

Łódź, dnia 23 marca 2017 r.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI

DOA-OA-II.0003.210.2017

Pani

**Joanna Budzińska
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację, złożoną w dniu 15 marca 2017 r. dotyczącą sprawozdań z zarządu nieruchomością przy ul. Sienkiewicza 4 za lata 2015-2016, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Nieruchomość przy ul. Sienkiewicza 4 stanowi współwłasność w 3/6 części Gminy Łódź w 2/6 części Spółki BP Real Estate i 1/6 części Pana [REDAKTED]. Zarząd sądowy nieruchomości sprawowany jest od 5.02.2015r. przez Spółkę BP Real Estate na podstawie postanowienia Sądu sygn. akt I Ns 1079/13 z dnia 3.11.2014r.

Zgodnie z prośbą Pani Radnej w załączeniu przesyłam kserokopię sprawozdania ze sprawowanego zarządu nieruchomością przy ul. Sienkiewicza 4, za rok 2015, złożonego przez zarządcę sądowego Spółkę B&P Real Estate, z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż sprawozdanie nie zostało dotychczas przez Sąd zaakceptowane. W tym zakresie pod sygn I Ns 1079/13 prowadzone jest postępowanie o zatwierdzenie sprawozdania z zarządu nieruchomością za wskazany wyżej okres, w toku którego Miasto Łódź kwestionuje prawidłowość jego sporządzenia oraz kwotę wyniku finansowego.

Natomiast w zakresie dotyczącym sprawozdania z zarządu sądowego nieruchomością za rok 2016 wskazuję, iż zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Łodzi w sprawie sygn. Akt. I Ns 1079/13 zarządca sądowy zobowiązany został do składania sprawozdań w terminach do końca 31 marca każdego roku. Sprawozdanie składane jest w sądzie prowadzącym sprawę. W dacie przygotowania odpowiedzi dla Pani Radnej sprawozdanie z zarządu nieruchomością Sienkiewicza 4, za 2016 rok, nie zostało złożone.

Wiceprezydent Miasta Łodzi


Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. a/a

Pismo przygotował:

Paweł Sierański

Główny Specjalista

Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa

Prywatnych i Współwłasnych

Zarząd Lokali Miejskich

tel. 42 631-00-29 w. 120