

Łódź 5 marca 2017 r.

Urszula Niziołek-Janiak

Radna Rady Miejskiej

w Łodzi

Prezydent Miasta Łodzi

Pani Hanna Zdanowska

Interpelacja ws. rekompensat dla działkowców

za ew. rozwiązanie umowy dzierżawy terenów

na obszarze pomiędzy ul. Przędzalnianą a Śmigłego-Rydza

Szanowna Pani Prezydent!

W ramach przygotowań do realizacji planu miejscowego Miejska Pracownia Urbanistyczna przeprowadziła warsztaty dotyczące docelowego zagospodarowania terenu wokół stawu na rzece Jasień w okolicy posiadłości Herbstów. Należy docenić wolę opracowania partycypacyjnego rozwiązań dla tych przestrzeni. Miałam okazję brać udział w warsztatach i rozmawiać później z działkowcami o ich obawach dot. ew. rekompensat za przeznaczenie terenu ogrodów działkowych „Księży Młyn” lub ich części na ogólnodostępne tereny rekreacyjne. Nie będę się odnosić w interpelacji do trybu rozstrzygnięcia o wybranym wariantcie.

Proszę o wyjaśnienia:

- Jakie odszkodowania czy rekompensaty za likwidację ogrodów działkowych lub ich części są obligatoryjne? Czy obejmują one altany, pergole, instalacje nawadniające, drzewa, krzewy? Czy obejmują też sfinansowanie przywrócenia nasadzeń i naniesień w innym miejscu?

- Jaki jest sposób naliczania odszkodowań czy rekompensat i ew. droga odwoławcza?

- Czy należą się one konkretnym działkowcom, czy też Polskiemu Związkowi Działkowców lub innej organizacji zrzeszającej działkowców? Czy taka organizacja ma wtedy obowiązek rozliczenia się z osobami tracącymi ogródki i kto nadzoruje to rozliczenie?

- Czy propozycja zmiany funkcji tego terenu wynika jedynie z woli przeprowadzenia odpowiedzialnego procesu planistycznego czy też planowana jest faktyczna realizacja wybranego projektu i w jakim terminie?

- Czemu nie była brana pod uwagę propozycja instytucji muzealnej, dążąca do odtworzenia zabytkowego charakteru obszaru? Dokąd trafiła ta propozycja, że nie zaistniała podczas warsztatów?

- Czy były badane przyczyny zanieczyszczenia wody w stawie i czy planowane jest poprawienie jakości wody pod kątem kąpieliska? Mieszkańcy zwracali uwagę m. in. na tereny przemysłowe Wifamy-Anilany.

- Czy jest propozycja zamiennych terenów na działki? Jak są one położone, jaką mają glebę, uzbrojenie i dojazd transportem publicznym?

Nie jestem przeciwniczką utworzenia w omawianym miejscu przestrzeni publicznych, uważam, że przy dobrej woli, ograniczeniu ingerencji i odłożeniu w czasie realizacji zapisów planu miejscowego można pogodzić interes działkowców i interes publiczny. Pytanie oczywiście, czy nie jest pilniejsze zajęcie się obszarem Wójtowskiego Młyna.

Musimy jednak brać pod uwagę, że spora część użytkowników działek to osoby starsze, które po prostu nie będą miały sił na ponowne urządzenie działki z innym miejscem, na zakup innych roślin, budowę małej architektury, systemu nawadniania czy wytyczanie ścieżek. Te czynności winny być objęte pomocą miasta i rekompensatą finansową. Zwracam też uwagę, że bardzo często na terenach działek tworzą się pomagające sobie wzajemnie małe społeczności i należałoby dać możliwość ich wspólnych przenosin.

Z drugiej strony otrzymałam informacje, że w łódzkich ogrodach działkowych (bez wskazania miejsc) znajduje się bardzo dużo ponadgabarytowych budynków lub działek o bardzo małym procencie powierzchni czynnych biologicznie.. Proszę o informację, czy były w tym zakresie prowadzone kontrole, kiedy, przez kogo i jakie przyniosły wyniki.

Z powrotem
M. Nizworski Jan 2014