



Łódź, dnia 22 marca 2017 roku

ZLM/EWR/595/2017

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Pan

Bartłomiej Dyba-Bojarski

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na pisemną interpelację Pana Radnego, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 17 marca 2017 roku, dotyczącą sprawdzenia zasadności zastosowania zniżki 20% w związku z zagrzybieniem i zawilgoceniem lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Limanowskiego 25 uprzejmie wyjaśniam.

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Limanowskiego 25 stanowi Wspólnotę Mieszkaniową. W nieruchomości znajdują się łącznie 24 lokale mieszkalne, w tym 1 lokal gminny oraz 1 lokal gminny użytkowy. Najemca lokalu gminnego został powiadomiony o zmianie, z dniem 1 maja 2017 roku wysokości stawki bazowej czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi, w oparciu o Zarządzenie Nr 5153/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 stycznia 2017 roku, która we wskazanej dacie ma wynosić 9,00 zł /m². Zgodnie ze standardem lokali, w oparciu o Uchwałę Nr XXXVIII/1016/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 grudnia 2016. zmieniającą uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020 w lokalu mieszkalnym zastosowano czynnik obniżający z tytułu lokalizacji poza strefą śródmiejską -1%. Stawka czynszu od 1 maja 2017 roku wynosić będzie 8,91 zł/m².

W związku z przeprowadzoną kontrolą w dniu 21 marca 2017r. stanu technicznego i wyposażenia lokalu nie stwierdzono zawilgocenia i zagrzybienia. Tym samym nie zastosowano czynnika obniżającego stawkę czynszu w wysokości 20% z tytułu zagrzybienia i zawilgocenia.

Ronataje z p... ..

Wiceprezydent Miasta Łodzi

Jablonki
Ireneusz JABŁOŃSKI