co jest możliwe jedynie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. rejonu. Niniejszy plan pozwoli ustalić przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta Łodzi, a także wskaże kierunki i możliwości jego rozwoju.

Niestety, zgodnie z informacjami zawartymi na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi na przedmiotowym obszarze w latach 2016 - 2020 nie zostaną podjęte roboty planistyczne, z uwagi na konieczność realizacji planów w innych rejonach miasta, uznanych przez miasto za priorytetowe.

Ponadto informujemy, iż szacowany koszt budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Huta Jagodnica na odcinku ok. 2 320 m od ul. Złotno do ul. Pontonowej wraz z rurociągiem tłocznym do kolektora V opiewa na wartość około 5 000 000,00 PLN i obejmuje koszt kanału grawitacyjnego, rurociągu tłocznego oraz przepompowni.

W kwestii włączenia kanalizacji sanitarnej w ul. Huta Jagodnica do kanału sanitarnego w ul. Dąbrowa w gminie Konstantynów wyjaśniamy, iż wiąże się to z budową około 1830 m kanału, w tym około 430 m po działkach prywatnych rolnych na terenie miasta Łodzi oraz gminy Konstantynów. Budowa kanału sanitarnego wymaga zgody Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi na przejście pod korytem rzeki oraz wyrażenia zgody przez wszystkich właścicieli działek na trasie wzmiankowanego kanału. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Konstantynów Łódzki uchwalony w dniu 29 listopada 2012r. określa szczegółowo przeznaczenie terenów na granicy miast Łódź oraz Konstantynów Łódzki, przez które miałyby przebiegać sugerowana przez mieszkańców ul. Huta Jagodnica trasa ww. sieci kanalizacyjnej. Są to tereny drogi ekspresowej S14, usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także obszary o warunkach geologiczno-inżynierskich utrudniających posadowienie budynków na terenach zalewowych rzeki Jasieniec. Szacowany koszt budowy wg. powyższego rozwiązania wynosi około 4 500 000,00 PLN.

Ze względu na zaistniałe okoliczności, ŁSI Spółka z o.o. informuje, iż na chwilę obecną nie jest w stanie określić i podać harmonogramu wykonania robót, ani też terminu rozpoczęcia budowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Osiedla Złotno.

Tomasz TRELA

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- Wydział Organizacyjno - Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji.

Departamentu Spraw Społecznych

Marek Kondraciuk

10.03.2017

Łódź, dnia 1 marca 2017 r.

DOA-OA-II.0003.106.2017

**Pan
Kamil Deptuła
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

Informuję, iż odpowiedź na interpelację Pana Radnego złożoną w dniu 16 lutego 2017 r., w sprawie budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Huta Jagodnica w Łodzi, zostanie udzielona do dnia 15 marca br., po uzyskaniu informacji z Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółki z o.o.



Tomasz TRELA

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- Wydział Organizacyjno - Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji.