

Łódź, dnia 27 marca 2017 r.

DOA-OA-II.0003.211.2017

**Pan
Tomasz Głowacki
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

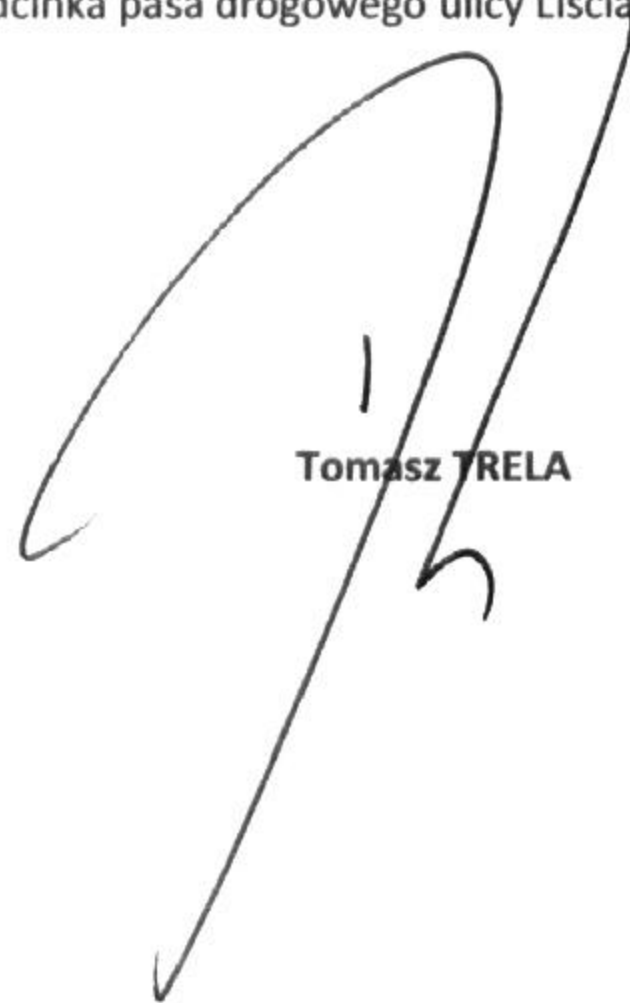
W związku z interpelacją Pana Radnego z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie samowolnej budowy parkingu samochodowego zlokalizowanego na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Liściastej 17, na fragmencie działki ewidencyjnej o numerze 63/13 w obrębie geodezyjnym B-5, uprzejmie wyjaśniam.

Prezydent Miasta Łodzi, w zakresie swoich kompetencji, na podstawie wniosku z dnia 1 grudnia 2016 r. Wnioskodawcy: osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, reprezentowanej przez pełnomocnika, wszczął postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie parkingu dla samochodów osobowych, parkingu dla samochodów ciężarowych, zespołu garaży, zespołu wiat dla samochodów osobowych, stróżówki oraz przebudowie urządzeń budowlanych, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Liściastej 17. W toku postępowania ustalono, że w dniu 28 lutego 2017 r. postanowieniem znak: PINB/7355 /373-17/R-1020/2017/B/AS Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi wszczął z urzędu postępowanie w sprawie samowolnej budowy parkingu samochodowego zlokalizowanego na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Liściastej 17. Z uwagi na fakt, że toczące się w Państwowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Łodzi postępowanie jest zagadnieniem wstępnym, od którego rozstrzygnięcia zależy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla ww. inwestycji przy ul. Liściastej 17, Prezydent Miasta Łodzi w dniu 20 marca 2017 r. postanowieniem nr DAR-UA-VIII.102.2017 zawiesił postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji do czasu wydania rozstrzygnięcia przez PINB w Łodzi.

Jednocześnie informujemy, iż przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wyszczególnionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r., poz. 71) z uwagi, że do wniosku załączone zostało oświadczenie Wnioskodawcy zawierające stwierdzenie, że powierzchnia użytkowa garaży i parkingów, które będą budowane na terenie przedmiotowej nieruchomości, będzie mniejsza niż 0,5 ha. Oznacza to, że inwestycja nie osiągnie progów określonych w § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b wyżej cytowanego rozporządzenia. Zgodnie bowiem z treścią ww. przepisu, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest w przypadku budowy garaży, parkingów samochodowych, zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa

w pkt 50, 52-55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha. Zakres przedmiotowy planowanej inwestycji nie kwalifikuje jej zatem do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Oznacza to, że inwestycja nie wymagała, przed ubieganiem się przez Wnioskodawcę o warunki zabudowy, uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz.353).

Z uwagi na powyższe jedynym sposobem ograniczenia ruchu pojazdów ciężkich na przedmiotowym odcinku ulicy Liściastej jest bezwzględne egzekwowanie ograniczeń ruchu dla ww. pasa drogowego przez służby porządkowe Straż Miejską i Policję. Ulica Liściasta objęta jest na całej długości zakazem ruchu dla samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t. z wyłączeniem docelowych wjazdów gospodarczych. Pojęcie docelowego wjazdu gospodarczego nie obejmuje wjazdu i operacji parkowania pojazdów na terenie nieruchomości, na której brak jest odpowiedniej infrastruktury drogowej a prowadzona działalność opiera się na samowoli budowlanej. Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Łodzi będzie wnioskował do służb porządkowych o objęcie szczególną kontrolą przedmiotowego odcinka pasa drogowego ulicy Liściastej.



1
Tomasz TRELA

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- Wydział Organizacyjno - Administracyjny w Departamencie Obsługi i Administracji