

Łódź, dnia 04 kwietnia 2017 r.

DOA-OA-II.0003.165.2017

Pan
Sebastian Bulak
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Pan
Łukasz Magin
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Panów Radnych, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 8 marca 2017 r. w sprawie przekazania przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi dzierżawcy, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Skrzydlatej 75, informuję co następuje:

W dniu 20 września 2013 r. przeprowadzono ustny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie na okres 15 lat, części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Studenckiej bez numeru. W wyniku przetargu dzierżawcą został Pan Damian Kobosa prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „Ko & Ko” Damian Kobosa. Przedmiotem przetargu była część nieruchomości o powierzchni 19 365 m² (oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 14 w obrębie geodezyjnym B-14). Dnia 30 października 2013 r. podpisano umowę dzierżawy nr UD-DGM-MM-VII.342/2013 z firmą „Ko & Ko” Damian Kobosa.

W 2016 roku dzierżawca zwrócił się do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi z wnioskiem o przekazanie budynku murowanego i budynku drewnianego nie znajdujących się na wydzierżawionym terenie, argumentując to tym, iż powierzchnia przekazana w dzierżawę obejmuje te budynki. Wydział Dysponowania Mieniem w Departamencie

Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi analizując wniosek dzierżawcy, mapę stanowiącą załącznik do umowy dzierżawy oraz opierając się na wyliczeniach poczynionych na mapie ogólnej Łodzi i aplikacji Geo - Info 6 i.Net (prowadzonych przez Łódzki Ośrodek Geodezji w Łodzi) umożliwiających pomiar powierzchni, poinformował dzierżawcę, że ww. naniesienia nie były objęte wyceną stawki czynszu dzierżawnego sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego oraz nie stanowiły przedmiotu „Warunków przetargu” opisanych w załączniku do zarządzenia nr 4694/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2013 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie na okres 15 lat, części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Studenckiej bez numeru, zmienionego zarządzeniem nr 4761/VI/13 z dnia 20 września 2013 r. Z uwagi na to, iż w umowie dzierżawy powierzchnia części przedmiotowej nieruchomości tj. 19 365 m² nie odpowiadała powierzchni w załączniku graficznym, przesłana została dzierżawcy nowa mapa graficzna odpowiadająca powierzchni 19 365 m².

Ogrodzenie zostało przesunięte w wyniku ponownego wytyczenia linii rozgraniczających. Czynność przesunięcia ogrodzenia została wykonana przez pracowników Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi w czerwcu 2016 r., za wiedzą Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi po dacie 8 czerwca 2016 r., kiedy to do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi dotarła informacja od firmy „Ko & Ko” Damian Kobosa. Zastępca Dyrektora Pani Iwona Safjanowska w dniu 08 czerwca 2016 r. (dzień wpływu do MOSiR informacji od firmy „Ko & Ko”) przebywała na urlopie wypoczynkowym.

Budynek drewniany o powierzchni 20 m², którym administruje Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, w okresie od 23 czerwca do 31 sierpnia 2016 r. został wynajęty jako pomieszczenie magazynowe firmie „Ko & Ko” Damian Kobosa za kwotę 492,00 zł miesięcznie. Umowa najmu została zawarta w drodze przetargu nieograniczonego (aukcji), w którym stawka wywoławcza czynszu miesięcznego wynosiła 300 zł. Kontrahent wywiązał się z przedmiotowej umowy wnosząc terminowo opłaty czynszowe.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi nadal administruje budynkiem murowanym usytuowanym w południowej części działki nr 14. Budynek powyższy nie został oddany do użytkowania i w związku z tym nie jest wykorzystywany w celu realizacji zadań statutowych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi. Budynek został przejęty przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi w stanie zerowym w roku 2001 – data utworzenia MOSiR, w wyniku połączenia jednostek budżetowych OSiR Łódź-Górna, OSiR Łódź-Bałuty oraz Łódzkiego Ośrodka Sportu. Następnie w latach

2005 - 2010 budynek doprowadzony został do stanu deweloperskiego. Do chwili obecnej Miasto Łódź zainwestowało w budowę tego obiektu kwotę 2 047 954,14 zł. (lata 2005-2010), przy czym ostatnie nakłady zostały poczynione w roku 2010. Obecnie rozważana jest możliwość wdzierżawienia omawianego budynku.

Firma „Ko & Ko” Damian Kobosa posiada koncesję na sprzedaż alkoholu wydaną przez Prezydenta Miasta Łodzi za pośrednictwem Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi. Koncesja dla ośrodka wypoczynkowego "Arturówek" była wydawana od 1990 roku.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi rozlicza dostarczane media do administrowanej przez siebie części działki nr 14 w dwojaki sposób. Energia elektryczna rozliczana jest na podstawie zawartej umowy o dystrybucję energii bezpośrednio z jej dostawcą. Natomiast w odniesieniu do dostaw wody, rozliczenie następuje na podstawie refaktury, wystawionej zgodnie ze wskazaniem podliczników, za pośrednictwem firmy „Ko & Ko” Damian Kobosa. Zainstalowane urządzenia pomiarowe mają aktualne cechy legalizacyjne.

W 2016 roku Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi wykonał naprawę dachu budynku technicznego i stacji uzdatniania wody na terenie ośrodka wypoczynkowego "Arturówek". Obecnie dach jest szczelny i nie stwierdzono uszkodzeń poszycia skutkujących przedostawaniem się wody do pomieszczeń budynku technicznego. Ślady zacieków powstałe w pomieszczeniach warsztatowych zostaną usunięte gdy zakończy się proces osuszania ścian po okresie zimowym.

Wiceprezydent Miasta



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

- Wydział Organizacyjno-Administracyjny Dyrektor Pani Katarzyna Korowczyk,
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi Pan Tomasz Kacprzak.

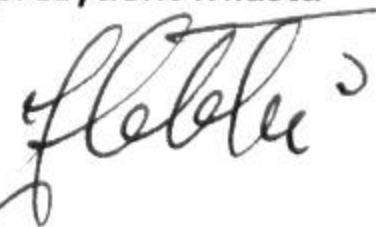
DOA-OA-II.0003.165.2017

Pan
Sebastian Bulak
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Pan
Łukasz Magin
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Panów Radnych złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 8 marca 2017 r. w sprawie nieprawidłowości przy przekazywaniu przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi dzierżawcy nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Skrzydlatej 75, informuję, że z uwagi na szeroki zakres tematyki objętej interpelacją wydłużam termin udzielenia odpowiedzi do dnia 5 kwietnia 2017 r.

Wiceprezydent Miasta



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

- Wydział Organizacyjno-Administracyjny Dyrektor Pani Katarzyna Korowczyk,
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi Pan Tomasz Kacprzak.