

Prezydent Miasta Łodzi  
Hanna Zdanowska

Interpelacja w sprawie powstrzymania na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Ruda Willowa zmiany użytkowania budynku niemieszkalnego na spalarnię zwierząt

Szanowna Pani Prezydent,

W ostatnich tygodniach 2017 r. rozpatrywany jest w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi wniosek zmierzający do przebudowy czy też zmiany sposobu użytkowania budynku niemieszkalnego na budynek usługowy mający mieścić spalarnię zwierząt (określaną jako spopielnię małych zwierząt domowych) na ulicy Wiekowej znajdującej się w ramach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Ruda Willowa.

**Sprawa jest wyjątkowo bulwersująca z kilku powodów.**

● Realizacja spalarni zwierząt na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego całkowicie kłóci się z celem jego ustanowienia (27 maja 2009 r.), czyli ochroną cennego krajobrazu naturalnego i kulturowego fragmentu doliny północnego odcinka Neru oraz przylegającego do niego kompleksu leśnego, ze względu na ich wartości estetyczne i widokowe.

● Ponieważ tak nazywane zamierzenie nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r., staje się to drogą obejścia rygorów środowiskowych, gdyż w takim przypadku ta inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

● Główną drogą ochrony jest tu fakt ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, który stworzył wymóg uzgodnień przedsięwzięć inwestycyjnych (warunków zabudowy) na terenie zespołu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (RDOŚ). Niestety przedstawiciel RDOŚ w Łodzi poprzez swoje milczenie na wniosek w sprawie realizacji spalarni zwierząt wyraża praktyczną zgodę na takie przedsięwzięcie.

Jest to zachowanie kompletnie sprzeczne z innym przypadkiem postępowania na tym terenie, gdzie inny wniosek właściciela działki przy tej samej ulicy występujący o wydanie decyzji ustalenia warunków zabudowy pod jednorodziną zabudowę mieszkalną otrzymał odmowę właśnie ze względu na rygorystyczne w tym przypadku stanowisko RDOŚ w Łodzi (motywowane faktem istnienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego).

Otwartym jest pytanie jak powstawały budynki niemieszkalne, w których chce się urządzić spalarnię zwierząt?

● Wniosek w sprawie spalarni zwierząt jest rozpatrywany praktycznie bez udziału właścicieli sąsiednich działek poprzez procedurę zmiany użytkowania istniejącego budynku (co i tak musi być związane z jego przebudową). W związku z tym sąsiedzi nie uczestniczą w postępowaniu administracyjnym i nie mają pełnej wiedzy o tym przedsięwzięciu inwestycyjnym.


**W takiej sytuacji pozostają zapisy § 3 ust. 1 Uchwały Nr LVIII/1104/09 Rady Miejskiej w Łodzi z 27 maja 2009 r. (zm. 18.03.2015 r. i 25.05.2016 r.), które wprowadzają zakazy i ograniczenia ochronne, m.in. zabraniają niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru.**

**Realizacja spalarni zwierząt na tym obszarze będzie ewidentnym złamaniem tych zakazów i dlatego w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi nie powinno się wyrażać zgody na jej realizację.** Jednocześnie niezbędne jest podjęcie działań zmierzających do zweryfikowania i zmiany stanowiska RDOŚ w Łodzi.

Dlatego o takie działania wnosimy.

Z poważaniem

  
Włodzimierz Tomaszewski

  
Marta Wandzel